

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH TIỀN GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 29 /2025/QĐ-UBND

Tiền Giang, ngày 25 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về Bảng giá các loại đất giai đoạn
2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Tiền Giang ban hành kèm theo
Quyết định số 32/2020/QĐ-UBND ngày 21/12/2020 của
Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TIỀN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 06 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về giá đất.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 388/TTr-SNN&MT ngày 17/3/2025 và Công văn số 603/SNNMT-QLĐĐ ngày 25/3/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Tiền Giang ban hành kèm theo Quyết định số 32/2020/QĐ-UBND ngày 21/12/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang

1. Sửa đổi, bổ sung khoản 1 Điều 1 như sau:

“1. Phạm vi điều chỉnh

Quy định này quy định về Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Tiền Giang.

Bảng giá đất được áp dụng cho các trường hợp theo quy định tại Khoản 3 Điều 111 và khoản 1 Điều 159 Luật đất đai. ”

2. Bãi bỏ Điều 2.

3. Thay cụm từ “ Thị xã Gò Công” thành “Thành phố Gò Công” tại điểm a khoản 1 và điểm a khoản 4 Điều 5.

4. Sửa đổi, bổ sung điểm c khoản 4 Điều 5 như sau:

“c) Khu vực 2: Bao gồm đất vị trí tiếp giáp các tuyến đường còn lại tại khu vực giáp ranh với nông thôn (giữa phường, thị trấn với các xã). Khu vực này chia thành 4 vị trí tương tự như đối với đất ở tại nông thôn.”

5. Sửa đổi, bổ sung điểm a khoản 5 Điều 5 như sau:

“a) Đất nông nghiệp vị trí mặt tiền các tuyến đường chính tại nông thôn và đô thị được phân đoạn như sau:

- Phân đoạn 1: Đất nông nghiệp thuộc thửa đất mặt tiền các tuyến đường chính trong phạm vi cự ly như sau:

+ Tính từ mép đường hoặc mép sông, kênh, mương, rạch song song với đường hoặc mốc giải phóng mặt bằng đến mốc lộ giới, chỉ giới đường đỏ hoặc mốc hành lang bảo vệ sông, kênh, mương, rạch, đường nước công cộng song song với đường.

+ Và từ mốc lộ giới, chỉ giới đường đỏ hoặc mốc hành lang bảo vệ sông, kênh, mương, rạch song song với đường trở vào 25m.

- Các phân đoạn tiếp theo: Các thửa đất có cự ly dài hơn số mét quy định đối với phân đoạn 1 thì cứ mỗi 50m tiếp theo xác định thêm 01 phân đoạn.”

6. Sửa đổi, bổ sung điểm a khoản 6 Điều 5 như sau:

“a) Đất ở vị trí mặt tiền các tuyến đường chính, vị trí tiếp giáp các tuyến đường nông thôn có quy định giá đất trong Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định này tại đô thị và nông thôn được phân đoạn cụ thể như sau:

- Phân đoạn 1: Đất ở thuộc thửa đất mặt tiền các tuyến đường chính, thửa đất tiếp giáp các tuyến đường nông thôn trong phạm vi cự ly tính từ mép đường hoặc mép sông, kênh, mương, rạch song song với đường hoặc mốc lộ giới, chỉ giới đường đỏ, mốc hành lang bảo vệ sông, kênh, mương, rạch, đường nước công cộng song song với đường hoặc mốc giải phóng mặt bằng trở vào 25m.

- Các phân đoạn tiếp theo: Các thửa đất có cự ly dài hơn số mét quy định đối với phân đoạn 1 thì cứ mỗi 50m tiếp theo xác định thêm 01 phân đoạn.”

7. Sửa đổi, bổ sung điểm b khoản 5 Điều 6 như sau:

“b) Giá đất nông nghiệp trồng cây lâu năm:

Đơn vị tính: đồng/m²

Vị trí	Khu vực 1	Khu vực 2	Khu vực 3
1	270.000	150.000	135.000
2	215.000	120.000	110.000
3	190.000	105.000	95.000
4	160.000	90.000	80.000
5	135.000		

Khu vực 1: Bao gồm đất tại các vị trí mặt tiền các tuyến quốc lộ, tuyến tránh quốc lộ 1, đường nối và đường dẫn cao tốc, đường tỉnh, đường huyện. Khu vực 1 được chia thành 4 vị trí:

- Vị trí 1: Đất vị trí mặt tiền quốc lộ, tuyến tránh quốc lộ 1, đường nối và đường dẫn cao tốc.
- Vị trí 2: Đất vị trí mặt tiền đường tỉnh.
- Vị trí 3: Đất vị trí mặt tiền đường huyện trải nhựa, đan, bê tông.
- Vị trí 4: Đất vị trí mặt tiền đường huyện có mặt trải đá cấp phối.

Khu vực 2: Bao gồm đất thuộc các xã, thị trấn phía Nam Quốc lộ 1 (bao gồm các xã Mỹ Long, Long Tiên, Long Trung, Tam Bình, Hội Xuân, Cẩm Sơn, Hiệp Đức, Phú An, Bình Phú, Ngũ Hiệp, Tân Phong) và không thuộc khu vực 1 và 3.

Khu vực 3: Bao gồm đất thuộc các xã phía Bắc Quốc lộ 1 (bao gồm các xã Thanh Lộc, Phú Cường, Mỹ Thành Bắc, Mỹ Thành Nam, Phú Nhuận) và không thuộc khu vực 1 và 2.

Các khu vực 2 và khu vực 3 được chia thành 4 vị trí:

- Vị trí 1: Đất vị trí tiếp giáp đường nông thôn trải nhựa, đan, bê tông có mặt rộng từ 3m trở lên.
- Vị trí 2: Đất vị trí tiếp giáp đường nông thôn trải nhựa, đan, bê tông có mặt rộng từ 2m trở lên, trải đá cấp phối có mặt rộng từ 3m trở lên; đất vị trí tiếp giáp kênh, rạch, sông cấp tỉnh, trung ương quản lý.
- Vị trí 3: Đất vị trí tiếp giáp đường nông thôn có nền đất rộng từ 1m trở lên và mặt được trải đá cấp phối, nhựa, đan, bê tông rộng từ 0,5m trở lên; có nền đất rộng từ 2m trở lên; đất vị trí tiếp giáp kênh, rạch, mương, sông cấp huyện, xã quản lý.
- Vị trí 4: Đất vị trí còn lại.”

8. Sửa đổi, bổ sung điểm b khoản 6 Điều 6 như sau:

“b) Giá đất nông nghiệp trồng cây lâu năm:

Đơn vị tính: đồng/m²

Vị trí	Khu vực 1	Khu vực 2	Khu vực 3	Khu vực 4
1	240.000	130.000	120.000	110.000

2	190.000	105.000	95.000	85.000
3	170.000	90.000	85.000	75.000
4	145.000	80.000	70.000	65.000
5	120.000			

Khu vực 1: Bao gồm đất tại các vị trí mặt tiền các tuyến đường tỉnh, đường huyện; đất trong phạm vi thị trấn Mỹ Phước. Khu vực 1 được chia thành 5 vị trí:

- Vị trí 1: Đất vị trí mặt tiền các tuyến đường chính thuộc thị trấn Mỹ Phước.
- Vị trí 2: Đất vị trí mặt tiền đường tỉnh trên địa bàn các xã.
- Vị trí 3: Đất vị trí mặt tiền đường huyện trải nhựa, đan, bê tông thuộc các xã.
- Vị trí 4: Đất vị trí mặt tiền đường huyện có mặt trải đá cấp phối; đất tiếp giáp đường hẻm và các tuyến đường còn lại trong phạm vi thị trấn; đất vị trí tiếp giáp kênh, rạch, đường nước công cộng, mương, sông cấp huyện, xã quản lý.
- Vị trí 5: Đất vị trí còn lại trong phạm vi thị trấn Mỹ Phước.

Khu vực 2: Bao gồm đất thuộc các xã Tân Hòa Thành, Phú Mỹ, Phước Lập, Tân Lập I, Tân Hòa Tây, không bao gồm khu vực 1, 3 và 4.

Khu vực 3: Bao gồm đất thuộc các xã Tân Lập II và Hưng Thạnh, không thuộc khu vực 1, 2 và 4.

Khu vực 4: Bao gồm đất thuộc các xã Tân Hòa Đông, Thạnh Mỹ, Thạnh Tân và Thạnh Hòa, không thuộc khu vực 1, 2 và 3.

Các khu vực 2, 3 và 4 được chia thành 4 vị trí.

- Vị trí 1: Đất vị trí tiếp giáp đường nông thôn trải nhựa, đan, bê tông có mặt rộng từ 3m trở lên.
- Vị trí 2: Đất vị trí tiếp giáp đường nông thôn trải nhựa, đan, bê tông có mặt rộng từ 2m trở lên, trải đá cấp phối có mặt rộng từ 3m trở lên; đất vị trí tiếp giáp kênh, rạch, sông cấp tỉnh, trung ương quản lý.
- Vị trí 3: Đất vị trí tiếp giáp đường nông thôn có nền đất rộng từ 1m trở lên và mặt được trải đá cấp phối, nhựa, đan, bê tông rộng từ 0,5m trở lên; có nền đất rộng từ 2m trở lên; đất vị trí tiếp giáp kênh, rạch, mương, sông cấp huyện, xã quản lý.
- Vị trí 4: Đất vị trí còn lại.

Ghi chú:

- Đường huyện đã trải nhựa, đan, bê tông, hay trải đá cấp phối là đường đã được đầu tư phân biệt với đường huyện chưa được đầu tư, mà chỉ gắn tên.

- Vị trí đất vị trí tiếp giáp đường huyện chưa được đầu tư thì xét theo các tiêu chí kỹ thuật hạ tầng giao thông tương đương với cấp xã.”

9. Sửa đổi, bổ sung điểm b khoản 7 Điều 6 như sau:

“ b) Giá đất nông nghiệp trồng cây lâu năm:

Đơn vị tính: đồng/m²

Vị trí	Khu vực 1	Khu vực 2	Khu vực 3
1	270.000	150.000	135.000
2	215.000	120.000	110.000
3	190.000	105.000	95.000
4	160.000	90.000	80.000
5	135.000		

Khu vực 1: Bao gồm đất tại các vị trí mặt tiền các tuyến quốc lộ, đường nối và đường dẫn cao tốc, đường tỉnh, đường huyện; đất trong phạm vi thị trấn Tân Hiệp. Khu vực 1 được chia thành 5 vị trí.

- Vị trí 1: Đất vị trí mặt tiền quốc lộ, đường nối và đường dẫn cao tốc; đường phố tại thị trấn.

- Vị trí 2: Đất vị trí mặt tiền đường tỉnh.

- Vị trí 3: Đất vị trí mặt tiền đường huyện trải nhựa, đan, bê tông.

- Vị trí 4: Đất vị trí mặt tiền đường huyện có mặt trải đá cấp phối; đất tiếp giáp đường hẻm và các tuyến đường còn lại trong phạm vi thị trấn.

- Vị trí 5: Đất vị trí còn lại trong phạm vi thị trấn Tân Hiệp.

Khu vực 2: Bao gồm đất thuộc các xã Long An, Thạnh Phú, Bình Đức, Long Hưng, Dưỡng Diêm (cũ), Hữu Đạo (cũ), Bình Trung, Đông Hòa, Vĩnh Kim, Bàn Long, Song Thuận, Kim Sơn, Phú Phong, không thuộc khu vực 1 và 3.

Khu vực 3: Bao gồm đất thuộc các xã còn lại, không thuộc khu vực 1 và 2.

Các khu vực 2 và 3 được chia thành 4 vị trí.

- Vị trí 1: Đất vị trí tiếp giáp đường nông thôn trải nhựa, đan, bê tông có mặt rộng từ 3m trở lên.

- Vị trí 2: Đất vị trí tiếp giáp đường nông thôn trải nhựa, đan, bê tông có mặt rộng từ 2m trở lên, trải đá cấp phối có mặt rộng từ 3m trở lên; đất vị trí tiếp giáp kênh, rạch, sông cấp tỉnh, trung ương quản lý.

- Vị trí 3: Đất vị trí tiếp giáp đường nông thôn có nền đất rộng từ 1m trở lên và mặt được trải đá cấp phối, nhựa, đan, bê tông rộng từ 0,5m trở lên; có nền đất rộng từ 2m trở lên; đất vị trí tiếp giáp kênh, rạch, mương, sông cấp huyện, xã quản lý.

- Vị trí 4: Đất vị trí còn lại.”

10. Sửa đổi, bổ sung điểm b khoản 11 Điều 6 như sau:

“b) Giá đất nông nghiệp trồng cây lâu năm:

Đơn vị tính: đồng/m²

Vị trí	Khu vực 1	Khu vực 2
1	240.000	110.000
2	190.000	85.000
3	170.000	75.000
4	145.000	65.000

Khu vực 1: Bao gồm đất tại các vị trí mặt tiền các tuyến đường tỉnh, huyện và đường vào Trung tâm hành chính huyện. Khu vực 1 được chia thành 4 vị trí.

- Vị trí 1: Đất vị trí mặt tiền đường vào Trung tâm hành chính huyện.
- Vị trí 2: Đất vị trí mặt tiền đường tỉnh.
- Vị trí 3: Đất vị trí mặt tiền đường huyện trải nhựa, đan, bê tông; đường vào Bệnh viện đa khoa huyện; đất mặt tiền đường vào bến phà Bình Tân – Cửa Đại.
- Vị trí 4: Đất vị trí mặt tiền đường huyện có mặt trải đá cấp phối.

Khu vực 2: Bao gồm đất thuộc các xã trên địa bàn huyện, không bao gồm các thửa đất thuộc khu vực 1. Khu vực 2 được chia thành 4 vị trí.

- Vị trí 1: Đất vị trí tiếp giáp đường nông thôn trải nhựa, đan, bê tông có mặt rộng từ 3m trở lên.
- Vị trí 2: Đất vị trí tiếp giáp đường nông thôn trải nhựa, đan, bê tông có mặt rộng từ 2m trở lên, trải đá cấp phối có mặt rộng từ 3m trở lên; đất vị trí tiếp giáp kênh, rạch, sông, biển cấp tỉnh, trung ương quản lý.
- Vị trí 3: Đất vị trí tiếp giáp đường nông thôn có nền đất rộng từ 1m trở lên và mặt được trải đá cấp phối, nhựa, đan, bê tông rộng từ 0,5m trở lên; có nền đất rộng từ 2m trở lên; đất vị trí tiếp giáp kênh, rạch, mương, sông cấp huyện, xã quản lý.
- Vị trí 4: Đất vị trí còn lại.

Ghi chú:

- Đường huyện đã trải nhựa, đan, bê tông, hay trải đá cấp phối là đường đã được đầu tư phân biệt với đường huyện chưa được đầu tư, mà chỉ gắn tên.

- Vị trí đất vị trí tiếp giáp đường huyện chưa được đầu tư thì xét theo các tiêu chí kỹ thuật hạ tầng giao thông tương đương với cấp xã.”

11. Sửa đổi, bổ sung Phụ lục 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10a, 10b, 11 tại các điểm a, điểm b khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 Điều 8 như sau:

Đính kèm Phụ lục 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10a, 10b, 10c, 11

12. Sửa đổi, bổ sung điểm c của các khoản 5, 6, 7 Điều 8 như sau:

“ 5. Huyện Cai Lậy

c) Giá đất vị trí khác trong khu vực 2 và 3:

Khu vực 2: Bao gồm đất thuộc các xã, thị trấn phía Nam Quốc lộ 1 (bao gồm các xã Mỹ Long, Long Tiên, Long Trung, Tam Bình, Hội Xuân, Cẩm Sơn, Hiệp Đức, Phú An, Bình Phú, Ngũ Hiệp, Tân Phong) và không thuộc khu vực 1 và 3.

Khu vực 3: Bao gồm đất thuộc các xã phía Bắc Quốc lộ 1 (bao gồm các xã Thanh Lộc, Phú Cường, Mỹ Thành Bắc, Mỹ Thành Nam, Phú Nhuận) và không thuộc khu vực 1 và 2.

Các khu vực 2 và khu vực 3 được chia thành 4 vị trí:

- Vị trí 1: Đất vị trí tiếp giáp đường nông thôn trải nhựa, đan, bê tông có mặt rộng từ 3 m trở lên.

- Vị trí 2: Đất vị trí tiếp giáp đường nông thôn trải nhựa, đan, bê tông có mặt rộng từ 2 m trở lên, trải đá cấp phối có mặt rộng từ 3 m trở lên.

- Vị trí 3: Đất vị trí tiếp giáp đường nông thôn có nền đất rộng từ 1 m trở lên và mặt được trải đá cấp phối, nhựa, đan, bê tông rộng từ 0,5 m trở lên; có nền đất rộng từ 2 m trở lên.

- Vị trí 4: Đất vị trí còn lại.

Đơn vị tính: đồng/m²

Vị trí	Khu vực 2	Khu vực 3
1	370.000	340.000
2	280.000	255.000
3	225.000	205.000
4	170.000	150.000

6. Huyện Tân Phước

c) Giá đất vị trí khác trong khu vực 2, 3 và 4:

Khu vực 2: Bao gồm đất thuộc các xã Tân Hòa Thành, Phú Mỹ, Phước Lập, Tân Lập I, Tân Hòa Tây, không bao gồm khu vực 1, 3 và 4.

Khu vực 3: Bao gồm đất thuộc các xã Tân Lập II và Hưng Thạnh, không thuộc khu vực 1, 2 và 4.

Khu vực 4: Bao gồm đất thuộc các xã Tân Hòa Đông, Thạnh Mỹ, Thạnh Tân và Thạnh Hòa, không thuộc khu vực 1, 2 và 3.

Các khu vực 2, 3 và 4 được chia thành 4 vị trí.

- Vị trí 1: Đất vị trí tiếp giáp đường nông thôn trải nhựa, đan, bê tông có mặt rộng từ 3m trở lên.

- Vị trí 2: Đất vị trí tiếp giáp đường nông thôn trải nhựa, đan, bê tông có mặt rộng từ 2m trở lên, trải đá cấp phối có mặt rộng từ 3m trở lên.

- Vị trí 3: Đất vị trí tiếp giáp đường nông thôn có nền đất rộng từ 1m trở lên và mặt được trải đá cấp phối, nhựa, đan, bê tông rộng từ 0,5m trở lên; có nền đất rộng từ 2m trở lên.

- Vị trí 4: Đất vị trí còn lại.

Ghi chú:

- Đường huyện đã trải nhựa, đan, bê tông, hay trải đá cấp phối là đường đã được đầu tư phân biệt với đường huyện chưa được đầu tư, mà chỉ gắn tên.

- Vị trí đất vị trí tiếp giáp đường huyện chưa được đầu tư thì xét theo các tiêu chí kỹ thuật hạ tầng giao thông tương đương với cấp xã.

Đơn vị tính: đồng/m²

Vị trí	Khu vực 2	Khu vực 3	Khu vực 4
1	330.000	300.000	270.000
2	250.000	225.000	205.000
3	200.000	180.000	160.000
4	150.000	135.000	120.000

7. Huyện Châu Thành

c) Giá đất vị trí khác trong khu vực 2 và 3:

Khu vực 2: Bao gồm đất thuộc các xã Long An, Thạnh Phú, Bình Đức, Long Hưng, Dưỡng Diêm (cũ), Hữu Đạo (cũ), Bình Trung, Đông Hòa, Vĩnh Kim, Bàn Long, Song Thuận, Kim Sơn, Phú Phong, không thuộc khu vực 1 và 3.

Khu vực 3: Bao gồm đất thuộc các xã còn lại, không thuộc khu vực 1 và 2.

Các khu vực 2 và 3 được chia thành 4 vị trí.

- Vị trí 1: Đất vị trí tiếp giáp đường nông thôn trải nhựa, đan, bê tông có mặt rộng từ 3m trở lên.

- Vị trí 2: Đất vị trí tiếp giáp đường nông thôn trải nhựa, đan, bê tông có mặt rộng từ 2m trở lên, trải đá cấp phối có mặt rộng từ 3m trở lên.

- Vị trí 3: Đất vị trí tiếp giáp đường nông thôn có nền đất rộng từ 1 m trở lên và mặt được trải đá cấp phối, nhựa, đan, bê tông rộng từ 0,5m trở lên; có nền đất rộng từ 2m trở lên.

- Vị trí 4: Đất vị trí còn lại.

Đơn vị tính: đồng/m²

Vị trí	Khu vực 2	Khu vực 3
1	370,000	340,000
2	280,000	255,000
3	225,000	205,000
4	170,000	150,000

13. Sửa đổi, bổ sung Điều 10 như sau:

“Điều 10. Xử lý các trường hợp cụ thể

1. Đối với đất xây dựng trụ sở cơ quan (là đất sử dụng vào mục đích xây dựng trụ sở hoặc văn phòng làm việc của cơ quan nhà nước, tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội); đất xây dựng công trình sự nghiệp (là đất xây dựng các công trình sự nghiệp công lập thuộc các ngành và lĩnh vực về kinh tế, văn hóa, xã hội, y tế, giáo dục và đào tạo, thể dục thể thao, khoa học và công nghệ, môi trường, ngoại giao và các công trình sự nghiệp khác); đất có di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh; đất sinh hoạt cộng đồng, khu vui chơi, giải trí công cộng; đất sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh thì xác định theo giá đất ở tương ứng. Trong trường hợp các loại đất nêu trên theo quy định của pháp luật hiện hành được sử dụng cho các hoạt động sản xuất, kinh doanh ngoài công lập vào các mục đích phi nông nghiệp thì giá của các loại đất này được xác định căn cứ vào khoản 1 và khoản 2 Điều 9 của Quy định này.

2. Đối với đất phi nông nghiệp do cơ sở tôn giáo, tín ngưỡng sử dụng; đất làm nghĩa trang, nghĩa địa; đất phi nông nghiệp khác (gồm đất làm nhà nghỉ, lán, trại cho người lao động trong cơ sở sản xuất; đất xây dựng kho và nhà để chứa nông sản, thuốc bảo vệ thực vật, phân bón, máy móc, công cụ phục vụ cho sản xuất nông nghiệp và đất xây dựng công trình khác của người sử dụng đất không nhằm mục đích kinh doanh mà công trình đó không gắn liền với đất ở) thì xác định theo giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ tương ứng.

3. Đối với đất sông ngòi, kênh rạch, bãi bồi, suối và mặt nước chuyên dùng sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản thì xác định theo giá đất nuôi trồng thủy sản tương ứng; sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp thì xác định theo giá đất phi nông nghiệp tương ứng.

4. Đối với đất nông nghiệp khác (gồm đất sử dụng để xây dựng nhà kính và các loại nhà khác phục vụ mục đích trồng trọt, kể cả các hình thức trồng trọt không trực tiếp trên đất; xây dựng chuồng trại chăn nuôi gia súc, gia cầm và các loại động vật khác được pháp luật cho phép; đất trồng trọt, chăn nuôi, nuôi trồng thủy sản cho mục đích học tập, nghiên cứu thí nghiệm; đất ươm tạo cây giống, con giống và đất trồng hoa, cây cảnh) thì xác định theo giá đất nông nghiệp tương ứng; trường hợp tương ứng với nhiều loại đất nông nghiệp khác nhau, thì xác định theo giá của loại đất có mức giá cao nhất.

5. Sau khi các tuyến đường được nâng cấp, trung tâm thương mại, khu tái định cư và các dự án hoàn thành đưa vào sử dụng thì các chủ đầu tư, Ban quản lý dự án có trách nhiệm thông báo bằng văn bản để Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các ngành liên quan đề xuất giá đất, trình Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định.

6. Đất tại các nơi chưa xác định giá trong Quy định này, nếu có vị trí và các điều kiện cơ sở hạ tầng tương tự đã nêu trong Quy định này, thì được tính theo mức giá đất tương đương với mức giá đất quy định tại Bảng giá các loại đất đính kèm và theo cách xác định cụ thể tại Quy định này. Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các ngành liên quan đề xuất giá đất, trình Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định cụ thể cho từng trường hợp.

7. Trường hợp thửa đất có vị trí được xác định có nhiều mức giá khác nhau thì theo nguyên tắc chung là áp dụng theo vị trí có mức giá cao nhất.

8. Trường hợp thửa đất tiếp giáp với hơn 01 (một) đường chính thì giá đất được xác định theo một đường chính có giá đất cao hơn và nhân thêm hệ số 1,20 lần giá đất quy định cao nhất cho vị trí đó. Trường hợp thửa đất mặt tiền tiếp giáp với các đường khác (đường chính, đường hẻm, đường nội bộ, đường nông thôn) thì phân đoạn đất theo cự ly chiều dài thửa đất bắt đầu từ đường chính có giá đất cao nhất cho đến khi mức giá của phân đoạn cuối không thấp hơn giá đất cao nhất của các đường tiếp giáp còn lại.

9. Trong trường hợp thửa đất trong hẻm có lối ra nhiều đường phố thì giá đất vị trí hẻm được xác định tính từ đường phố có tổng giá trị của thửa đất cao nhất.

10. Đối với hẻm mà trong hẻm có độ rộng hẹp khác nhau (chỗ rộng, chỗ hẹp) thì áp dụng theo chỗ hẹp nhất tính từ đường phố vào đến thửa đất cần định giá.

11. Trường hợp thửa đất nông nghiệp không tiếp giáp với đường chính và tiếp giáp với các thửa đất mặt tiền thì có mức giá xác định bằng 60% giá đất của thửa đất mặt tiền đường chính với các phân đoạn và tỷ lệ giảm giá lần lượt tương ứng quy định tại khoản 5 Điều 5 của Quy định này và không thấp hơn mức giá đất nông nghiệp của vị trí còn lại (Phụ lục 12).

12. Trường hợp thửa đất ở không tiếp giáp với đường chính và tiếp giáp với các thửa đất mặt tiền thì có mức giá xác định bằng 25% giá đất của thửa đất mặt tiền đường chính với các phân đoạn và tỷ lệ giảm giá lần lượt tương ứng quy định tại khoản 6 Điều 5 của Quy định này và không thấp hơn mức giá đất ở của vị trí còn lại (Phụ lục 12).

13. Phân đoạn đất theo quy định tại khoản 5 và khoản 6 Điều 5 của Quy định này áp dụng trong các trường hợp sau:

a) Thực hiện chính sách bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất đối với đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp tại đô thị và nông thôn.

b) Thực hiện nghĩa vụ tài chính đất đai trong chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, thuê đất đối với đất phi nông nghiệp tại đô thị và nông thôn.

14. Trường hợp thửa đất phi nông nghiệp tiếp giáp với đường song song cầu nằm hai bên cầu giao với đường chính lên cầu (không thể lên xuống cầu trực tiếp bằng phương tiện giao thông) thì trong phạm vi 50m tính từ điểm giao nhau với đường chính lên cầu, giá đất được xác định bằng 70% đơn giá đất của tuyến đường chính lên cầu (Phụ lục 13).

15. Đối với đất dự án (của tổ chức hoặc hộ gia đình cá nhân) chỉ kết nối với một tuyến giao thông thì đơn giá đất được tính để xác định nghĩa vụ tài chính của dự án dựa vào đơn giá đất của tuyến giao thông tại vị trí dự án kết nối. Trường hợp đất dự án kết nối với nhiều tuyến giao thông thì đơn giá đất được tính để xác định nghĩa vụ tài chính của dự án dựa vào đơn giá đất của tuyến giao thông mà dự án kết nối có mức giá cao nhất.

16. Đối với các tuyến đường đã chuyển đổi cấp quản lý theo quyết định của cấp có thẩm quyền (đường xã, liên xã chuyển thành đường huyện, đường tỉnh; đường huyện chuyển thành đường tỉnh; đường xã, đường huyện, đường tỉnh chuyển thành quốc lộ, đường nối và đường dẫn cao tốc; các tuyến đường mới được đặt tên trong đô thị) nhưng hiện trạng không thay đổi (chưa được đầu tư nâng cấp, mở rộng hoàn chỉnh) thì đất ở, đất nông nghiệp cấp theo các tuyến đường này được xác định theo giá đất trước khi được chuyển đổi cấp quản lý hoặc trước khi được đặt tên.

17. Đất nông nghiệp mặt tiền các tuyến đường trong đô thị là ranh giới giữa đô thị và nông thôn thì áp dụng đơn giá theo khu vực, vị trí của đô thị.

18. Nguyên tắc điều chỉnh chênh lệch giá đất tại vị trí giáp ranh giữa các xã, huyện, thị xã và thành phố có điều kiện kinh tế, xã hội và kết cấu hạ tầng tương đối như nhau:

- Điều chỉnh khi có tỷ lệ chênh lệch giá $> 10 \%$ so với mức giá thấp hơn tại vị trí giáp ranh.

- Thừa đất tại vị trí giáp ranh có mức giá bằng giá trị trung bình của 2 mức giá tại vị trí giáp ranh.

- Các thửa đất tiếp theo về 2 phía tính từ vị trí giáp ranh có mức giá tăng và giảm thêm 10% , 20% , 30% (hay bằng $10 n\%$, với n là số bước điều chỉnh) so giá trị trung bình của 2 mức giá tại vị trí giáp ranh cho đến khi tỷ lệ chênh lệch giá giữa 2 thửa tiếp giáp $< 10 \%$ so với mức giá thấp hơn của vị trí giáp ranh.

- Nguyên tắc này chỉ áp dụng cho mục đích thực hiện chính sách tài chính đất đai trong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng.

19. Trong trường hợp đất thuộc hành lang an toàn bảo vệ các công trình công cộng giao thông đường bộ, đường thủy và các công trình khác (thủy lợi, đê điều, cấp nước, thoát nước, xử lý chất thải, dẫn điện, dẫn xăng dầu, dẫn khí, thông tin liên lạc) đang sử dụng được pháp luật thừa nhận thì căn cứ vào giá của loại đất theo mục đích đang sử dụng tại vị trí tiếp giáp đường bộ hay đường thủy tương ứng để xác định các nghĩa vụ tài chính liên quan. Đất thuộc thửa đất tiếp giáp với thửa đất trong hành lang an toàn này có vị trí đất xác định căn cứ vào sự tiếp giáp với đường bộ hay đường thủy tương ứng.

20. Trong trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp đối với đất tại vị trí tiếp giáp với kênh, rạch, mương, sông, biển thì đất phi nông nghiệp có cùng vị trí với đất nông nghiệp.

21. Đơn giá đất đối với các loại đất có thời hạn sử dụng đất trong Quy định này được tính tương ứng với thời hạn sử dụng đất là 70 năm.

22. Đơn giá các loại đất nông nghiệp và đất ở trong Quy định này đã được làm tròn số sau khi xác định theo các hệ số vùng, khu vực và vị trí đất.”

Điều 2. Hiệu lực thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày 07 tháng 4 năm 2025.

2. Bãi bỏ Quyết định số 08/2023/QĐ-UBND ngày 26/5/2023 của UBND tỉnh Tiền Giang sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về Bảng giá các loại đất giai đoạn năm 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Tiền Giang ban hành kèm theo Quyết định số 32/2020/QĐ-UBND ngày 21/12/2020 của UBND tỉnh Tiền Giang.

3. Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020 – 2024 trên địa bàn tỉnh Tiền Giang ban hành kèm theo Quyết định số 32/2020/QĐ-UBND ngày 21/12/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang (được sửa đổi, bổ sung) tiếp tục áp dụng đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2025 theo quy định tại khoản 1 Điều 257 Luật Đất đai.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các sở, ban, ngành tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố Mỹ Tho, thành phố Gò Công, thị xã Cai Lậy và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Bộ Tài chính;
- Bộ Xây dựng;
- Cục KTVB&XLVPHC (Bộ Tư pháp);
- Công TTĐT Chính phủ;
- Ban Chỉ đạo Tây Nam Bộ;
- Bộ Tư lệnh Quân khu 9;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Các Ban HĐND tỉnh;
- Ủy ban MTTQ tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, các PCVP;
- Công TTĐT tỉnh, TT TH&CB tỉnh;
- Lưu: VT.

3/17

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH *moai*
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Văn Trọng

PHỤ LỤC 1. GIÁ ĐẤT Ở TẠI CÁC TUYẾN ĐƯỜNG THÀNH PHỐ MỸ THO

(Ban hành kèm theo Quyết định số 29../2025/QĐ-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang)

1. Giá đất ở tại vị trí mặt tiền các tuyến đường chính

Đơn vị tính: đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Mức giá
		Từ	Đến	
I	Tên đường			
1	Lê Lợi	Đường 30/4	Thủ Khoa Huân	17,300,000
		Thủ Khoa Huân	Ngô Quyền	27,600,000
		Ngô Quyền	Nguyễn Trãi	17,300,000
		Nguyễn Trãi	Nguyễn Tri Phương	14,400,000
2	Đường 30/4	Toàn tuyến		19,000,000
3	Thiên Hộ Dương	Toàn tuyến		8,100,000
4	Rạch Gầm	Trung Trắc	Lê Lợi	17,300,000
		Lê Lợi	Nam Kỳ Khởi Nghĩa	14,400,000
5	Huyện Thoại	Toàn tuyến		9,300,000
6	Thủ Khoa Huân	Cầu Quay	Lê Lợi	24,200,000
		Lê Lợi	Hùng Vương	19,600,000
		Hùng Vương	Nam Kỳ Khởi Nghĩa	15,500,000
7	Lý Công Uẩn	Toàn tuyến		17,300,000
8	Lê Văn Duyệt	Cổng chợ	Lê Lợi	26,500,000
		Lê Lợi	Nhà văn hóa Phường 1	10,400,000
9	Lê Đại Hành	Nguyễn Huệ	Lê Lợi	23,000,000
		Lê Lợi	Hùng Vương	17,300,000
		Hùng Vương	Nam Kỳ Khởi Nghĩa	13,500,000
10	Lê Thị Phi	Toàn tuyến		19,600,000
11	Ngô Quyền	Trung Trắc	Hùng Vương	17,300,000
		Hùng Vương	Nam Kỳ Khởi Nghĩa	15,500,000
12	Nguyễn Trãi	Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Hùng Vương	21,300,000

		Hùng Vương	Cầu Nguyễn Trãi	14,400,000
13	Nguyễn Tri Phương	Ngô Quyền	Hùng Vương	9,500,000
		Hùng Vương	Trần Quốc Toàn	11,500,000
		Trần Quốc Toàn	Khu bến trái cây	16,400,000
		Khu bến trái cây	Áp Bắc	17,100,000
14	Trung Trắc	30/4	Thủ Khoa Huân	19,000,000
		Thủ Khoa Huân	Lê Thị Phi	16,400,000
		Lê Thị Phi	Ngô Quyền	12,400,000
15	Võ Tánh (Nam), Võ Tánh (Bắc)	Toàn tuyến		26,700,000
16	Lãnh Binh Cẩn	Toàn tuyến		10,400,000
17	Nguyễn Bình Khiêm	Toàn tuyến		8,100,000
18	Trương Định	30/4	Thủ Khoa Huân	8,600,000
		Thủ Khoa Huân	Lê Văn Duyệt	10,400,000
19	Nguyễn Huệ	Lý Công Uẩn	Lê Thị Phi	28,800,000
		Lê Thị Phi	Ngô Quyền	22,100,000
		Ngô Quyền	Nguyễn Trãi	17,300,000
		Nguyễn Trãi	Nguyễn Tri Phương	14,400,000
20	Hùng Vương	Rạch Gầm	Cầu Hùng Vương	19,000,000
		Cầu Hùng Vương	Đường Lê Văn Nghê (Đường huyện 92C cũ, đoạn Đường huyện 89 cũ)	17,300,000
		Đường Lê Văn Nghê (Đường huyện 92C cũ, đoạn Đường huyện 89 cũ)	Quốc lộ 50	11,500,000
21	Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Áp Bắc	30/4	24,700,000
		30/4	Đường dọc bờ kè sông Tiền	11,500,000
22	Đường dọc bờ kè sông Tiền	Công ty TNHH MTV cấp nước TG	Đường Trần Văn Dục (phía Tây) (Đường xuống Bến phà cũ)	9,200,000
		Đường Trần Văn Dục (phía Tây) (Đường xuống Bến phà cũ)	Kênh Xáng Cụt	6,700,000
23	Huỳnh Tịnh Của	Toàn tuyến		7,200,000

24	Phan Hiến Đạo	Toàn tuyến		7,200,000
25	Trương Vĩnh Ký	Toàn tuyến		7,200,000
26	Lê Văn Thanh	Toàn tuyến		6,300,000
27	Giồng Dứa	Toàn tuyến		7,200,000
28	Trần Quốc Toàn	Toàn tuyến		11,500,000
29	Yersin	Toàn tuyến		14,400,000
30	Tết Mậu Thân	Toàn tuyến		14,400,000
31	Đường nối từ đường Tết Mậu Thân đến Đồng Đa (hẻm 199 - khu phố 5 - phường 4)			4,500,000
32	Đồng Đa	Lý Thường Kiệt	Áp Bắc	8,200,000
33	Đồng Đa nối dài	Áp Bắc	Cầu Thanh Trị	14,400,000
34	Trần Hưng Đạo	Áp Bắc	Lý Thường Kiệt	18,400,000
		Lý Thường Kiệt	Lê Thị Hồng Gấm	16,100,000
		Lê Thị Hồng Gấm	Đường dọc bờ kè sông Tiền	6,300,000
35	Dương Khuy	Toàn tuyến		5,500,000
36	Lý Thường Kiệt	Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Trần Hưng Đạo	17,300,000
		Trần Hưng Đạo	Áp Bắc	15,000,000
37	Đường nội bộ khu dân cư Sao Mai			4,500,000
38	Trịnh Văn Quảng	Lý Thường Kiệt	Công viên Khu phố 6, 7 Phường 6	4,500,000
39	Đoàn Thị Nghiệp	Lý Thường Kiệt	Nguyễn Thị Thập (Quốc lộ 60)	4,700,000
		Nguyễn Thị Thập (Quốc lộ 60)	Phạm Hùng (Đường tỉnh 870B)	3,900,000
		Đoạn còn lại		1,200,000
40	Phạm Thanh (Lộ Tập đoàn)	Toàn tuyến		4,700,000
41	Trần Ngọc Giải	Lý Thường Kiệt	Phan Lương Trục	4,300,000
		Phan Lương Trục	Nguyễn Thị Thập (Quốc lộ 60)	3,300,000
42	Phan Lương Trục	Lê Văn Phẩm	Hồ Bé	5,800,000
		Hồ Bé	Kênh Xáng cụt	2,900,000
43	Hồ Bé	Cơ quan Điều tra hình sự KV1- QK9	Phan Lương Trục	3,300,000
44	Vũ Mạnh	Nguyễn Thị Thập (Quốc lộ 60)	Toàn tuyến	2,800,000

45	Nguyễn Công Bình	Nguyễn Thị Thập (Quốc lộ 60)	Phạm Hùng (Đường tỉnh 870B)	4,700,000
46	Lê Văn Phẩm	Nguyễn Thị Thập (Quốc lộ 60)	Phan Lương Trục	7,600,000
		Phan Lương Trục	Lý Thường Kiệt	4,700,000
47	Đường vào trường PTTH Chuyên Tiền Giang	Nguyễn Công Bình	Trường PTTH Chuyên Tiền Giang	3,600,000
48	Lê Thị Hồng Gấm	Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Đường Trần Văn Dục (phía Tây)	13,500,000
		Đường Trần Văn Dục (phía Tây)	Trường Chính Trị	11,500,000
49	Đường Trần Văn Dục (phía Tây)			6,000,000
50	Đường Trần Văn Dục (phía Đông)			6,000,000
51	Khu vực chợ Vòng nhỏ - phường 6			6,300,000
52	Áp Bắc	Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Trần Hưng Đạo	19,000,000
		Trần Hưng Đạo	Cầu Đạo Ngạn	16,100,000
		Cầu Đạo Ngạn	Cầu Trung Lương	13,800,000
		Cầu Trung Lương	Vòng xoay Trung Lương	11,500,000
53	Hoàng Việt	Áp Bắc	Lý Thường Kiệt	4,900,000
54	Nguyễn Sáng	Trần Hưng Đạo (cầu Bạch nha cũ)	Hoàng Việt	4,500,000
55	Trừ Văn Thố	Hoàng Việt	Lý Thường Kiệt	4,700,000
56	Hồ Văn Nhánh	Áp Bắc	Nguyễn Thị Thập (QL.60)	3,600,000
57	Đường dự án Rạch Bạch Nha			3,600,000
58	Nguyễn Thị Thập (QL.60)	Lê Thị Hồng Gấm	Lê Văn Phẩm	7,600,000
		Lê Văn Phẩm	Áp Bắc	6,300,000
59	Đường vào và đường nội bộ khu dân cư Mỹ Thạnh Hưng			3,600,000
60	Quốc lộ 1	Từ cầu Bến Chùa	Đường huyện 93	5,200,000
		Đoạn còn lại thuộc Mỹ Tho		3,800,000
61	Phan Thanh Giản	Cầu Quay	Thái Văn Đẩu	6,300,000
		Cầu Quay	Học Lạc	4,500,000
		Học Lạc	Hoàng Hoa Thám	3,800,000
62	Trịnh Hoài Đức	Học Lạc	Cô Giang	7,500,000
		Đoạn còn lại		5,200,000

63	Độc Bình Kiều	Đình Bộ Lĩnh		Nguyễn An Ninh	4,500,000
		Đình Bộ Lĩnh		Học Lạc	5,100,000
		Học Lạc		Hoàng Hoa Thám	3,600,000
64	Nguyễn An Ninh	Toàn tuyến			4,000,000
65	Phan Bội Châu	Toàn tuyến			3,600,000
66	Nguyễn Huỳnh Đức	Thái Văn Đầu		Đình Bộ Lĩnh	5,200,000
		Đình Bộ Lĩnh		Học Lạc	6,300,000
		Học Lạc		Nguyễn Văn Giác	6,300,000
67	Nguyễn Văn Nguyễn	Toàn tuyến			6,300,000
68	Thái Sanh Hạnh	Toàn tuyến			5,500,000
69	Đường nội bộ khu dân cư phường 9 (gò Ông Giã)				1,300,000
70	Thái Văn Đầu	Toàn tuyến			2,500,000
71	Phan Văn Trị	Toàn tuyến			4,400,000
72	Cô Giang	Toàn tuyến			4,400,000
73	Ký Con	Toàn tuyến			3,600,000
74	Đình Bộ Lĩnh	Cầu Quay		Nguyễn Huỳnh Đức	16,300,000
		Nguyễn Huỳnh Đức		Thái Sanh Hạnh	12,400,000
		Thái Sanh Hạnh		Ngã ba Quốc lộ 50	4,500,000
75	Đường Mỹ Chánh, phường 2				3,600,000
76	Học Lạc	Phan Thanh Giản		Nguyễn Huỳnh Đức	6,300,000
		Nguyễn Huỳnh Đức		Nguyễn Văn Nguyễn	6,300,000
		Nguyễn Văn Nguyễn		Thái Sanh Hạnh	5,800,000
77	Hoàng Hoa Thám	Toàn tuyến			4,500,000
78	Trần Nguyên Hân (ĐT.879B)	Nguyễn Huỳnh Đức		Quốc lộ 50	5,500,000
		Quốc lộ 50		Cầu Gò Cát	3,200,000
79	Đường tỉnh 879B	Cầu Gò Cát		Đường huyện 89	1,800,000
		Đường huyện 89		Ranh Chợ Gạo	1,400,000
80	Nguyễn Văn Giác	Toàn tuyến			7,200,000
81	Nguyễn Trung Trực (ĐT.879)	Nguyễn Huỳnh Đức		Cầu Vĩ	4,500,000
		Cầu Vĩ		Quốc lộ 50	3,300,000

82	Đường tỉnh 879	Quốc lộ 50	Cầu Long Hòa	1,600,000
		Cầu Long Hòa	Ranh Chợ Gạo	920,000
83	Khu chợ Phường 4			16,300,000
84	Quốc lộ 50	Ngã ba giao đường Đinh Bộ Lĩnh	Cổng ranh ấp Phong Thuận và Tân Tinh	3,600,000
		Cổng ranh ấp Phong Thuận và Tân Tinh	Cổng số 5 ấp Tân Tinh	2,800,000
		Cổng số 5 ấp Tân Tinh	Ranh huyện Chợ Gạo	2,200,000
85	Quốc lộ 50 (tuyến tránh TP.Mỹ Tho)	Quốc lộ 1	Cổng Bảo Định	3,800,000
		Trên địa bàn 2 xã Đạo Thạnh và Mỹ Phong		2,300,000
		Trên địa bàn phường 9		2,800,000
86	Đường Trung Nhị (Đường Bắc từ Thuận Hà - Tân Hòa, phường Tân Long)			810,000
87	Đường Lê Chân (Đường Nam và đoạn còn lại của đường Trung Nhị, phường Tân Long)			630,000
88	Phạm Hùng (ĐT.870B)	Toàn tuyến		5,500,000
89	Đường Ngô Gia Tự (ĐT.864)	Cầu Bình Đức	Đường tỉnh 870	5,500,000
90	Đường Đoàn Giỏi	Đường chính vào khu dân cư Bình Tạo (từ Đường tỉnh 870B và Đường tỉnh 864 đi vào)		2,200,000
		Đường phụ khu dân cư Bình Tạo		1,700,000
91	Đường xã Đạo Thạnh (ĐH 92)	Quốc lộ 1, Phường 10	Đường Nguyễn Minh Đường, xã Đạo Thạnh	2,200,000
92	Đường Hóc Đùn (ĐH 92B)	Quốc lộ 50	Bia Thành đội, xã Đạo Thạnh	1,800,000
93	Đường Lê Văn Nghê (ĐH.92C cũ)	Cầu Thạnh Trị	Ngã tư Hùng Vương	3,200,000
		Ngã tư Hùng Vương	Nguyễn Trung Trực (Đường tỉnh 879)	1,800,000
94	Đường Bến dò Nhà Thiếc (ĐH 92D)	Cầu Đạo Thạnh, xã Đạo Thạnh	Quốc lộ 50, xã Đạo Thạnh	2,800,000
95	Đường Lộ Dừa Bị (ĐH 92E)	Đường huyện 92, xã Đạo Thạnh	Sông Bảo Định, xã Đạo Thạnh	1,200,000
96	Đường Kênh Kháng Chiến (ĐH 94)	Đường Phạm Hùng (Đường tỉnh 870B), xã Trung An	Rạch Cái Ngang, xã Trung An	1,800,000
97	Đường Trần Văn Hiến (ĐH.94B cũ)	Nguyễn Thị Thập	Đường Phạm Hùng (Đường tỉnh 870B)	2,800,000
98	Đường Lộ Me-Mỹ Phong (ĐH 89)	Nguyễn Trung Trực (Đường tỉnh 879)	Quốc lộ 50	1,600,000
		Quốc lộ 50	Đường tỉnh 879B	1,400,000
		Đường tỉnh 879B	Ranh xã Tân Mỹ Chánh	1,200,000
		Ranh xã Tân Mỹ Chánh	Ranh Chợ Gạo, xã Tân Mỹ Chánh	920,000
99	Đường Kinh Nổi, Mỹ Phong (ĐH 90)	Đường Mỹ Phong, xã Mỹ Phong	Quốc lộ 50	1,800,000
		Quốc lộ 50	Ranh Chợ Gạo, xã Mỹ Phong	1,300,000

100	Trần Thị Thơm	Toàn tuyến		2,800,000
101	Nguyễn Quân	Ấp Bắc	Cầu Đạo Thạnh	4,000,000
102	Đường Lộ Vàm Tân Mỹ Chánh (ĐH 86)	Quốc lộ 50, xã Tân Mỹ Chánh	Sông Tiền, xã Tân Mỹ Chánh	1,400,000
103	Đường N5 xã Tân Mỹ Chánh (ĐH 86B)	Quốc lộ 50, Tân Mỹ Chánh	Đường Lộ làng, xã Tân Mỹ Chánh	1,300,000
104	Đường Lộ Đài Tân Mỹ Chánh (ĐH 86C)	Quốc lộ 50, xã Tân Mỹ Chánh	Đường Lộ làng, xã Tân Mỹ Chánh	1,500,000
105	Đường Tổ 1-2 Phong Thuận, Tân Mỹ Chánh (ĐH 86D)	Quốc lộ 50, xã Tân Mỹ Chánh	Sông Tiền, xã Tân Mỹ Chánh	1,200,000
106	Nguyễn Ngọc Ba (đường cấp Trường Chính trị)			3,300,000
107	Đường Xóm Dầu (phường 3)			2,300,000
108	Đường Lê Việt Thắng (Đường liên khu phố 6-7, phường 5)			2,800,000
109	Đường Diệp Minh Tuyên (Đường vào Trường Học Lạc)	Nguyễn Văn Nguyễn	Cổng khu phố 6-7	3,200,000
		Đoạn vào khu tái định cư		2,800,000
110	Đường Trần Thị Sanh	Đình Bộ Lĩnh	Bờ Sông Tiền	1,100,000
111	Đường tỉnh 870	Ngô Gia Tự (ĐT.864)	Cây xăng Thanh Tâm	3,300,000
		Cây xăng Thanh Tâm	Đường huyện 34 (Đường Cổng 2 Đồng Tâm)	2,400,000
		Đường huyện 34 (Đường Cổng 2 Đồng Tâm)	Cách Quốc lộ 1:100m	2,000,000
		Đoạn còn lại		2,300,000
112	Đường Đỗ Văn Thống			2,800,000
113	Đường Phan Văn Khỏe			5,500,000
114	Đường Nguyễn Minh Đường			6,300,000
115	Đường Miếu Cây Đông (ĐH 93)	Quốc lộ 1A, Phường 10; xã Trung An	Đường Trần Văn Hiến, xã Trung An	1,800,000
116	Đường vào Chùa Vĩnh Tràng			1,000,000
117	Đường Mỹ Chánh, xã Tân Mỹ Chánh			1,300,000
118	Đường vào Vựa lá Thanh Tòng cũ			4,500,000
119	Đường Nguyễn Tử Vân (Đường Khu hành chính phường 10)			2,300,000
120	Đường tổ 3, khu phố Trung Lương, phường 10			1,700,000
121	Đường vào khu nhà ở thuộc kho 302, xã Trung An			2,000,000
122	Đường Đê Hùng Vương			1,200,000
123	Đường dọc kênh kho Đạn, xã Trung An			1,200,000
124	Đường cấp Viện Bảo Tàng			4,500,000
125	Đường cầu Ván xã Trung An (ĐH 95)	Đường Trần Văn Hiến, xã Trung An	Đường Nguyễn Công Bình, xã Trung An	2,800,000
126	Đường Lộ Làng Tân Mỹ Chánh (ĐH 87)	Đường tỉnh 879B, Cầu Gò Cát, Phường 9 – Đường Lộ Xoài, xã Tân Mỹ Chánh		1,200,000

127	Đường Bình Phong (ĐH 87B)	Cầu Bình Phong, xã Tân Mỹ Chánh	Đường Lộ Xoài, xã Tân Mỹ Chánh	1,200,000
128	Đường Lộ Nghĩa Trang (ĐH 88)	Đường tỉnh 879B, xã Mỹ Phong	Giáp ranh huyện Chợ Gạo, xã Mỹ Phong	1,200,000
129	Đường dọc Kênh Ngang Một (ĐH 90B)	Đường tỉnh 879B, xã Mỹ Phong	Đường Kênh Nổi, xã Mỹ Phong	1,200,000
130	Đường dọc Kênh Ngang Hai (ĐH 90C)	Đường tỉnh 879B, xã Mỹ Phong	Ranh ấp Mỹ Lương, xã Mỹ Phong	1,200,000
131	Đường dọc Kênh Ngang Ba (ĐH 90D)	Đường Lộ Me, xã Mỹ Phong	Ranh ấp Mỹ Hưng, xã Mỹ Phong	1,200,000
132	Đường dọc Kênh Ngang Sáu (ĐH 90E)	Đường tỉnh 879B, xã Mỹ Phong	Đường 879, xã Mỹ Phong	1,200,000
133	Đường huyện 28, xã Đạo Thạnh			740,000
134	Đường dọc Kênh Lộ Đình (ĐH 91)	Kênh Ngang 1, xã Mỹ Phong	Rạch Gò Cát, xã Mỹ Phong	1,200,000
135	Đường cấp Kênh Nổi, xã Tân Mỹ Chánh (ĐH 87C)	Quốc lộ 50, Phường 9	Đường Lộ Xoài, xã Tân Mỹ Chánh	920,000
136	Đường Lộ Sườn xã Đạo Thạnh			1,200,000
137	Đường Cột Cờ, xã Đạo Thạnh			1,000,000
138	Đường N3, ấp Phong Thuận và Bình Phong, xã Tân Mỹ Chánh			920,000
139	Đường Bình Lợi 1, xã Tân Mỹ Chánh			1,200,000
140	Đường Bình Lợi 2, xã Tân Mỹ Chánh			920,000
141	Đường và cầu qua kênh Hốc Lựu, xã Tân Mỹ Chánh			920,000
142	Đường Trương Thành Công			1,200,000
143	Đường Kênh Nam Vang, phường 9, xã Tân Mỹ Chánh			1,200,000
144	Đường vào Công ty May Tiền Tiến			1,000,000
145	Đường liên ấp Bình Thành - Bình Lợi	Cầu Kinh	Ngã ba đường Bình Lợi 1	1,400,000
		Ngã ba đường Bình Lợi 1	Giáp ranh Chợ Gạo	1,200,000
146	Đường Trung tâm xã Thới Sơn (ĐH 94C)	Từ cầu Đức về hướng Đông, kể cả 02 tuyến đường nhánh lên xuống cầu Rạch Miễu		1,100,000
		Từ cầu Đức về hướng Tây		920,000
147	Đường N3, ấp Mỹ Hưng			1,200,000
148	Đường cầu đường Mỹ Phú			1,200,000
149	Đường Một Quang			1,200,000
150	Đường Phùng Há			1,000,000
151	Đường Trần Thị Diệu			1,000,000
152	Đường Trần Trọng Quốc			1,000,000
153	Đường Trần Văn Cửu			1,000,000
154	Đường Ba Thiện			1,000,000
155	Đường Bờ Cộ Trên			1,000,000
156	Đường 30/4 - xã Phước Thạnh			1,000,000

157	Đường Kênh Nổi, phường 9 (ĐH87C)			1,000,000
158	Đường Âu Dương Lân (Đầu QL.50 vào UBND phường 9)			1,100,000
159	Đường bờ kè sông Tiền	Phan Thanh Giản	Cảng cá Mỹ Tho	5,500,000
160	Đường Bờ kênh, phường 6 (cặp Quan Âm Tu viện)			3,300,000
161	Đường Kênh N2, phường 9	Đường Trần Thị Thơm	Đường Kênh Nổi	1,000,000
162	Đường Dân Thuận	Cầu Dân Thuận	Đường Kênh N2	2,800,000
163	Đường Địa Lát, xã Trung An	Đường Đê Hùng Vương	Đường huyện 93	1,200,000
164	Đường Lâm Sản 8, xã Trung An			1,000,000
165	Đường 19/5, xã Trung An			1,000,000
166	Đường N5, xã Tân Mỹ Chánh	Đường huyện 87C	Đường huyện 87	800,000
167	Đường N6, xã Tân Mỹ Chánh	Đường Quốc lộ 50	Đường Huyện 87C	800,000
168	Đường N6B, xã Tân Mỹ Chánh	Đường huyện 87C	Kênh ngang Tân Tỉnh B	800,000
169	Đường N7, xã Tân Mỹ Chánh	Toàn tuyến		800,000
170	Đường Lò Gạch, xã Tân Mỹ Chánh			800,000
171	Đường Cổng Gò Cát, xã Mỹ Phong	Toàn tuyến		2,000,000
172	Đường Lộ Đình, xã Mỹ Phong	Đường Trần Nguyên Hãn (đối diện cây xăng Nam Khang Phường 8)	Cầu An Lợi (tiếp giáp ĐH 91)	1,200,000
173	Đường Tổ 15 ấp Mỹ Thạnh, xã Mỹ Phong (đối diện Khu tái định cư Mỹ Phong)	Đường Lê Văn Nghê	Giáp ranh xã Đạo Thạnh	1,200,000
174	Đường Thạnh Hòa, xã Đạo Thạnh			1,200,000
175	Đường rạch Cầu Bần, xã Đạo Thạnh, xã Mỹ Phong			1,200,000
176	Đường Cầu 7 Dũng sĩ (nhựa), xã Mỹ Phong			1,200,000
177	Đường rạch Cầu Đúc, Phường 3, Phường 8, xã Mỹ Phong			1,200,000
178	Đường Mỹ Hưng, xã Phước Thạnh			1,000,000
179	Đường Tổ 7-14-16-17, ấp Long Hưng, xã Phước Thạnh			1,000,000
180	Đường Số 1, ấp Long Mỹ, xã Phước Thạnh			1,000,000
181	Đường Số 1 nối dài, ấp Long Hưng + Long Mỹ, xã Phước Thạnh			1,000,000
182	Đường Số 7, ấp Long Mỹ, xã Phước Thạnh			1,000,000
183	Đường Tám Mai, xã Phước Thạnh			1,000,000
184	Đường Chín Châu, xã Phước Thạnh			1,000,000
185	Đường Liên ấp Phước Hòa-Phước Thuận, xã Phước Thạnh			1,000,000

186	Đường Bà Tư Gạo, xã Phước Thạnh			1,000,000
187	Đường Gò Me, xã Phước Thạnh			1,000,000
188	Đường Kênh Địa Thùng, xã Phước Thạnh			1,000,000
189	Đường Số 2, ấp Long Mỹ, xã Phước Thạnh			1,000,000
190	Đường 864 (Đường dọc sông Tiền)	Quốc lộ 50	Cổng số 5 ấp Tân Tinh	2.800.000
		Cổng số 5 ấp Tân Tinh	Ranh Chợ Gạo	2.200.000
191	Đường Kênh N1	Đường Trần Thị Thom	Hẻm Tổ 15, khu phố 6	1,000,000
192	Đường Huyện 90C	ĐT.879	Ranh xã Mỹ Phong	1,200,000
193	Đường Huyện 90E	ĐT.879	Ranh xã Mỹ Phong	1,200,000
194	Đường cống số 2	ĐH92	Sông Bảo Định	1,200,000
195	Đường Huyện 24B	Cầu Chà Sáo	Bình Lợi 1	1,200,000
		Bình Lợi 1	Ranh Chợ Gạo	1,000,000
196	Đường vào Trường Bưu điện 3	QL50	Công ty phần mềm Mê Kông	1,400,000
197	Đường Tổ 8, 9, 10 ấp Long Hưng	Đường Bờ cộ trên	Bệnh viện Đa khoa TT Tiền Giang	1,000,000
198	Đường D7	Đường Nguyễn Công Bình	Đường Đoàn Thị Nghiệp	3,600,000
199	Đường vào hăng nước mắm Hải Lợi Nguyên	Đường Lê Thị Hồng Gấm	Hết tuyến	3,300,000
II	Khu tái định cư, khu dân cư			
1	Đất Khu dân cư Vườn Thuộc Nam, phường 6			3,300,000
2	Đường Đỗ Quang (Khu tái định cư kênh Xáng Cụt, phường 6)			5,200,000
3	Đất Khu tái định cư Càng cá, xã Tân Mỹ Chánh			1,600,000
4	Khu tái định cư Phường 2			1,100,000
5	Đất Khu tái định cư chùa Bửu Lâm			1,600,000
6	Đất Khu tái định cư nạo vét rạch Bạch Nha:			
	- Vị trí hẻm đường Đồng Đa			2,800,000
	- Vị trí hẻm đường Ấp Bắc			4,600,000
7	Khu tái định cư Đạo Thạnh			2,300,000
8	Khu tái định cư Mỹ Phong			6,000,000
9	Khu tái định cư Kênh Xáng Cụt phường 3			6,400,000
10	Khu tái định cư Tân Tinh A			1,400,000
11	Giá đất Khu tái định cư dọc sông Tiền -Phường 6			

	- Mặt tiền đường nhựa rộng 7m	7,250,000
	- Mặt tiền đường nhựa rộng 6m	6,050,000
12	Đất Khu tái định cư Cảng cá, phường 2	1,100,000
13	Khu tái định cư Tân Tỉnh B	1,000,000
2. Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là thương mại - dịch vụ tại các cụm, khu công nghiệp		
1	Cụm công nghiệp và tiểu thủ công nghiệp Tân Mỹ Chánh	1,200,000
2	Cụm công nghiệp Trung An	1,500,000
3	Khu công nghiệp Mỹ Tho	1,800,000
3. Giá đất ở tối thiểu tại đô thị		
1	Mức giá đất ở đô thị tối thiểu	520,000

PHỤ LỤC 2a. GIÁ ĐẤT Ở ĐÔ THỊ TẠI CÁC TUYẾN ĐƯỜNG THÀNH PHỐ GÒ CÔNG
(Ban hành kèm theo Quyết định số 29./2025/QĐ-UBND ngày 15. tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang)

1. Giá đất ở tại vị trí mặt tiền các tuyến đường chính

Đơn vị tính: đồng/m²

STT	Đường phố	Đoạn đường		Mức giá
		Từ	Đến	
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 1 (Khu vực trung tâm)				
1	Hai Bà Trưng	Cầu Long Chánh	Trần Hưng Đạo	13,800,000
2	Trương Định	Bạch Đằng	Hai Bà Trưng	8,600,000
		Hai Bà Trưng	Nguyễn Huệ	13,800,000
3	Nguyễn Huệ	Võ Duy Linh	Thủ Khoa Huân	12,900,000
4	Lý Tự Trọng	Nguyễn Huệ	Trương Định và Hai Bà Trưng	12,900,000
5	Rạch Gầm	Phan Bội Châu	Lý Thường Kiệt	8,100,000
		Phan Bội Châu	Nguyễn Huệ	6,600,000
6	Lê Lợi	Phan Bội Châu	Hai Bà Trưng	8,100,000
		Phan Bội Châu	Nguyễn Huệ	6,600,000
		Hai Bà Trưng	Lý Thường Kiệt	6,600,000
7	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Huệ	Hai Bà Trưng	7,800,000
8	Phan Bội Châu	Trương Định	Trần Hưng Đạo	8,100,000
9	Lê Thị Hồng Gấm	Hai Bà Trưng	Nguyễn Huệ	6,000,000
10	Lý Thường Kiệt	Bạch Đằng	Lê Lợi	5,800,000
11	Bạch Đằng	Lý Thường Kiệt	Sông Gò Công	6,000,000
12	Phan Chu Trinh	Phan Đình Phùng	Trần Hưng Đạo	5,200,000
13	Phan Đình Phùng	Nguyễn Huệ	Trần Hưng Đạo	5,200,000
		Trần Hưng Đạo	Lưu Thị Dung	2,900,000
14	Võ Duy Linh	Hai Bà Trưng	Nguyễn Huệ	13,800,000
		Nguyễn Huệ	Nguyễn Thái Học	10,400,000
15	Trương Công Luận	Nguyễn Huệ	Thủ Khoa Huân	3,300,000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 2 (Khu vực cận trung tâm)				
1	Nguyễn Huệ	Thủ Khoa Huân	Hai Bà Trưng	8,600,000
		Hai Bà Trưng	Ngã tư Bình Ân	5,200,000
		Võ Duy Linh	Cầu Cây	3,300,000
2	Thủ Khoa Huân	Hai Bà Trưng	cầu Kênh Tinh	7,800,000
3	Trần Hưng Đạo	Hai Bà Trưng	Nguyễn Trọng Dân	5,200,000
4	Trương Định	Nguyễn Huệ	Nguyễn Thái Học	11,500,000
		Nguyễn Thái Học	Trần Công Tường	8,100,000
5	Nguyễn Văn Côn	Lý Thường Kiệt	Ngã tư Bình Ân	4,600,000

6	Đường Việt Cúc (Đường nhánh Nguyễn Văn Côn)	Nguyễn Văn Côn	Nguyễn Trọng Dân	4,100,000
7	Nguyễn Trọng Dân	Trần Hưng Đạo	Kênh Bến Xe	4,600,000
8	Nguyễn Trọng Dân	Toàn tuyến		4,600,000
9	Nguyễn Trãi	Nguyễn Trọng Dân	Nguyễn Huệ	4,600,000
10	Nguyễn Trãi	Nguyễn Trọng Dân	Hồ Biểu Chánh	4,100,000
11	Hai Bà Trưng	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Trãi	5,200,000
		Nguyễn Trãi	Nguyễn Huệ	4,600,000
		Nguyễn Huệ	Thủ Khoa Huân	2,300,000
12	Phan Bội Châu	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Trãi	4,600,000
13	Lưu Thị Dung	Nguyễn Huệ	Nguyễn Văn Côn	3,600,000
14	Phan Chu Trinh	Trần Hưng Đạo	Lưu Thị Dung	2,800,000
15	Ngô Tùng Châu	Nguyễn Huệ	Nhà trẻ Hòa Bình	5,100,000
		Nhà trẻ Hòa Bình	Hẻm số 2	2,500,000
		Hẻm số 2	Hẻm số 3	1,800,000
		Hẻm số 3	Hẻm số 13	1,200,000
16	Nguyễn Tri Phương	Trần Hưng Đạo	Lưu Thị Dung	2,800,000
17	Đồng Khởi	Cầu Long Chánh	Tim đường Hồ Biểu Chánh	3,600,000
18	Đồng Khởi (Quốc lộ 50)	Tim đường Hồ Biểu Chánh	Đường tỉnh 873B	2,300,000
19	Nguyễn Trọng Hợp	Đồng Khởi	Hồ Biểu Chánh (Quốc lộ 50)	1,600,000
20	Võ Thị Lớ (hẻm 11 phường 4 cũ)	Đồng Khởi	Hồ Biểu Chánh (Quốc lộ 50)	2,300,000
		Hồ Biểu Chánh (Quốc lộ 50)	Cầu Long Mỹ	1,500,000
21	Nguyễn Thái Học	Thủ Khoa Huân	Võ Duy Linh	3,700,000
22	Phạm Ngũ Lão	Nguyễn Huệ	Nguyễn Thái Học	2,800,000
23	Nguyễn Đình Chiểu	Nguyễn Huệ	Hẻm 10	2,800,000
		Nguyễn Huệ	Trụ sở khu phố 3, Phường 1	
24	Đường vào Trại giam cũ	Nguyễn Trãi	Phân đội PCCC khu vực Gò Công	1,800,000
25	Đường Hẻm 8 - Phường 1	Nguyễn Huệ	Đường đan cặp kênh Salicette	1,800,000
26	Lý Thường Kiệt	Lê Lợi	Nguyễn Văn Côn	2,800,000
27	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Trọng Dân	Hồ Biểu Chánh (QL 50)	4,600,000
28	Đường nội bộ khu dân cư dự án đường Trương Định nối dài (giai đoạn 1)			2,800,000
29	Đường nội bộ khu dân cư dự án đường Trương Định nối dài (giai đoạn 2)	Đường số 1		2,800,000
		Đường số 2		4,600,000
		Đường số 3 (Lô B2)		2,400,000
		Đường số 3 (Lô A21)		1,700,000
		Đường số 3 (Lô B1)		2,400,000
		Đường số 4		2,400,000

		Đường số 5 (Lô B2)		2,400,000
		Đường số 5 (Lô A21)		1,700,000
		Đường số 6		2,800,000
		Đường số 10		2,800,000
		Đường số 11		2,800,000
		Đường số 12		2,800,000
		Đường số 12A		3,600,000
		Đường số 12B		3,600,000
		Đường số 14		2,800,000
		Đường số 17		2,800,000
30	Nguyễn Trường Tộ	Trần Hưng Đạo	Lý Thường Kiệt	3,500,000
31	Đường Ao Thiếc	Toàn tuyến		2,000,000
32	Đường mả Cả Trượng	Nguyễn Trọng Dân	Sân vận động thị xã	1,600,000
33	Đường Tết Mậu Thân	Nguyễn Trọng Dân	Nguyễn Văn Côn	1,800,000
34	Đường Khu dân cư Ao cá Bác Hồ			1,500,000
35	Đường Trương Quyền (Đường vào khu dân cư Phường 5)	Đường Võ Duy Linh	Hết khu dân cư Phường 5	1,500,000
		Hết khu dân cư Phường 5	Đường Đỗ Trình Thoại	1,200,000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 3 (Khu vực ven nội thị)				
1	Thủ Khoa Huân (Đường tỉnh 862)	Cầu Kênh Tinh	Ngã ba Thủ Khoa Huân - Trần Công Tường (ĐT.862)	2,800,000
		Ngã ba Thủ Khoa Huân - Trần Công Tường (ĐT.862)	Tim Ngã ba Tân Xã	2,300,000
2	Đường tỉnh 862 đi Tân Hòa	Tim Ngã ba Tân Xã	Cầu Kênh 14	1,600,000
		Cầu Kênh 14	Tim Ngã ba Việt Hùng	1,200,000
3	Quốc lộ 50	Tim ngã ba Đường tỉnh 873B	Tim Ngã ba Thành Công (hết ranh thành phố Gò Công)	2,300,000
		Tim Ngã ba Hồ Biểu Chánh - Từ Dũ	Cầu Sơn Qui	1,500,000
4	Hồ Biểu Chánh (QL50)	Đồng Khởi	Từ Dũ	1,700,000
5	Đường Từ Dũ	Kênh Bến Xe	Hồ Biểu Chánh - Quốc lộ 50	2,800,000
6	Phùng Thanh Vân (Đường tỉnh 873B)	Đồng Khởi (Quốc lộ 50)	Cổng Rạch Rô cũ	630,000
		Cổng Rạch Rô cũ	Tim Ngã ba đê bao cũ	520,000
		Tim Ngã ba đê bao cũ	Cổng đập Gò Công	460,000

		Tim Ngã ba giao QL.50 (bến xe phường 1)	Cầu Nguyễn Văn Côn	1,400,000
7	Trần Công Tường (Đường tỉnh 862)	Cầu Nguyễn Văn Côn	Ngã tư Võ Duy Linh	2,200,000
		Ngã tư Võ Duy Linh	Ngã 3 Thủ Khoa Huân	2,800,000
8	Đường huyện 15	Tim Ngã ba Trần Công Tường (ĐT.862) – ĐH.15	Giáp ranh huyện Gò Công Tây	460,000
9	Đường Võ Văn Kiệt (Đường tỉnh 877)	Tim Ngã ba Trần Công Tường (ĐT.862)	Ranh phường 5 - Long Hòa	1,400,000
		Ranh phường 5 - Long Hòa	Cổng ấp văn hóa Giồng Cát	1,200,000
		Cổng ấp văn hóa Giồng Cát	Cầu Xóm Thủ	690,000
10	Nguyễn Thìn (Đường tỉnh 871C)	Ngã tư Bình Ân (thành phố Gò Công)	Trung tâm Văn hóa - Thể thao xã	2,800,000
		Trung tâm Văn hóa - Thể thao xã	Tim Ngã ba Xóm Rạch	1,400,000
		Tim Ngã ba Xóm Rạch	Tim Ngã ba Xóm Dinh	630,000
		Tim Ngã ba Xóm Dinh	Cầu Xóm Sọc	460,000
11	Mạc Văn Thành (Đường đi Tân Tây Đường tỉnh 871)	Ngã tư Bình Ân	Kênh Bến Xe	3,200,000
		Đầu sân bay trên ranh Phường 2, Long Hưng	Đường vành đai phía Đông	2,300,000
		Đường vành đai phía Đông	Ranh xã Tân Đông (Kênh Rạch lá)	1,200,000
12	Đường Phạm Đăng Hưng (Đường huyện 97)	Quốc lộ 50	Kênh Địa Quao	630,000
		Kênh Địa Quao	Mạc Văn Thành (Đường tỉnh 871)	460,000
13	Đường Võ Duy Linh (Đường huyện 96)	Cầu Huyện Chi	Tim ngã ba đường Hoàng Tuyển	2,300,000
		Tim ngã ba đường Hoàng Tuyển	C19 Biên Phòng	1,400,000
		C19 Biên Phòng	Cầu Tân Cương	580,000
14	Đường Hoàng Tuyển	Võ Duy Linh	Võ Văn Kiệt	1,500,000
15	Đường Lăng Hoàng Gia (ĐH.97)	Hồ Biểu Chánh (Quốc lộ 50)	Từ Dũ (Quốc lộ 50)	630,000
16	Đường Đê bao trong (ĐH.98)	Tim Ngã ba Đường tỉnh 873	Tim Ngã ba Đường tỉnh 873B	460,000
17	Đường Phan Thị Bạch Vân	Hồ Biểu Chánh (Quốc lộ 50)	Sông Gò Công	460,000
18	Đường Tân Xã - xã Long Hòa (ĐH.96B)	Đường tỉnh 862 (Đường Thủ Khoa Huân)	Đường huyện 19 (Đường Việt Hùng)	460,000
19	Đỗ Trình Thoại	Trần Công Tường (ĐT.862)	Hoàng Tuyển	1,500,000
20	Chiến sĩ Hòa Bình	đoạn từ đường Nguyễn Huệ (cạnh DNTN Bảy Truyền) vào cuối khu dân cư		2,900,000
21	Đường kênh Sườn nhóm II (ấp Lăng Hoàng Gia) (Toàn tuyến)			630,000

22	Đường đê bao Hưng Thạnh (ấp Hưng Thạnh)	Đường huyện 97 (Kênh Địa Quau)	Sông Sơn Qui	460,000
23	Đường Kênh Ba Quyền	Đường Hoàng Tuyển	Ranh Phường 5 - Long Hòa	460,000
24	Đường Hai cây Liêm xã Long Hưng (ĐH. 97B)	Đường Từ Dũ	Mạc Văn Thành (Đường tỉnh 871)	460,000
25	Đường huyện 98B (Nguyễn Trọng Hợp nối dài)	Hồ Biểu Chánh (Quốc lộ 50)	Phùng Thanh Vân (Đường tỉnh 873B)	460,000
26	Đường đê bao ngoài (xã Long Chánh (ĐH.98D)	Đường tỉnh 873	Đường đê bao ngoài	460,000
27	Đường Việt Hùng (ĐH.19)	Đường tỉnh 862 (Tim Ngã ba đường Việt Hùng)	Cầu Lợi An xã Bình Tân, Gò Công Tây	860,000
28	Trần Văn Cương	Toàn tuyến		1,600,000
29	Đường N1	Nguyễn Trãi	N3 (cổng chính Sân vận động)	3,600,000
30	Đường N2	Nguyễn Trãi	Đất hộ dân	3,060,000
31	Đường Rạch Rô (Đường huyện 98C)	ĐT.873B (phường Long Chánh)	ĐH.98B (phường Long Chánh)	580,000
32	Đường đê bao Long Chánh (Đường huyện 98D)	Quốc lộ 50	Sông Gò Công	580,000
33	Đường đê bao Long Hòa	Sông Gò Công	ĐH.15	580,000
34	Đường đê bao Long Hưng	Đường Lãng Hoàng Gia	Sông Sơn Qui	520,000
35	Đường đê bao Phường 5	Đường tỉnh 862	Kênh Sallicette	580,000
36	Đường Đê bao Long Thuận	Kênh Sallicette	Hẻm Đò Chiểu	520,000
37	Đường kênh 14	Kênh Sallicette	ĐT.877	580,000
		ĐT.877	Kênh Kháng Chiến	520,000
38	Đường vào Nhà Văn hóa liên khu phố nhánh 1	Đường Từ Dũ	Nhà Văn hóa liên khu phố	580,000
39	Đường vào Nhà Văn hóa liên khu phố nhánh 2	Đường Từ Dũ	Đường trước Ao làng	580,000
40	Đường huyện 97	Đường Mạc Văn Thành (ĐT.871)	Đường NguyễnThìn	580,000
41	Đường tỉnh 873 (Theo Quyết định số 24/2020/QĐ-UBND ngày 03/11/2020 của UBND tỉnh)	Quốc lộ 50 (Ngã ba xã Thành Công - huyện Gò Công Tây và phường Long Chánh)	Rạch Gò Gừa	580,000
2. Giá đất ở tối thiểu trong đô thị				400,000

PHỤ LỤC 2b. GIÁ ĐẤT Ở NÔNG THÔN TẠI CÁC TUYẾN ĐƯỜNG THÀNH PHỐ GÒ CÔNG
(Ban hành kèm theo Quyết định số 29./2025/QĐ-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang)

Đơn vị tính: đồng/m²

ST T	Tuyến đường	Đoạn đường		Mức giá
		Từ	Đến	
1	Quốc lộ 50	Cầu Sơn Quy	Ranh Tân Trung Bình Đông	1,500,000
		Ranh Tân Trung - Bình Đông	Cua Lộ Góc	1,500,000
		Cua Lộ Góc	Phà Mỹ Lợi	1,300,000
		Cua Lộ Góc	Cầu Mỹ Lợi	1,300,000
2	Đường tỉnh 873 (Theo Quyết định số 24/2020/QĐ-UBND ngày 03/11/2020 của UBND tỉnh)	Rạch Gò Gừa	Ngã tư Bình Xuân	520,000
		Ngã tư Bình Xuân	Quốc Lộ 50 (đường Bến phà Mỹ Lợi cũ)	580,000
		Ngã tư Bình Xuân	Quốc lộ 50 (ngã ba Bình Xuân)	690,000
3	Đường tỉnh 873B	Cầu Ông Non	Đê sông Gò Công	690,000
		Đê sông Gò Công	Ngã ba đê bao	580,000
		Ngã ba đê bao	Cổng đập Gò Công	580,000
4	Đường huyện 14	Đường tỉnh 873 (Cầu Bình Thành)	Đường đê (Bến đò Cả Nhồi cũ)	490,000
9	Đường đê bao Tân Trung	Sông Sơn Qui	Đường Sơn Quy A	520,000
15	Đường tỉnh 871B	Quốc lộ 50	Cầu Vàm Tháp	920,000
17	Đường liên ấp 4, 5, 6 - xã Bình Xuân (Đường huyện 99)	ĐT.873 (xã Bình Xuân)	Đường đê (xã Bình Xuân)	440,000
18	Đường đê Xoài Rạp - đê Đông rạch Gò Công (Đường huyện 99B)	Cổng Vàm Tháp, giáp huyện Gò Công Đông (xã Tân Trung)	ĐT.873B (xã Tân Trung)	440,000
19	Đường đê Tây Rạch Gò Công (Đường huyện 99C)	Cổng Rạch Sâu, giáp huyện Gò Công Tây	ĐT.873 (xã Bình Xuân)	440,000
20	Đường đê, nhánh ĐT.873B (Đường huyện 99D)	ĐT.873B (xã Tân Trung)	Đường đê (xã Tân Trung)	440,000
21	Đường đê Gò Xoài (Đường huyện 99E)	Quốc lộ 50 (xã Tân Trung)	Cầu Vàm Tháp (xã Tân Trung)	440,000

PHỤ LỤC 3. GIÁ ĐẤT Ở TẠI CÁC TUYẾN ĐƯỜNG THỊ XÃ CAI LẬY

(Ban hành kèm theo Quyết định số 29/2025/QĐ-UBND ngày 25 tháng 1 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang)

1. Đất ở tại mặt tiền các tuyến đường chính, khu thương mại, khu du lịch, khu dân cư

Đơn vị tính: đồng/m²

STT	Tuyến đường	Đoạn đường		Mức giá
		Từ	Đến	
1	Quốc lộ 1	Ranh huyện Châu Thành	Buru Điện Nhị Quý	1,700,000
		Buru Điện Nhị Quý	Cầu Mỹ Quý	1,800,000
		Cầu Mỹ Quý	Cầu Nhị Mỹ	2,100,000
		Cầu Nhị Mỹ	Hết ranh phường Nhị Mỹ giáp với phường 4	2,900,000
2	Tuyến tránh Quốc lộ 1	Quốc lộ 1	Giáp ranh huyện Cai Lậy	1,200,000
3	Đường dẫn cao tốc	Quốc lộ 1	Đường Cao tốc	800,000
4	Đường 30 tháng 4 (thuộc xã Long Khánh)	Tuyến tránh Quốc lộ 1	Ranh phường 5	2,800,000
5	Đường tỉnh 868	Ranh huyện Cai Lậy	Tuyến tránh Quốc lộ 1	1,300,000
		Cầu Tân Bình	Cầu Kênh 12	920,000
		Cầu Kênh 12	Cầu Dừa	860,000
		Cầu Dừa	Cầu Quán Oai	920,000
		Trung tâm Cụm dân cư Mỹ Phước Tây (mặt tiền Đường tỉnh 868)		2,000,000
		Xung quanh nhà lồng chợ Mỹ Phước Tây		2,400,000
6	Đường tỉnh 865	Đường tỉnh 868	Ranh huyện Tân Phước	860,000
7	Đường tỉnh 874	Toàn tuyến		920,000
8	Đường tỉnh 874B	Quốc lộ 1	Đường huyện 51	920,000
		Đoạn còn lại (trên địa bàn thị xã)		860,000
9	Đường Nhị Quý - Phú Quý (Đường huyện 51)	Kênh ông 10	UBND xã Phú Quý	630,000
		UBND xã Phú Quý	Ranh Châu Thành	750,000
10	Đường Dây Thép (Đường huyện 52)	Cầu Năm Trinh	Đường tỉnh 874 (xã Tân Phú)	400,000
11	Đường Tân Hội - Mỹ Hạnh Đông (Đường huyện 53)	Quốc lộ 1	Đường Dây Thép	860,000
		Đường Dây Thép	Cầu kinh Bảy Dạ	630,000
		Cầu kinh Bảy Dạ	Đường huyện 59	860,000
12	Đường Nhị Quý - Phú Quý (Đường huyện 54)	Ranh Nhị Quý (tiếp giáp với phường Nhị Mỹ)	Ranh huyện Cai Lậy	630,000
13	Đường ấp 5 Tân Bình (Đường huyện 57 B)	Đường tỉnh 868	Cổng Khắc Minh	520,000
		Cổng Khắc Minh	Ranh xã Bình Phú	400,000
		Cầu Ban Chón 2	Giáp xã Mỹ Hạnh Đông (Kênh Xóm Chòi)	460,000

		Đông kênh Xóm Chòi	Đường huyện 53	460,000	
14	Đường Mỹ Phước Tây (Đường huyện 58)	Đường tỉnh 868	Cầu Xáng Ngang	980,000	
		Khu vực dãy nhà phố xung quanh nhà lồng chợ Mỹ Hạnh Trung			1,200,000
		Cầu Xáng Ngang	Kênh Tháp Mười số 2 (Nguyễn Văn Tiếp)	690,000	
15	Đường Sông Cũ (Đường huyện 59)	Toàn tuyến		860,000	
16	Đường Thanh Niên (Đường huyện 60)	Toàn tuyến (trên địa bàn thị xã)		860,000	
17	Đường Cây Trâm (Đường huyện 61)	Toàn tuyến		460,000	
18	Đường Thanh Hòa - Phú An (Đường huyện 63)	Ranh xã Bình Phú	cầu Trừ Văn Thố	800,000	
19	Đường ấp Phú Hưng (xã Long Khánh)	Toàn tuyến		460,000	
20	Đường liên xã 4 xã (ĐH.58B)	Kênh Láng Cò (Phường 3)	Đường huyện 59	580,000	
		Đường Bắc Sông Cũ	Đường huyện 59B	430,000	
21	Đường Nam Nguyễn Văn Tiếp (ĐH.59B)	Kênh 12 - ĐT.868	Giáp ranh huyện Tân Phước	430,000	
22	Đường Ông Huyện (xã Long Khánh)	Toàn tuyến		400,000	
23	Đường 5 Năng (xã Long Khánh)	Toàn tuyến		400,000	
24	Đường Kháng Chiến (xã Long Khánh)	Toàn tuyến		400,000	
25	Đường Tứ Kiệt (Xã Long Khánh)	Toàn tuyến		400,000	
26	Đường Địa Sen (xã Long Khánh)	Toàn tuyến		400,000	
27	Đường Gò Găng (xã Long Khánh)	Toàn tuyến		400,000	
28	Đường Nguyễn Văn Mười Tôn (xã Long Khánh)	Toàn tuyến		400,000	
29	Đường vào khu di tích Ấp Bắc xã Tân Phú	Toàn tuyến		460,000	
30	Các tuyến đường trong khu dân cư Mỹ Phước Tây			630,000	
31	Đường bắc Sông Cù	Toàn tuyến		430,000	
32	Đường Phú Hòa – Phú Hiệp (xã Long Khánh)	Cổng chào ấp Phú Hiệp	Cổng chào ấp Phú Hòa	400,000	
33	Đường Tây ông Bảo – Bà Kén	Đường huyện 60	Ranh xã Long Trung	460,000	
34	Đường Đông Ba Muồng	Toàn tuyến		400,000	
35	Đường Tây Ba Muồng	Toàn tuyến		400,000	
36	Đường Nguyễn Văn Sen	Đường huyện 60 (cầu Văn U)	Đường huyện 61	400,000	
37	Đường đản Bắc sông Rạch Tràm	Sông Ba Rài	Ranh Bình Phú	400,000	
38	Đường Đông sông Ba Rài (ĐH.54B)	Ranh xã Thanh Hòa	Ranh huyện Cai Lậy	430,000	
39	Đường Tây sông Ba Rài (ĐH.54C)	Ranh xã Thanh Hòa	Ranh huyện Cai Lậy	430,000	
40	Đường Tây sông Ba Rài	Ranh ấp 5 xã Tân Bình	Ranh ấp 7 xã Tân Bình	430,000	

41	Đường Ban Chón ấp 3	Toàn tuyến		400,000
42	Đường Tây Xóm Chòi	Đường huyện 59	Đường huyện 57B	450,000
43	Đường Tây Láng Biển (đường nhựa 3.5m)	Bắc Sông Cù	Kênh Nguyễn Văn Tiếp (Kênh Tháp Mười số 2)	400,000
44	Đường Tây Kênh Xáng Ngang (đường BTCT 3.5m)	Chùa Khánh Long	Kênh Nguyễn Văn Tiếp (Kênh Tháp Mười số 2)	400,000
45	Đường Đông Kênh 12 (đường BTCT 3m)	Tây Kênh Xáng Ngang	Kênh Nguyễn Văn Tiếp (Kênh Tháp Mười số 2)	400,000
46	Đường Nam kênh Kháng Chiến (đường nhựa 3.5m)	Ranh Xã Phú Cường	Kênh Xáng Ngang	400,000
47	Đường liên ấp 5-6-7	Rạch Cai Tý	Đường Nam Cả Chuối	400,000
48	Đường Nam Cả chuối	Cầu Kênh 12	Kênh Tổng	400,000
49	Đường Bắc Cả chuối (Đường nhựa 3.5m)	Kênh Kháng Chiến	Kênh Tổng	400,000
50	Đường Nam Kênh mới (đường nhựa 3.5m)	Cầu Kênh mới	Đường huyện 54C	400,000
51	Đường Bắc Kênh mới (đường nhựa 3.5m)	Cầu Kênh mới	Đường huyện 54C	400,000
52	Đường Bắc Kênh Kháng Chiến (đường nhựa 3m)	Đường tránh QL.1	Đường huyện 54B	400,000
53	Đường Chùa Trên (đường nhựa 3m)	Quốc lộ 1	Đường huyện 63	400,000
54	Đường Chùa Dưới (đường nhựa 3.5m)	Quốc lộ 1	Đường huyện 63	400,000
55	Đường Bà Tùng	Đường huyện 57C	Đường Ấp 2 Tân Bình	400,000
56	Tuyến tránh Đường tỉnh 868	Quốc lộ 1	Ranh phường Nhị Mỹ giáp xã Mỹ Hạnh Trung	1,000,000
		Ranh phường Nhị Mỹ giáp xã Mỹ Hạnh Trung	Đường tỉnh 868 (xã Tân Bình)	800,000

2. Đất ở tại mặt tiền các tuyến đường phố

STT	Tuyến đường	Đoạn đường		
		Từ	Đến	
1	Quốc lộ 1	Ranh phường 4 (tiếp giáp với phường Nhị Mỹ)	Đường Võ Việt Tân	4,100,000
		Đường Võ Việt Tân	Cầu Cai Lậy	6,900,000
		Cầu Cai Lậy	Kênh 30/6	3,800,000
		Kênh 30/6	Ranh H. Cai Lậy (xã Bình Phú)	2,900,000
2	Đường 30 tháng 4	Đường tránh Quốc lộ 1	Cầu Bờ Ấp 5	2,800,000

		Cầu Bờ Ấp 5	Đường Lê Quang Công (Đường Tứ Kiệt B2 cũ)	4,100,000
		Đường Lê Quang Công (Đường Tứ Kiệt B2 cũ)	Quốc lộ 1	4,600,000
		Quốc lộ 1	Đường 3 tháng 2	9,000,000
3	Đường 3 tháng 2	Quốc lộ 1	Phòng Thống kê	6,900,000
		Phòng Thống kê	Cầu Sa Rài	8,100,000
		Cầu Sa Rài	Cầu Cà Mau	3,200,000
		Cầu Cà Mau	Cầu Tân Bình	1,000,000
4	Đường Tứ Kiệt	Quốc lộ 1	Cầu Tứ Kiệt	2,800,000
		Cầu Tứ Kiệt	Đường 3 tháng 2	5,200,000
5	Đường Hồ Hải Nghĩa	Quốc lộ 1	Cầu Tứ Kiệt	3,800,000
		Cầu Tứ Kiệt	Đường 3 tháng 2	3,000,000
		Cầu Cai Lậy (Quốc lộ 1)	Đường Hà Tôn Hiến	1,600,000
6	Đường Võ Thanh Tâm	Đường Thái Thị Kiều	Đường 30/4	5,600,000
		Đường 30/4	Đường 3 tháng 2	6,900,000
		Đường 3 tháng 2	Đường Võ Việt Tân	6,400,000
7	Đường Thái Thị Kiều	Toàn tuyến		4,000,000
8	Đường Đoàn Thị Nghiệp	Toàn tuyến		3,800,000
9	Đường Bến Cát	Đường 30/4	Đường 3 tháng 2	5,800,000
		Đường 3 tháng 2	Cầu Trường Tín	3,800,000
10	Đường Võ Việt Tân	Quốc lộ 1	Cầu Đặng Văn Quế	4,400,000
		Cầu Đặng Văn Quế	Đường Cao Đăng Chiếm	3,000,000
		Đường Cao Đăng Chiếm	Kênh Láng Cò (Phường 3)	1,000,000
11	Đường Mỹ Trang	Đường Bến Cát	Đường Võ Việt Tân	1,000,000
		Đường Võ Việt Tân	Đường tránh 868	2,900,000
		Đường tránh 868	Đường huyện 53	2,300,000
12	Đường Trương Văn Sanh	Toàn tuyến		3,800,000
13	Đường Nguyễn Chí Liêm	Toàn tuyến		3,800,000
14	Đường Nguyễn Văn Chấn	Toàn tuyến		3,800,000
15	Đường Phan Việt Thống	Toàn tuyến		3,800,000
16	Đường Phan Văn Kiêu	Toàn tuyến		3,800,000
17	Đường Nguyễn Văn Hiếu (ĐH.63 đoạn qua thị trấn cũ)	Quốc lộ 1	Cầu Trừ Văn Thố	1,600,000
18	Đường Thái Thị Kim Hồng	Toàn tuyến		1,600,000
19	Đường Hà Tôn Hiến	Toàn tuyến		1,600,000

20	Đường Nguyễn Công Bằng	Ranh xã Thanh Hòa	Ranh ấp 5. xã Tân Bình	690,000
21	Đường Ông Hiệu	Toàn tuyến		3,800,000
22	Đường Đặng Văn Bê (đường bờ Hội Khu 5 cũ)	Toàn tuyến		1,700,000
23	Đường Lê Quang Công	Đường 30 tháng 4	Ranh phường 4 giáp với phường Nhị Mỹ	1,700,000
		Ranh phường 4 giáp với phường Nhị Mỹ	Kênh Ông Mười	920,000
24	Đường Phan Văn Khỏe	Toàn tuyến		4,400,000
25	Đường Đặng Văn Thạnh	Phan Văn Khỏe	Trương Văn Điệp	4,400,000
26	Đường Mai Thị Út	Cao Hải Đế	Trương Văn Điệp	4,400,000
		Trương Văn Điệp	Võ Việt Tân	2,500,000
27	Huỳnh Văn Sâm	Toàn tuyến		2,500,000
28	Đường Lê Văn Phẩm	Toàn tuyến		2,200,000
29	Đường Nguyễn Văn Dút	Toàn tuyến		2,200,000
30	Đường Nguyễn Tuấn Việt	Toàn tuyến		2,200,000
31	Đường Nguyễn Văn Lộc	Phan Văn Khỏe	Trương Văn Điệp	1,700,000
32	Đường Trừ Văn Thố	Cao Hải Đế	Trương Văn Điệp	2,100,000
33	Đường Nguyễn Văn Lo	Phan Văn Khỏe	Trương Văn Điệp	3,500,000
34	Đường Trần Xuân Hòa	Phan Văn Khỏe	Trương Văn Điệp	2,500,000
		Trương Văn Điệp	Lê Văn Phẩm	3,000,000
35	Đường Trương Văn Điệp	Đường Bến Cát	Cầu Trương Văn Điệp	3,900,000
		Cầu Trương Văn Điệp	Đặng Văn Thạnh	3,800,000
		Đặng Văn Thạnh	Mai Thị Út	4,400,000
		Mai Thị Út	Đến hết ranh trường Trừ Văn Thố	3,500,000
		Đoạn còn lại		2,500,000
36	Đường Cao Hải Đế	Toàn tuyến		1,700,000
37	Đường nối liền Thái Thị Kiều với đường Hồ Hải Nghĩa (tiếp giáp công viên Trần Hữu Tám)	Toàn tuyến		4,000,000
38	Đường Huỳnh Văn Chính	Quốc lộ 1	Giáp sông Ba Rài	520,000
39	Đường đan cặp kênh Ông Bọng	Quốc lộ 1	Ranh xã Tân Bình	520,000
40	Đường Ấp Bắc	Cầu Trường Tín	Kênh Hội Đồng	2,000,000
		Kênh Hội Đồng	Cầu Năm Trinh	1,000,000
41	Đường Nguyễn Văn Tòng	Cầu Nhị Mỹ	Ranh Phường Nhị Mỹ giáp với xã Nhị Quý	630,000
42	Đường Trần Hùng	Quốc lộ 1	Đường Mỹ Trang	810,000
		Đường Mỹ Trang	Đường Nguyễn Văn Kim	810,000
		Đoạn còn lại		580,000

43	Đường Cao Đăng Chiếm	Đường 3 tháng 2	Miếu Cháy	1,300,000
		Miếu Cháy	Kênh Hội Đồng	860,000
44	Đường ấp 5 Tân Bình (Đường huyện 57 B)	Đường 3 tháng 2	Cầu 8 Lưu	810,000
		Cầu 8 Lưu	Cầu Ban Chón 1	690,000
		Cầu Ban Chón 1	Cầu Ban Chón 2	520,000
45	Đường vào ấp 2. xã Tân Bình	Toàn tuyến		690,000
46	Đường Nguyễn Văn Kim	Toàn tuyến		580,000
47	Đường Nguyễn Văn Tạo (phường Nhị Mỹ)	Đường Ấp Bắc	Ranh xã Mỹ Hạnh Trung	580,000
48	Đường Nguyễn Văn Tiết (phường 5)	Đường 30 tháng 4	Đường Hồ Hải Nghĩa	580,000
49	Đường Mỹ Cần (đường nhựa 3.5m)	Quốc lộ 1	Ranh xã Long Khánh tiếp giáp với Phường 4	450,000
		Ranh xã Long Khánh tiếp giáp với Phường 4	Đường tránh Quốc lộ 1	450,000
50	Đường Bắc Kênh 7 thước (đường BTCT 3.5m)	Đường Võ Việt Tân	Đường huyện 53	450,000
51	Đường Nam kênh Ba Muồng	Đường 30 tháng 4	Ranh xã Long Khánh	450,000
52	Đường bê tông 3m thuộc khu dân cư Phường 1 (thuộc các dãy AB1, BB1, BB2)			1,000,000
53	Đường bê tông hướng nam Kênh Lộ Dây Thép	Đường Võ Việt Tân đến	Hết ranh phường 4 (giáp với phường Nhị Mỹ)	800,000
		Ranh phường 4 (giáp với phường Nhị Mỹ)	Hết ranh phường Nhị Mỹ (giáp với xã Tân Hội)	550,000
54	Các tuyến đường mặt đường $\geq 3\text{m}$ (mặt bê tông, nhựa)			550,000
3	Giá đất ở đô thị tối thiểu			400,000

PHỤ LỤC 4. GIÁ ĐẤT Ở TẠI CÁC TUYẾN ĐƯỜNG HUYỆN CÁI BÈ

(Ban hành kèm theo Quyết định số 2.9/2025/QĐ-UBND ngày 2.5 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang)

Đơn vị tính: đồng/m²

STT	Tuyến đường	Đoạn đường		Mức giá
		Từ	Đến	
I. Đất ở mặt tiền đường quốc lộ				
1	Quốc lộ 1 (trừ các khu thương mại trên quốc lộ)	Giáp ranh Cai Lậy	Km 2004 + 300 (Công ty Dream MeKong)	1,300,000
		Km 2004 + 300 (Công ty Dream MeKong)	Km 2012 (ranh Thiện Trí - Hòa Khánh)	1,400,000
		Km 2012 (ranh Thiện Trí - Hòa Khánh)	Cầu Rạch Chanh	1,100,000
		Cầu Rạch Chanh	Cầu Rạch Giồng	1,300,000
		Cầu Rạch Giồng	Bến phà cũ	980,000
		Ngã ba đường dẫn vào cầu Mỹ Thuận	Cầu Mỹ Thuận	860,000
2	Quốc lộ 30 (trừ khu thương mại trên quốc lộ)	Đường dẫn cao tốc (xã An Thái Trung)	Cầu Bà Tứ	1,000,000
		Cầu Bà Tứ	Giáp ranh xã Mỹ Hiệp (Cao Lãnh - ĐT)	810,000
3	Đường dẫn cao tốc	Quốc lộ 1	Đường cao tốc (xã Mỹ Hội)	800,000
		Quốc lộ 1	Đường cao tốc (xã An Thái Trung)	1,200,000
4	Đường dẫn Cầu Mỹ Thuận 2	Quốc lộ 30	Chân cầu Mỹ Thuận 2 (xã Hòa Hưng)	800,000
II. Đất ở mặt tiền đường tỉnh				
1	Đường tỉnh 861	Quốc lộ 1	Ngã ba đường vào chợ An Thái Đông (đường gần nhất với ranh cuối nhà lồng chợ)	1,200,000
		Ngã ba đường vào chợ An Thái Đông (đường gần nhất với ranh cuối nhà lồng chợ)	Cầu Bào Giai	1,000,000
		Cầu Bào Giai	Cầu Mương Điều	690,000
		Cầu Mương Điều	Cầu Kênh Kho	580,000
		Cầu Kênh Kho	Hết tuyến	460,000
2	Đường tỉnh 863	Quốc lộ 1	Cầu Thông Lưu	690,000
		Cầu Thông Lưu	Cầu Nước Chùa	580,000
		Cầu Nước Chùa	Cầu Đường Cui Lớn	690,000
		Cầu Đường Cui Lớn	Trụ sở UBND xã Mỹ Trung	580,000
		Trụ sở UBND xã Mỹ Trung	Bia tường niệm chiến thắng Ngã Sáu	690,000
3	Đường tỉnh 864 (Theo Quyết định số 24/2020/QĐ-UBND ngày 03/11/2020 của UBND tỉnh)	Xã Hiệp Đức - huyện Cai Lậy	Cầu Cái Bè 2 ấp An Ninh (Đông Hòa Hiệp)	1,200,000
		Cổng văn hóa (giáp ranh TT. Cái Bè)	Ranh phía Tây Nhà Thờ Xẻo Mây	1,000,000
		Ranh phía Tây Nhà Thờ Xẻo Mây	Sông Trà Lọt	750,000

		Sông Trà Lọt	Cầu Mỹ Thuận (Xã Hòa Hưng)	450,000
4	Đường tỉnh 865	Cầu Kênh 9 (giáp ranh Cai Lậy)	Cầu Kênh Chà Dưới	810,000
		Cầu Kênh Chà Dưới	Cầu Phụng Thót	810,000
		Cầu Phụng Thót	Cầu Bằng Lăng (Giáp ranh tỉnh Đồng Tháp - xã Hậu Mỹ Bắc B)	630,000
5	Đường tỉnh 869	Quốc lộ 1	Cầu Ông Ngũ	1,300,000
		Cầu Ông Ngũ	Đường đơn lộ nhỏ	1,000,000
		Đường đơn lộ nhỏ	UBND xã Hậu Thành	1,300,000
		UBND xã Hậu Thành	Đường huyện 71	1,500,000
		Đường huyện 71	Cầu Một Thước	1,000,000
		Cầu Một Thước	Đầu kênh Đồn Dong (Cây xăng số 5)	1,600,000
		Đầu kênh Đồn Dong (Cây xăng số 5)	Cầu Thiện Hộ mới	1,500,000
III. Đất ở mặt tiền đường huyện				
1	Đường huyện 71 (23B)	Đường dẫn cao tốc (xã Mỹ Hội)	Chợ Giồng	650,000
		Chợ Giồng	Rạch Ba Xoài	550,000
		Rạch Ba Xoài	Quốc lộ 1 (xã Hoà Khánh)	600,000
2	Đường huyện 71B (Cái Thia)	Quốc lộ 1 (xã Hoà Khánh)	Cầu Bà Sáu	650,000
		Cầu Bà Sáu	Ngã ba Đường tỉnh 864	550,000
		Ngã ba Đường tỉnh 864	Sông Cái Cối, Chợ Cái Thia (xã Mỹ Đức Đông)	650,000
3	Đường huyện 71C (Đường đê Kênh 8)	Quốc lộ 1	Đường Huyện lộ 71 (xã An Cư)	430,000
4	Đường huyện 72 (Đường Kênh 8)	Đường huyện 71	Cầu Cháy (xã Mỹ Hội)	520,000
		Cầu Cháy (xã Mỹ Hội)	Đường tỉnh 869	450,000
5	Đường huyện 73 (Kênh 200)	Đường tỉnh 865	Kênh Hai Hạt (xã Hậu Mỹ Bắc B)	450,000
6	Đường huyện 74 (Đông Hòa Hiệp)	Cầu Bà Hợp	Quốc lộ 1	1,000,000
7	Đường huyện 74D (Đường Làng nghề bánh phồng)	Ranh TT, Cái Bè	Cầu Bông Lang	1,000,000
		Cầu Bông Lang	Quốc lộ 1 (xã An Cư)	1,200,000
8	Đường huyện 75 (Hòa Khánh - Miếu Cậu)	Quốc lộ 1	Cầu Bà Huê	550,000
		Cầu Bà Huê	Cầu Nước Trong	500,000
		Cầu Nước Trong	Sông Tiền	450,000
9	Đường huyện 76 (Đường Thiện Trí - Thiện Trung)	Quốc lộ 1	Kênh 28 (xã Thiện Trung)	450,000
10	Đường huyện 77 (Kênh 6 Bằng Lăng)	Quốc lộ 1	Ranh xã Mỹ Tân	500,000
		Ranh xã Mỹ Tân (cầu Kênh 10 thước)	Kênh 28	460,000

		Kênh 28	Đường Nguyễn Văn Tiếp B (xã Mỹ Trung)	430,000
11	Đường huyện 78 (Đường Mỹ Lương)	Quốc lộ 1 (xã An Thái Đông)	Bến đò Mỹ Lương	650,000
		Bến đò Mỹ Lương	Ngã ba sông Cái Thia (xã Mỹ Đức Đông)	450,000
12	Đường huyện 79 (Đường Mỹ Lợi A - B)	Ngã ba Đường tỉnh 861	Đường Nguyễn Văn Tiếp B (xã Mỹ Lợi B)	450,000
13	Đường huyện 80 (Đường Mỹ Tân)	Đường tỉnh 861	Đường huyện 77 (đọc Kênh 10 Thước)	450,000
14	Đường huyện 81 (Tân Hưng)	Quốc lộ 30	UBND xã Tân Hưng	470,000
15	Đường huyện 82 (Đường vào Bìa chiến thắng Rạch Ruộng)	Quốc lộ 30 (xã Tân Hưng)	Cầu Kênh Ranh	450,000

IV. Đất ở tại mặt tiền khu thương mại theo trục quốc lộ (tính cả 02 bên)

a) Quốc lộ 1:

1	Chợ An Thái (Ngã tư Cái Bè)	Tim nhà lồng chợ	Về phía Đông (Cai Lậy) 200m	1,700,000
		Tim nhà lồng chợ	Về phía Tây (Mỹ Thuận) 200m	1,700,000
2	Tuyến SXKD - TMDV (Bà Đắc)	Cầu Bà Đắc	Cầu An Cư	1,800,000
3	Chợ An Bình	Đầu cầu An Cư	Đường vào chợ mới An Bình	1,500,000
4	Chợ Hòa Khánh	Cầu Trà Lọt (cũ)	Đường huyện 71. 71B	1,800,000
5	Chợ Thiện Trí	Cầu Thiện Trí	Nghĩa trang huyện	1,500,000
6	Chợ Ông Hưng	Cầu Ông Hưng	Về phía Đông (Mỹ Tho) 200m	1,500,000
7	Chợ Mỹ Đức Tây	Cầu Mỹ Đức Tây	Cầu Rạch Miễu	1,800,000
8	Chợ An Thái Đông	Đường vào chợ	Cầu Rạch Miễu	1,800,000
9	Chợ An Hữu	Ranh An Thái Trung	Cầu An Hữu	3,600,000
		Cầu An Hữu	Cầu Rạch Giồng	3,000,000

b) Quốc lộ 30:

1	Từ Cầu Rạch Ruộng đến Trường THCS (Cấp 2) Tân Thanh	1,800,000
---	---	-----------

V. Đất ở tại các chợ huyện, xã

a) Chợ huyện:

1	Chợ Hậu Mỹ Bắc A:			
	1.1. Khu vực trung tâm chợ			
	- Ngã ba kênh 7	Đường tỉnh 869	Chợ nông sản Thiên Hộ	3,000,000
	- Đường N3	Kênh 7	Đường tỉnh 869	4,500,000
	- Đường N6	Kênh 7	Đường tỉnh 869	2,600,000
	- Cặp kênh 7, Nguyễn Văn Tiếp	Đường N3	Cầu Thiên Hộ	4,000,000
	- Đường xung quanh nhà lồng chợ	N3 (khu vực nhà lồng chợ cũ)	Đường cặp kênh Nguyễn Văn Tiếp	3,500,000
	- Đường D5	Đường N3	Đường N6	2,100,000

	- Đường D6	Đường N3	Đường N6	2,100,000
	- Lô B (dọc ĐT.869 cũ)			2,400,000
	- Lô C1	Toàn tuyến		2,300,000
	- Lô C2	Toàn tuyến		670,000
	- Lô C3	Toàn tuyến		670,000
	- Lô C4	Toàn tuyến		670,000
	- Lô D1	Toàn tuyến		2,500,000
	- Lô D2	Toàn tuyến		690,000
	- Lô D3	Toàn tuyến		690,000
	- Lô D4	Toàn tuyến		690,000
	- Đường vào cầu Thiên Hộ cũ	Chân cầu Thiên Hộ cũ	Đường tỉnh 869	3,600,000
		Chân cầu Thiên Hộ cũ (thuộc xã Hậu Mỹ Bắc B)	Đường tỉnh 865	3,000,000
2	Chợ Hòa Khánh	2.1. Chợ mới		
		Khu vực mặt tiền Quốc lộ 1		3,300,000
		Khu vực xung quanh chợ (còn lại)		2,200,000
		2.2. Chợ cũ		
		Dọc Quốc lộ 1		1,700,000
		Khu vực còn lại		1,200,000
3	Chợ An Hữu			
	- Đoạn QL 1 cầu ván ấp 4 + cặp sông An Hữu	Quốc lộ 1	Chợ trái cây (cầu ván)	4,600,000
	- Đoạn QL 1 chợ trái cây	Quốc lộ 1	Chợ trái cây (Lộ Tề)	3,900,000
	Khu vực còn lại			1,700,000
	- Đoạn QL 1 ấp 2	Quốc lộ 1	Rạch Cù Là	1,700,000
	- Đường vào Trường cấp 2	Quốc lộ 1	Cầu Lam Sơn (cầu Kim Tiên cũ)	1,400,000
	- Đường vào ấp 1	Quốc lộ 1	Hết tuyến	1,200,000
	- Đường vào Bưu điện xã	Quốc lộ 1	Chợ trái cây An Hữu	1,300,000
	- Đường cấp UBND xã An Hữu - ấp 1			1,300,000
	- Đường vào Bệnh viện An Mỹ (ấp 1- xã An Trái Trung)			1,300,000
4	Chợ An Thái Đông:			
	- Đoạn vào chợ	Quốc lộ 1	Hết nhà lồng chợ mới	1,700,000
		Nhà lồng chợ mới	Kênh số 1	810,000
	Đường đan ven sông Cổ Cò	Chân Cầu Cổ Cò cũ	Kênh Số 1	690,000
	- Các đường còn lại trong chợ			1,100,000

	- Đường huyện 78 (Đường Mỹ Lương)	Quốc lộ 1	Cầu Rạch Miễu (đường vào UBND xã Mỹ Lương)	750,000
b) Chợ xã:				
1	Chợ Tân Thanh			1,700,000
2	Chợ Mỹ Đức Tây, Chợ trái cây Mỹ Đức Tây			1,400,000
3	Chợ Cái Nứa			1,300,000
4	Chợ An Thái, An Bình, Cầu Xéo, Thiện Trí, Cái Thia, Ông Hưng, Hòa Hưng, chợ Giồng			1,200,000
5	Chợ Hậu Mỹ Phú, Hậu Mỹ Trinh, Hồng Xi Na, kênh Kho, An Cư (chợ mới An Bình),			750,000
6	Đường phía sau chợ Mỹ Đức Tây	Đường vào chợ	Giáp ranh đường đản ấp Mỹ An	750,000
7	Các chợ còn lại			460,000
VI. Đất ở tại các cụm công nghiệp, khu du lịch				
1	Khu Cụm Công Nghiệp An Thạnh (đất tiếp giáp sông Cái Bè)			
	- Đoạn phía bắc kênh 8	Rạch Ông Ngủ	Đổi diện Rạch Bà Đắc	690,000
	- Đoạn CCN - Cầu An Cư (Cùng bên với CCN)	Quốc lộ 1	Cụm công nghiệp	810,000
VII. Đất ở tại vị trí tiếp giáp với đường xã				
1	Đường vào xí nghiệp cơ khí cũ	Quốc lộ 1	Cuối tuyến đường nhựa (Nhà máy Việt Hưng)	1,000,000
2	Đường vào CCN An Thạnh	Quốc lộ 1	Ranh Cụm CN	1,300,000
		Cụm công nghiệp (Đường ven Khu tái định cư)	Sông Thông Lưu	750,000
3	Đường vào Trường Phạm Thành Trung	Quốc lộ 1	Cuối đường	520,000
4	Đường vào Nhà máy xay sát Hòa Hiệp 1	Quốc lộ 1	Cuối cống số 1 (cống Ông Hai)	520,000
5	Đường khu 1B (cấp sông Cái Bè)	Cầu Chùa	Cầu Bà Hạp	520,000
6	Đường Nguyễn Văn Tiếp B (ĐH.82 cũ)	UBND xã Tân Hưng (Đường Tân Hưng)	UBND xã Hậu Mỹ Bắc A	450,000
7	Xã Đông Hoà Hiệp:			
7.1	Đường xuống bến đò An Ninh	Đường tỉnh 864	Bến đò An Ninh	450,000
7.2	Đường đầu nối QL1A-CCN An Thạnh	Quốc lộ 1A	Ranh khu tái định cư CCN An Thạnh	2,500,000
8	Khu dân cư xã Hậu Mỹ Bắc B, Mỹ Trung, Mỹ Lợi B; khu dân cư Thanh Hưng, xã Tân Hưng			460,000
9	Khu dân cư Mỹ Tân:			
	- Đối với các thửa đất ven đường liền kề khu vực kinh doanh			460,000
	- Đối với các thửa đất thuộc các nền còn lại			430,000
10	Khu dân cư mới Hậu Mỹ Bắc A:			
	- Đối với các thửa đất tiếp giáp chợ			750,000
11	Xã An Cư:			
11.1	Đường Vận Chuyển Nông sản	Cầu Mã Voi	Giáp xã Hậu Thành	430,000

11.2	Đường lộ Trâm Bầu	Quốc lộ 1, xã An Cư	Lộ Gòn (Rạch Bà Lát, xã Đông Hòa Hiệp)	690,000
12	Xã Hậu Thành:			430,000
12.1	Đường Cây Sung - Kênh Mới	Giáp cầu Cây Sung	Đường tỉnh 863	430,000
12.2	Đường Kênh Mới	Giáp Đường tỉnh 863	Giáp cống Kênh Mới	430,000
12.3	Đường Chùa Phước Long	Giáp cống Bảy Lợi (Đường Thủ Ngự)	Đường huyện 71	430,000
12.4	Đường Bắc Chủ Vinh	Giáp cầu Chủ Vinh ngoài	Giáp cầu Chủ Vinh trong	430,000
12.5	Đường Kênh Kháng Chiến	Giáp đường đan hiện hữu	Đường Đất sét	430,000
13	Xã Hậu Mỹ Phú:			430,000
13.1	Đường Ngã 3 Đất Sét Chánh Bản	Kênh 7	Cầu Ngã 3 Đất Sét	430,000
14	Xã Hậu Mỹ Trinh:			430,000
14.1	Đường Đông Kênh 9	Giáp xã Mỹ Hội	Giáp xã Mỹ Thành Bắc – huyện Cai Lậy	430,000
14.2	Đường Nam Cây Đông	Đường tỉnh 869	Kênh 8	430,000
14.3	Đường Tây Kênh 7	Giáp xã Hậu Mỹ Phú	Giáp xã Hậu Bắc A	430,000
15	Xã Mỹ Hậu Bắc A:			430,000
15.1	Đường đan cặp Kênh Nguyễn Văn Tiếp	Chân cầu Thiện Hộ cũ	Đường vào cầu Thiện Hộ mới	430,000
15.2	Đường Chợ Cá	Đường Kênh 7	Đường đê 15	430,000
16	Xã Hậu Mỹ Bắc B:			
16.1	Đường Bờ Đông Phụng Thót	Mương lộ 865	Đường Hai Hạt	430,000
16.2	Đường Tây Kênh 9	Mương lộ 865	Đường Hai Hạt	430,000
17	Xã Mỹ Trung:			
17.1	Đường Nguyễn Văn Tiếp B (ấp Mỹ Hiệp)	Đường tỉnh 861	Cầu 8 Thước (xã Mỹ Lợi B)	430,000
17.2	Đường Kênh 28 (ấp Mỹ Thị B)	Đường tỉnh 861	Giáp Đường huyện 77	430,000
17.3	Đoạn giáp Đường huyện 82	Ranh Khu dân cư Mỹ Trung	Kênh 6 Bằng Lãng	400,000
18	Xã Mỹ Lợi A:			
18.1	Đường Đông Kênh 5	Giáp xã Mỹ Đức Tây	Giáp xã Mỹ Tân	430,000
18.2	Đường Đông Sông Cừ Cò – Bà Thiên	Cầu Bà Thiên (Đường tỉnh 861)	UBND xã Mỹ Lợi A (Đường huyện 79)	430,000
19	Xã An Thái Đông:			
19.1	Đường đal cầu Rạch Miễu – Cầu Đình	Cầu Rạch Miễu	Cầu Đình (Đường huyện 78)	430,000
19.2	Đường Bờ Đông sông Rạch Miễu	Cầu Rạch Miễu	Giáp Mỹ Lợi A	430,000
20	Xã Mỹ Tân:			
20.1	Đường Đông Kênh 20	Cụm dân cư ấp 2	Kênh 1000 (Giáp xã Mỹ Trung)	430,000
20.2	Đường Đông Kênh 5	Kênh 1000 (Giáp xã Mỹ Trung)	Kênh Nguyễn Văn Mười (Giáp xã Mỹ Lợi A)	430,000
20.3	Đường Nam Kênh Kháng Chiến – Xẻo Xỉnh	Chợ Kinh Kho (Giáp xã Mỹ Lợi B)	Giáp xã Mỹ Đức Tây	430,000
20.4	Đường Giữa Huyện ấp 4	Kênh 10 Thước	Kênh Xẻo Xỉnh	430,000

20.5	Đường Tây Kênh Xá Bằng Lăng	Kênh 10 Thước	Kênh 1000 (Giáp xã Mỹ Trung)	430,000
21	Xã An Thái Trung:			
21.1	Đường An Thái Trung – An Hữu	Trường Mẫu Giáo An Thái Trung	Giáp ranh xã An Hữu	430,000
22	Xã An Hữu:			
22.1	Đường Di Cư	Quốc Lộ 1	Bến đò Ngang	430,000
23	Xã Hòa Hưng:			
23.1	Đường Bờ Đông – Rạch Giồng	Bờ Đông	Rạch Giồng	430,000
23.2	Đường Y Tế Nước Đục	Trạm Y Tế Hòa Hưng	Cầu Nước Đục	430,000
23.3	Đường chợ Mỹ Hưng – Đập 6 Kỳ	Chợ Mỹ Hưng	Đập 6 Kỳ	430,000
23.4	Đường ấp Bình - Hòa (ĐH 78B cũ)	Quốc Lộ 1	Rạch Mù U	690,000
24	Xã Tân Hưng:			
24.1	Đường đal Rạch Bờ Tre	Bờ Tre ấp 1	Bờ Tre ấp 2	430,000
24.2	Đường Rạch Đập	Ấp 2	Ấp 1	430,000
24.3	Đường Rạch Sộp	Ấp 2	Ấp 1	430,000
24.4	Đường Đông Cai Lân	Quốc Lộ 30	Giáp xã Thanh Mỹ - tỉnh Đồng Tháp	430,000
24.5	Đường Tây Rạch Mít (Rạch Đào)	Quốc Lộ 30	Giáp xã Mỹ Lợi B	430,000
24.6	Đường Đông Rạch Mít (Rạch Đào)	Quốc Lộ 30	Giáp xã An Thái Trung	430,000
24.7	Đường Bờ Châm Bàu	Quốc Lộ 30	Giáp Ấp 1, Ấp 2	430,000
24.8	Đường Giữa huyện (ĐH 80B cũ)	Quốc lộ 30	Cầu Xoài Tư (Giáp Cai lậy)	450,000
24.9	Đường tiếp giáp ĐH81	Giáp ranh UBND xã Tân Hưng	Ranh xã Mỹ Lợi B	400,000
25	Xã Đức Mỹ Đông:			
25.1	Đường Mỹ Quới – Mỹ Phú	Cầu Ngang sông Ông Vẽ	Cầu Cháy	430,000
25.2	Đường Cầu qua sông Mỹ Tây - Cầu Cái Thia	Cầu qua sông Mỹ Đức Tây	Giáp Đường huyện 71B (Cái Thia)	430,000
		Giáp Đường huyện 71B (Cái Thia)	Giáp Đường tỉnh 864	450,000
26	Xã Mỹ Đức Tây:			430,000
26.1	Đường Mỹ Thạnh	Quốc Lộ 1	Giáp ranh xã Lý Lương	430,000
26.2	Đường Mỹ Nghĩa 1, 2	Quốc Lộ 1	Giáp ranh xã Mỹ Lợi A	430,000
26.3	Đường Mỹ An	Ấp Mỹ An	Giáp xã Mỹ Lợi A	430,000
27	Xã Mỹ Lương:			
27.1	Đường Tây Ông Mễ ấp Lương Trí	Trường THCS Mỹ Lương	Giáp ranh xã Hòa Hưng	430,000
27.2	Đường Xóm Chiêu – Rạch Tre	Giáp xã Hòa Hưng	Cầu Rạch Tre	430,000
27.3	Đường Đông Rạch Mù U	Cầu Rạch Mù U	Rạch Kỳ Đà	430,000
28	Xã Hòa Khánh			
28.1	Nguyễn Thái Học nối dài	Ranh thị trấn Cái Bè	Sông Trà Lọt	690,000
29	Xã Mỹ Lợi B			

29.1	Đường kênh Kho	Đường tỉnh 861	Đường huyện 79 (xã Mỹ Lợi B)	450,000
30	Xã Thiện Trung			
30.1	Đường Đông Đường củi lớn	Đường tỉnh 863	Đường tỉnh 869	500,000
31	Đường gom cao tốc (2 bên) qua địa bàn các xã: Mỹ Hội – Hậu Thành – Hậu Mỹ Phú – Hòa Khánh – Thiện Trí – Mỹ Đức Đông – Mỹ Đức Tây – An Thái Đông – An Thái Trung – An Hữu – Hòa Hưng	Ranh huyện Cai Lậy (xã Mỹ Hội)	Xã Hòa Hưng	600,000
32	Khu Tái định cư			
32,1	Khu tái định cư Hòa Hưng	Xã Hòa Hưng		1,000,000
32,2	Khu tái định cư ấp Thống	Xã Hòa Hưng		400,000
32,3	Khu tái định cư ấp An Ninh	Xã Đông Hòa Hiệp		1,200,000
VIII. Đất ở tại mặt tiền các đường phố đô thị trong thị trấn Cái Bè				
1	Trung Nữ Vương	Đầu cầu Cái Bè	Cầu Chùa	2,500,000
		Cầu Chùa	Rạch Bà Hợp	520,000
		Đầu cầu Cái Bè	Hèm giáp ranh TT. Y tế dự phòng (BV cũ)	4,400,000
		Hèm giáp ranh TT. Y tế dự phòng (BV cũ)	Đường Phạm Hồng Thái	3,500,000
2	Lê Quý Đôn	Đầu cầu Cái Bè (tính cả bến xe tải khu 3)	Cầu nhà thờ	3,500,000
		Cầu nhà thờ	Đoàn Thị Nghiệp (đường vào Chùa Kỳ Viên cũ)	1,200,000
3	Đoàn Thị Nghiệp (đường vào chùa Kỳ Viên cũ)	Nguyễn Chí Công (Đường tỉnh 875)	Bến đò Phú An	1,200,000
4	Đường Cô Giang	Đốc Binh Kiều (khu 1)	Trung Nữ Vương	3,500,000
5	Đường Cô Bắc	Đốc Binh Kiều (khu 1)	Trung Nữ Vương	3,500,000
6	Thiên Hộ Dương	Trương Công Định (ĐT.875)	Trung Nữ Vương	4,900,000
7	Trương Công Định (Đường tỉnh 875)	Bến Cảng	Ngô Văn Nhạc	4,000,000
		Ngô Văn Nhạc	Cầu Cái Bè	4,400,000
8	Nguyễn Chí Công (Đường tỉnh 875)	Cầu Cái Bè	Ranh Chi Cúc Thuế	4,400,000
		Ranh Chi Cúc Thuế	Ranh phía Bắc Trường THPT Huỳnh Văn Sâm	4,000,000
		Ranh phía Bắc Trường THPT Huỳnh Văn Sâm	Giáp ranh xã Phú An, huyện Cai Lậy	3,000,000
9	Đốc Binh Kiều	Trung Nữ Vương	Thiên Hộ Dương	3,400,000
		Thiên Hộ Dương	Phạm Hồng Thái	3,100,000

10	Lãnh Binh Cẩn	Cô Bắc	Thiên Hộ Dương	3,500,000
		Thiên Hộ Dương	Toàn tuyến	1,400,000
11	Đường vào Trường cấp 3 thị trấn Cái Bè (02 đường)	Nguyễn Chí Công (Đường tỉnh 875)	Trường THPT Cái Bè	1,700,000
12	Nguyễn Thái Học	Trung Nữ Vương	Trương Công Định (Đường tỉnh 875)	3,200,000
		Trương Công Định (Đường tỉnh 875)	Sân banh khu 2	2,200,000
		Sân banh khu 2	Giáp ranh Hòa Khánh	1,500,000
13	Phạm Hồng Thái	Trương Công Định (Đường tỉnh 875)	Trung Nữ Vương	3,200,000
14	Phạm Ngũ Lão	Trương Công Định (Đường tỉnh 875)	Đốc Binh Kiều (Tạ Thu Thâu cũ, khu 2)	3,200,000
15	Lê Văn Duyệt A	Thiên Hộ Dương	Nguyễn Thái Học	3,200,000
16	Ngô Văn Nhạc	Trương Công Định (Đường tỉnh 875)	Đốc Binh Kiều (Tạ Thu Thâu cũ, khu 2)	2,900,000
17	Bảo Định Giang (Đường huyện 74)	Trương Công Định (Đường tỉnh 875)	Cầu số 1	3,200,000
		Cầu số 1	Cầu Bà Hợp	2,600,000
18	Thái Văn Tân (Đường đan dọc rạch Cầu Chùa cũ)	Bảo Định Giang (Đường huyện 74)	Cuối đường (cầu Chùa)	750,000
19	Lê Thị Kim Chi (đường vào làng nghề bánh phồng cũ)	Nguyễn Chí Công (Đường tỉnh 875)	Toàn tuyến nhựa	2,100,000
20	Đường Hoàng Việt	Cầu Cái Bè	Cổng (khu 4)	2,500,000
		Cổng (khu 4)	Cổng (Cầu chuồng gà cũ)	2,100,000
		Cổng (Cầu chuồng gà cũ)	Ranh Đông Hòa Hiệp	1,500,000
21	Đường đan chùa Phước Thới	Lê Thị Kim Chi	bánh Phồng	980,000
22	Phan Bội Châu	Đốc Binh Kiều (khu 1)	Lãnh Binh Cẩn	1,500,000
23	Phan Chu Trinh	Đốc Binh Kiều (khu 1)	Trung Nữ Vương	1,500,000
24	Đường Xẻo Mây ven Sông Tiền (Đường huyện 74B)	Trương Công Định (Đường tỉnh 875)	Cổng giáp ranh đất ông 2 Hữu	1,500,000
		Cổng giáp ranh đất ông 2 Hữu	Ranh Hòa Khánh	1,200,000
25	Võ Văn Giáo (Đường vào Mộ Lớn Thượng cũ)	Nguyễn Chí Công (Đường tỉnh 875)	Mộ Lớn Thượng	2,100,000
		Mộ Lớn Thượng	Đường đan về hướng đông (Toàn tuyến)	860,000
26	Phan Văn Ba (ngã ba Mộ Lớn Thượng cũ)	Ngã ba đường	Lê Quý Đôn (cầu Nhà thờ)	2,100,000
27	Nguyễn Văn Bàng (đường vào kho VLXD Thanh Tân)	Lê Quý Đôn	Võ Văn Giáo (Đường vào Mộ Lớn Thượng cũ)	1,300,000
28	Nguyễn Văn Thâm (Đường dọc công viên TT.Cái Bè)	Trương Công Định (Đường tỉnh 875)	Đường Đốc Binh Kiều. Khu 1	3,200,000
29	Các đường còn lại			460,000
30	Khu vực trung tâm thương mại thị trấn Cái Bè			4,400,000

31	Đường Nguyễn Văn Tốt	Đường Võ Văn Giáo	Đường Đoàn Thị Nghiệp (Đường vào Chùa Kỳ Viên)	2,500,000
32	Đường cặp Trường Huỳnh Văn Sâm	Nguyễn Chí Công	Ranh xã Đông Hòa Hiệp	1,300,000
33	Đường Lộ Gòn	Nguyễn Chí Công	Lộ Trâm Bầu (Rạch Bà Lát, xã Đông Hòa Hiệp)	690,000
IX. Giá đất ở đô thị tối thiểu				400,000
X. Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là thương mại - dịch vụ tại các cụm, khu công nghiệp				
1	Cụm công nghiệp An Thạnh			2,000,000

PHỤ LỤC 5. GIÁ ĐẤT Ở TẠI CÁC TUYẾN ĐƯỜNG HUYỆN CAI LẬY

(Ban hành kèm theo Quyết định số 22./2025/QĐ-UBND ngày 22 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang)

1. Đất ở tại các vị trí mặt tiền các tuyến đường chính, khu thương mại, khu du lịch, khu dân cư

Đơn vị tính: đồng/m²

STT	Tuyến đường	Đoạn đường		Mức giá
		Từ	Đến	
1	Quốc lộ 1	Ranh TX. Cai Lậy	Cầu Bình Phú	2,300,000
		Cầu Bình Phú	Cầu Phú Nhuận	2,000,000
		Cầu Phú Nhuận	Ranh Cái Bè	1,600,000
2	Tuyến tránh Quốc lộ 1	Quốc lộ 1	Ranh xã Thanh Hòa	1,100,000
3	Đường tỉnh 868	Ranh 3 xã Long Khánh - Long Tiên - Long Trung	Trường THPT Lưu Tấn Phát	1,400,000
		Trường THPT Lưu Tấn Phát	Sông Năm Thôn (bờ Bắc)	1,400,000
		Cầu Quản Oai	Cầu Hai Hạt	1,000,000
		Sông Năm Thôn (bờ Nam)	Sân Vận động	920,000
		Đoạn còn lại		750,000
4	Đường tỉnh 864	Chợ Tam Bình	Trường THCS Tam Bình	1,600,000
		Trường THCS Tam Bình	Ranh huyện Châu Thành	1,300,000
		Cầu Tam Bình	Cầu Trà Tân	1,200,000
		Cầu Trà Tân	Cầu Ba Rài	1,000,000
		Cầu Ba Rài	Ranh xã Đông Hòa Hiệp (H.Cái Bè)	690,000
5	Đường tỉnh 865	Toàn tuyến trên địa bàn huyện		860,000
6	Đường tỉnh 874B	Toàn tuyến trên địa bàn huyện		750,000
7	Đường tỉnh 875	Quốc lộ 1	Rạch Hang Rắn	1,800,000
		Rạch Hang Rắn	Ranh phía Nam Nghĩa Trang Triều Phước Quảng	1,600,000
		Ranh phía Nam Nghĩa Trang Triều Phước Quảng	Ranh thị trấn Cái Bè	2,100,000
8	Đường Tỉnh 875B (Đường Giồng Tre)	Quốc lộ 1	Cổng chào KHC Huyện Cai Lậy	860,000
		Cổng chào KHC Huyện Cai Lậy	Ranh xã Cẩm Sơn	860,000
		Ranh xã Cẩm Sơn - Bình Phú	Ranh xã Hiệp Đức	860,000
		Ranh xã Hiệp Đức	Bến Phà Hiệp Đức - Tân Phong	630,000
9	Đường Phú Quý (Đường huyện 54)	Toàn tuyến (trên địa bàn huyện Cai Lậy)		480,000
10	Đường ấp 5 Tân Bình - Nam Ban Chón (Đường huyện 57B)	Từ trường THPT Phan Việt Thống (ĐH,65 xã Bình Phú)	Ranh xã Tân Bình , thị xã Cai Lậy (cầu kênh tổng)	480,000
11	Đường Thanh Niên Long Khánh - Cẩm sơn	Cầu Văn U, ranh thị xã Cai Lậy (xã Cẩm Sơn)	Cầu Cẩm Sơn	600,000

	(Đường huyện 60)	Cầu Cẩm Sơn	Đường tỉnh 875B, đường giồng tre (xã Cẩm Sơn)	630,000
12	Đường Long Tiên - Mỹ Long (Đường huyện 35)	Đường tỉnh 868	Ranh Châu Thành	630,000
		Đường vào chợ Ba Dầu		480,000
		Đường vào chợ Cà Mít		480,000
13	Đường Ba Dừa (Đường huyện 62)	Toàn tuyến		520,000
14	Đường Thanh Hòa - Phú An (Đường huyện 63 trừ đoạn qua thị xã)	Quốc lộ 1	Đường Giồng Tre (ĐT.875B)	460,000
		Đường Giồng Tre (ĐT.875B)	Hết ranh huyện Cai Lậy	480,000
15	Đường Bình Phú - Bình Thạnh (Đường huyện 65)	Quốc lộ 1	Trường Phan Việt Thống	1,100,000
		Trường Phan Việt Thống	Cầu Bình Thạnh	600,000
		Cầu Bình Thạnh	Kênh Kháng Chiến	430,000
		Kênh Kháng Chiến	Đường Nam Nguyễn Văn Tiếp (Đường huyện 59B)	430,000
16	Đường Phú Nhuận - Kinh 10 (Đường huyện 66)	Quốc lộ 1	Ngã ba đường Phú Nhuận cũ	860,000
		Đường Phú Nhuận cũ		550,000
		Ngã ba đường Phú Nhuận cũ	Cầu Ngã Năm	710,000
		Cầu Ngã Năm	UBND xã Mỹ Thành Nam	690,000
		Khu vực còn lại		480,000
17	Đường Phú Tiểu (ấp Phú Tiểu, xã Phú Nhuận)	Toàn Tuyến		430,000
18	Đường huyện 67	Đường tỉnh 875	Cầu Ông Xây	630,000
		Cầu Ông Xây	Đường Giồng Tre (ĐT.875B)	460,000
		Cổng Thầy Thanh	Ranh xã Hiệp Đức	460,000
		Đường tỉnh 875B	Ranh xã Hội Xuân	460,000
		Sông Ba Rài (ấp 3, xã Cẩm Sơn)	Ranh xã Long Trung	430,000
		Ranh xã Long Trung	ĐH.62 Chợ Ba Dừa (xã Long Trung)	400,000
19	Đường nhựa Cả Gáo (ĐH 68)	Ranh huyện Cái Bè	Cầu Kênh 1/5	460,000
		Cầu Kênh 1/5	Bưu điện văn hóa xã Mỹ Thành Nam	460,000
		Bưu điện văn hóa xã Mỹ Thành Nam	Cầu kênh 10	460,000
20	Đường vào trạm y tế xã Mỹ Thành Nam	Toàn tuyến		480,000
21	Đường 1 Tháng 5 xã Mỹ Thành Bắc (ĐH.69)	Toàn tuyến		370,000
22	Đường liên ấp Hòa An - Long Quới (Đường huyện 70)	Rạch Ông Dú	Đến Rạch Lầu	580,000
		Đoạn còn lại		460,000
23	Đường vào chùa Kỳ Viên ấp 4, xã Phú An	Toàn tuyến		980,000
24	Đường vào trung tâm xã Hiệp Đức	Toàn Tuyến		480,000

25	Đường Đông Ba Rài (Đường huyện 54B)	Giáp ranh thị xã Cai Lậy (xã Cẩm Sơn)	Sông Năm Thôn (ấp Hội Tín, xã Hội Xuân)	460,000
26	Đường Tây Ba Rài (Đường huyện 54C)	Giáp ranh thị xã Cai Lậy (xã Cẩm Sơn)	Sông Năm Thôn (ấp Hội Nhơn, xã Hội Xuân)	460,000
27	Đường đến Trung tâm xã Tân Phong (Đường huyện 64)	Bến phà BOT Hiệp Đức (bờ xã Tân Phong)	UBND xã Tân Phong	580,000
		Bến phà BOT Tân Phong - Cái Bè (bờ xã Tân Phong)	ĐH 64 (công văn hóa Tân Luông A)	520,000
		Cầu 26/3	Bến phà Tân Phong - Ngũ Hiệp (nhánh sông Cồn Tròn, xã Tân Phong)	460,000
28	Đường Đông kênh Chà Là (Đường huyện 65B)	Đường huyện 66	Kênh Bồi Tường	460,000
		Giáp ranh xã Phú Nhuận (Cầu Bồi Tường)	Đường huyện lộ 59B	460,000
		Đường huyện lộ 59B	Đường Nam Hai Hạt	460,000
29	Đường Đông kênh Cà Nhíp	Kênh Nam Hai Hạt	Kênh Muơng Lộ	430,000
30	Đường Nam Nguyễn Văn Tiếp (Đường huyện 59B)	Toàn tuyến		430,000
31	Đường Nam Kênh Hai Hạt	Toàn tuyến		430,000
32	Đường liên ấp Ngũ Hiệp (Đường huyện 70B)	Đường huyện 70 (đầu ấp Hòa An, xã Ngũ Hiệp)	Cuối ấp Long Quới, xã Ngũ Hiệp	460,000
33	Đường rạch Bà Bốn (Đường Nam Bà Bốn + Đường Bắc Bà Bốn)	Quốc lộ 1	Cầu Bà Bốn	430,000
34	Đường kênh Phú Thuận (thị trấn Bình Phú)	Toàn tuyến trên địa bàn huyện Cai Lậy		430,000
35	Đường đan cặp sông đường nước	Trạm y tế xã	Điểm cây kè	400,000
36	Đường đan cặp sông Bà Tồn	Chợ Bà Tồn	Kênh Một Thuớc (giáp MTB)	400,000
37	Đường liên ấp + Đường xéo lá 1	Đường tỉnh 868	Kênh Cây Cồng	430,000
38	Đường Bình Thạnh	Đường tỉnh 868	Trụ sở ấp Bình Thạnh	400,000
39	Đường Nghĩa Trang	Đường tỉnh 864	Đường liên ấp	430,000
40	Đường Miếu Bà	Đường tỉnh 864	Đường liên ấp	430,000
41	Đường Thanh Niên	Đường tỉnh 864	Đường liên ấp	430,000
42	Đường Kênh cũ	Đường Thanh niên	Kênh Cây Cồng	430,000
43	Đường liên xóm Bình Ninh 1	Đường liên ấp	Cầu Bàng	430,000
44	Đường Cầu Bàng	Đường liên ấp	Ranh xã Mỹ Long	400,000
45	Đường Tổ 10 ấp Bình Ninh	Đường Cầu Bàng	Ranh xã Mỹ Long	400,000
46	Đường Bờ Mới	Đường tỉnh 864	Đường liên ấp	430,000
47	Đường Cơ Bản vào Sở Chỉ huy tỉnh Tiền Giang	Đường tỉnh 875B	Đường huyện 60	520,000
48	Đường Tây sông Bang Giầy	Qua xã Phú Cường, Phú Nhuận, thị trấn Bình Phú		400,000
49	Đường vào cầu Thạnh Lộc	Đường tỉnh 865	Kênh Chà Là	460,000

50	Đường Ông Bảo - Bà kén	Cổng Ông Bảo	Ranh thị xã Cai Lậy	460,000
51	Đường Bắc Vàm Tắc (xã Hội Xuân)	Sông Ba Rài	Rạch ông Tùng	430,000
52	Đường Nam kênh Một Thước	Đường huyện 66 (Lộ kênh 10)	Đường huyện 69	460,000
53	Đường Tây kênh Ba Muồng	Toàn tuyến		430,000
54	Đường Nguyễn Thị Nền (Đường lộ làng)	Tây Ba Rài	Đường huyện 63	400,000
55	Đường Tây sông Phú An	Cầu Phú An	Rạch ông Trung	430,000
56	Đường Kiểm Thường	Đường tỉnh 864 (xã Tam Bình)	Ranh xã Long Tiên	460,000
57	Đường Tây kênh ông Mười	Cầu ông Mười (xã Mỹ Long)	Ranh xã Phú Quý, thị xã Cai Lậy	400,000
58	Đường Đông Phú An	Ranh huyện Cái Bè	Ranh thị trấn Bình Phú	430,000
59	Đường trong Khu trung tâm hành chính huyện Cai Lậy			2,500,000
60	Đường trong khu tái định cư Khu trung tâm hành chính huyện Cai Lậy			2,500,000
61	Đường D5 (đường nội ô trong khu tái định cư khu trung tâm hành chính huyện Cai Lậy)			2,300,000
62	Đường D6 (đường nội ô trong khu tái định cư khu trung tâm hành chính huyện Cai Lậy)			2,300,000
63	Đường D7 (đường nội ô trong khu tái định cư khu trung tâm hành chính huyện Cai Lậy)			2,300,000
64	Đường N5 (đường nội ô trong khu tái định cư khu trung tâm hành chính huyện Cai Lậy)			2,300,000
65	Đường N6 (đường nội ô trong khu tái định cư khu trung tâm hành chính huyện Cai Lậy)			2,300,000
66	Đường Nam sông Bình Long + Đông Phú An	Cầu Kênh Mới	Ranh xã Phú An	430,000
67	Đường Nam Kênh Mới	Cổng Giồng Tre	Ranh xã Thanh Hòa	430,000
68	Đường Bình Đức	Cầu Trắng	Ranh ấp 5 xã Tân Bình (TX. Cai Lậy)	430,000
69	Đường Tây sông Bình Long	Chợ Bình Phú	Cầu Bình Phú 2	430,000
70	Đường liên khu phố Bình Ninh - Bình Sơn - Bình Thới	Cầu Trắng	Chùa Sắc Tứ	430,000
71	Đường Kênh Đại Thắng ấp Phú Hòa	Toàn tuyến		430,000
72	Đường Tây Rạch Muồng	Toàn tuyến		430,000
73	Đường Đông Rạch Muồng	Toàn tuyến		430,000
74	Đường Nam Bồi Tường	Toàn tuyến		430,000
75	Đường Đông sông Cái Lá	Đường Tây Cái Lá	Sông Năm Thôn	430,000
76	Đường Tây sông Cái Lá	Đường huyện 67	Đường ven sông Năm Thôn	430,000
77	Đường Hiệp Nhơn 3	Đường tỉnh 875B	Ranh xã Đông Hòa Hiệp (huyện Cái Bè)	430,000
78	Đường Bắc Rạch Bà Xã	Đường Đông Cái Lá	Đường Đông Kháng Chiến. ấp Xuân Quang xã Hội Xuân	430,000
79	Đường Bắc Bà Gòn	Đường Đông Cái Lá (xã Hiệp Đức)	Đường huyện 54C (xã Hội Xuân)	430,000
80	Đường Bắc Rạch Chùa	Đường Đông Cái Lá	Đường Đông Kháng Chiến. ấp Xuân Quang xã Hội Xuân	430,000

81	Đường Kênh Ba Thước	Đường huyện 69	Kênh ranh Bảy Thường. ấp 7. xã Mỹ Thành Nam	430,000
82	Đường Trương Văn Nghĩa	Đường Tây Ba Rài (Đường huyện 54C)	Đường Giồng Tre (Đường tỉnh 875B)	430,000
83	Đường Nguyễn Thị Mậu	Đường Tây Ba Rài (Đường huyện 54C)	Kênh Giồng Tre	430,000
84	Đường Trần Văn Phước	Đường Tây Ba Rài (Đường huyện 54C)	Đường Kênh Nông Trường Gò Bí	430,000
85	Đường Nguyễn Văn Trừ	Đường Tây Ba Rài (Đường huyện 54C)	Giáp ranh xã Hiệp Đức	430,000
86	Đường Huỳnh Thị Tồn	Đường Tây Ba Rài (Đường huyện 54C)	Giáp ranh xã Hiệp Đức	430,000
87	Đường Phạm Thị Thêu	Đường Đông Ba Rài (Đường huyện 54B)	Giáp ranh xã Long Khánh	430,000
88	Đường Trần Văn Lâu	Đường Thanh Niên (Đường huyện 60)	Kênh Cầu Ván	430,000
89	Đường Phạm Văn Phát	Đường Đoàn Văn Trừ	Kênh Thầy Thanh	430,000
90	Đường Nông Trường Gò Bí	Đường vào sở chỉ huy	Đường Trần Văn Phước	430,000
91	Đường Cây Gáo Ba Làng	Kênh Giồng Tre	Đường Giồng Tre (Đường tỉnh 875B)	430,000
92	Đường Đông Kênh Kháng Chiến	Đường tỉnh 864	Đường huyện 67	430,000
93	Đường Cặp sông Năm Thôn	Ranh xã Long Trung	Đường Đông Ba Rài (Đường huyện 54B)	430,000
94	Đường Tây Kênh 26/3	Đường Long Tiên - Mỹ Long (Đường huyện 35)	Đường Trúng Cá	430,000
95	Đường Bắc Bang Lợi	Đường tỉnh 868	Ranh xã Mỹ Long	430,000
96	Đường Nam Bang Lợi	Đường tỉnh 868	Ranh xã Mỹ Long	430,000
97	Đường Tây Địa Đưng	Đường Nam Bang Lợi	Ranh xã Tam Bình	430,000
98	Đường Đông Địa Đưng	Đường Nam Bang Lợi	Ranh xã Tam Bình	430,000
99	Đường Tây Cầu Gió	Đường Nam Bang Lợi	Đường Nam Cầu Gió	430,000
100	Đường Nam Cầu Gió	Đường Tây Cầu Gió	Ranh xã Tam Bình	430,000
101	Đường Kênh Tám Dư	Đường tỉnh 865	Giáp đường Nam Hai Hạt	430,000
102	Đường Đông Kênh 13	Đường tỉnh 865	Giáp đường Nam Hai Hạt	430,000
103	Đường Bắc Kênh Kháng Chiến	Đường Đông Kênh 10	Đường Tây Chà Là ấp 5, xã Thạnh Lộc	430,000
104	Đường Đông Kênh 10	Đường huyện lộ 59B	Ranh xã Mỹ Thành Nam	430,000
105	Đường Kênh Tám Bì	Đường huyện lộ 59B	Đường Bắc kênh Kháng Chiến Trên	430,000
106	Đường Tây Bung Thôn Trang (xã Mỹ Thành Nam)	Cầu Bung Thôn Trang	Ngã tư kênh Bung Thôn Trang	430,000
107	Đường nhựa khu tái định cư thị trấn Bình Phú	Quốc lộ 1	Chợ mới thị trấn Bình Phú	430,000
108	Đường đan vào Trường Đoàn Thị Nghiệp (thị trấn Bình Phú)	Quốc lộ 1	Cầu kinh mới	430,000
109	Đường đan Trung tâm khu phố Bình Trị (thị trấn Bình Phú)	Tuyến tránh Quốc lộ	Cổng Chín Chương	430,000

110	Đường kênh Tập Đoàn (xã Hội Xuân)	Đường huyện 54C	Đường Đông kênh Kháng chiến	430,000
111	Đường tổ 3, Xuân Quang (xã Hội Xuân)	Đường huyện 54C	Đường Đông kênh Kháng chiến	430,000
112	Đường tổ 1 và tổ 6 Hội Tín (xã Hội Xuân)	Đường huyện 54B	Đường cặp sông Năm Thôn (ấp Hội Tín)	430,000
113	Đường tổ 5, Hòa Điền (xã Hội Xuân)	Đường Bắc kênh Xáng	Ranh xã Cẩm Sơn	430,000
114	Đường ấp Hội Tín (Lộ Chùa) (xã Hội Xuân)	Đường huyện 54B	Đường cặp sông Năm Thôn (ấp Hội Tín)	300,000
115	Đường Bắc kênh Xáng (xã Hội Xuân)	Đường huyện 54B	Ranh xã Cẩm Sơn	300,000
116	Đường Ngô Văn Hanh (xã Cẩm Sơn)	Đường huyện 54C	Giáp thị trấn Bình Phú	430,000
117	Đường liên ấp Tân Sơn - Thủy Tây - Tân Đông (xã Ngũ Hiệp)	Toàn tuyến		430,000
118	Đường Tây Chà Là	Ranh Mỹ Thành Nam	Đường huyện lộ 65B	430,000

PHỤ LỤC 6. GIÁ ĐẤT Ở TẠI CÁC TUYẾN ĐƯỜNG HUYỆN TÂN PHƯỚC

(Ban hành kèm theo Quyết định số 29./QĐ-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang)

1. Đất ở nông thôn tại mặt tiền các tuyến đường chính

Đơn vị tính: đồng/m²

STT	Tuyến đường	Đoạn đường		Mức giá
		Từ	Đến	
1	Đường tỉnh 865			
	Xã Phú Mỹ	Ranh tỉnh Long An	Cầu Chợ Phú Mỹ	810,000
		Cầu Chợ Phú Mỹ	Cầu Phú Mỹ	1,300,000
		Cầu Phú Mỹ	Cầu Rạch Chợ	1,200,000
		Cầu Rạch Chợ	Ranh xã Hưng Thạnh	690,000
	Xã Hưng Thạnh	Cầu Tràm Sập	Cầu Ông Chủ	630,000
		Cầu Ông Chủ	Ranh xã Mỹ Phước cũ	520,000
	Thị trấn Mỹ Phước	Ranh xã Hưng Thạnh	Cầu Kênh 13	520,000
		Cầu Kênh 13	Cầu kênh 10	810,000
		Cầu kênh 10	Ranh xã Tân Hòa Tây	1,300,000
	Xã Tân Hòa Tây	Ranh thị trấn Mỹ Phước	Ranh xã Mỹ Phước Tây (thị xã Cai Lậy)	860,000
2	Đường tỉnh 866			
	Xã Phú Mỹ	Ranh xã Tân Hòa Thành	Cầu Phú Mỹ	1,300,000
	Xã Tân Hòa Thành	Phú Mỹ	Cầu Lớn	1,100,000
		Cầu Lớn	Ranh huyện Châu Thành	860,000
3	Đường tỉnh 866B			
	Xã Tân Lập 1	Kênh Năng	Ranh huyện Châu Thành	1,000,000
4	Đường tỉnh 867			
	Xã Phước Lập	Ranh xã Long Định (Châu Thành)	Cầu kênh 2	1,300,000
		Cầu kênh 2	Thị trấn Mỹ Phước	1,100,000
	Thị trấn Mỹ Phước	Vòng Xoay	Ranh xã Phước Lập	1,300,000
		Vòng Xoay	Cầu kênh 500	1,300,000
		Cầu Kênh 500	Kênh Bao Ngạn	630,000
		Kênh Bao Ngạn	Cầu Trương Văn Sanh	520,000
	Xã Thạnh Mỹ	Cầu Trương Văn Sanh	Cầu Tràm Mù	520,000
		Cầu Tràm Mù	Ranh Chợ Bắc Đông (trừ dãy nền cụm dân cư mặt tiền DT 867)	520,000
5	Đường tỉnh 867 (cũ)			
	Thị trấn Mỹ Phước	Từ vòng xoay	Kênh Nguyễn Văn Tiếp	1,300,000

		Kênh Nguyễn Văn Tiếp	Đường tỉnh 867 mới (trước cổng chùa Phật đá)	1,300,000
	Đường tỉnh 874			
6	Thị trấn Mỹ Phước	Đường tỉnh 867 (theo hướng đoạn Đường H cũ và Đường 15 cũ)		1,200,000
		Điểm giao giữa Đường 15 cũ và Đường 874 cũ	Ranh xã Phước Lập	1,200,000
	Xã Phước Lập	Ranh thị trấn Mỹ Phước	Ranh xã Tân Phú (TX. Cai Lậy)	920,000
7	Đường tỉnh 874 (cũ)			
	Thị trấn Mỹ Phước	Đường tỉnh 867 (cũ)	Đường tỉnh 874 (ngã 3 đường số 15 cũ)	1,200,000
8	Đường tỉnh 878			
	Xã Hưng Thạnh	Đường Nam kênh Nguyễn Văn Tiếp	Ranh xã Tân Hòa Thành	750,000
		Đường tỉnh 865	Đường Nam kênh 250	630,000
	Xã Tân Hòa Thành	Giáp ranh xã Hưng Thạnh	Giáp ranh xã Tân Lập 1	975,000
	Xã Tân Lập 1	Giáp ranh xã Tân Hòa Thành	Giáp ranh huyện Châu Thành	1,200,000
9	Đường huyện			
	Xã Tân Hòa Tây	- Đường huyện 42 (Nam Trương Văn Sanh) từ ranh thị trấn Mỹ Phước đến kênh Tây		380,000
		- Đường huyện 47 (Tây Kênh Tây), trừ các thửa thuộc cụm dân cư		400,000
	Thị trấn Mỹ Phước	- Đường huyện 42 (Nam Trương Văn Sanh)		400,000
	Xã Hưng Thạnh	- Đường huyện 44 (Tây Kênh Năng)		440,000
		- Đường huyện 45 (Chín Hấn), trừ các thửa đất thuộc cụm dân cư		400,000
		- Đường huyện 42 (Nam Trương Văn Sanh) từ ranh thị trấn Mỹ Phước đến Chín Hấn		380,000
	Xã Tân Hòa Thành	- Đường huyện 50 (Lộ Đất)		520,000
	Xã Thạnh Hòa	- Đường huyện 41 (Nam Tràm Mù)		360,000
		- Đường huyện 40 (Bắc Đông)		360,000
	Xã Phú Mỹ	- Đường huyện 45B (Láng Cát)		400,000
	Xã Phước Lập	- Đường huyện 49 (đường Thanh Niên), Đường huyện 43 (đường Kênh 3)		460,000
	Xã Tân Lập 1	- Đường huyện 44 (Tây Kênh Năng) từ Tân Lập 2 đến kênh 1		520,000
	Xã Thạnh Mỹ	- Đường huyện 41 (Nam Tràm Mù) từ ranh Thạnh Tân đến kênh Lộ Mới		380,000
		- Đường huyện 41 (Nam Tràm Mù) từ Lộ Mới đến kênh 82		360,000
		Đường huyện 40 (Bắc Đông) từ ranh Thạnh Tân đến kênh 82 (trừ dãy nền Tuyển dân cư Bắc Đông (mặt tiền đường huyện 40))		380,000
	Xã Thạnh Tân	- Đường huyện 41 (Nam Tràm Mù) từ Kênh Ranh Thạnh Tân - Thạnh Mỹ đến kênh Lâm Nghiệp		460,000
		- Đường huyện 47 (Tây kênh Tây) từ Kênh Trương Văn Sanh đến kênh Tràm Mù		400,000

		- Đường huyện 47 (Tây kênh Tây) từ Kênh Bắc Đông đến kênh Tràm Mù	400,000
		- Đường huyện 40 (Bắc Đông) từ Kênh ranh Thạnh Mỹ đến kênh Lâm Nghiệp	380,000
	Xã Tân Lập 2	- Đường huyện 44 (Tây Kênh Năng)	460,000
		- Đường huyện 43 (đường Kênh 3)	400,000
	Xã Tân Hòa Đông	- Đường huyện 40 (Bắc Đông)	
		+ Từ kênh 82 đến Chín Hần, (trừ dãy nền cụm dân cư Tân Hòa Đông)	380,000
		+ Từ Chín Hần đến Láng Cát	360,000
		- Đường huyện 45 (Chín Hần)	360,000
		- Đường huyện 45B (Láng Cát)	360,000
		- Đường huyện 41 (Nam Tràm Mù)	360,000
2. Đất ở nông thôn tại khu thương mại, chợ nông thôn			
STT	Khu vực chợ Phú Mỹ		
1	Dãy phố giáp đường tỉnh		2,300,000
2	Dãy phố phía Tây		2,100,000
3	Hẻm chợ Phú Mỹ (số 1): liền kề dãy phố phía Tây		1,400,000
4	Hẻm số 2 (Từ nhà Đinh Văn Hà đến nhà ông Nguyễn Văn Minh)		460,000
3. Đất ở nông thôn tại các xã			
a) Xã Tân Hòa Tây			
STT	Tuyến đường, vị trí		
1	Đường Tây Cặp Rắn Núi (Đường huyện 48 cũ)		
	- Từ kênh 500 đến kênh 1000		460,000
	- Từ kênh 1000 đến Trương Văn Sanh		400,000
2	Cụm dân cư, (trừ dãy mặt tiền Đường tỉnh 865), Đường Tây Kênh Mới (Đường huyện 46 cũ); Đường Nam Trương Văn Sanh từ kênh Tây đến ranh TX Cai Lậy (Đường huyện 42 cũ); Đường Tây kênh Cái Đôi đoạn từ kênh 500 đến Trương Văn Sanh; Đường Nam Bao Tràm (Nam kênh 2000) đoạn từ Tây kênh Mới đến đường tây kênh Cái Đôi.		380,000
3	Đường Đông kênh 1 (Đường huyện 48B cũ)		350,000
3	Các vị trí còn lại xác định giá theo các tiêu chí kỹ thuật đường giao thông áp dụng chung cho huyện		
b) Xã Hưng Thạnh			
STT	Tuyến đường, vị trí		
1	Đông kênh Năng (kênh Nguyễn Văn Tiếp đến ranh xã Tân Hòa Thành)		400,000
2	Cụm dân cư Hưng Thạnh, (trừ dãy mặt tiền Đường tỉnh 865)		360,000

3	Đường Đông Rạch Đình; Đường Đông Ông Chủ; Đường Đông Cống Bọng; Đường Nam Trương Văn Sanh từ Chín Hần đến ranh xã Phú Mỹ (Đường huyện 42 cũ); Đường Bắc kênh 500 (đoạn từ kênh Ông Chủ đến kênh Chín Hần); Đường Tây Tràm Sập (đoạn từ Tỉnh lộ 865 đến Đông Cống Bọng)	380,000
4	Đường đê 19/5	360,000
5	Đường Đông kênh Xáng Đồn (ranh xã Tân Lập 2 đến Nam Nguyễn Văn Tiếp)	380,000
6	Đường Bắc Cống Tượng (đoạn từ Đông Quảng Thọ đến ranh xã Tân Hòa Thành)	380,000
7	Đường Nam kênh Nguyễn Văn Tiếp (từ ranh xã Tân Lập 2 đến ranh xã Phú Mỹ)	380,000
8	Các vị trí còn lại xác định giá theo các tiêu chí kỹ thuật đường giao thông áp dụng chung cho huyện	
c) Xã Tân Hòa Thành		
STT	Tuyến đường, vị trí	
1	Khu chợ cũ	520,000
2	Đông kênh Năng (ranh Hưng Thạnh đến ranh Tân Lập 1)	400,000
3	Nam kênh Con Lươn; đê 19/5; Tuyến ADB	380,000
4	Đông kênh Quảng Thọ; Đường Trường học Nguyễn Văn Tiếp; Bắc kênh Tuần Mười	360,000
5	Các vị trí còn lại xác định giá theo các tiêu chí kỹ thuật đường giao thông áp dụng chung cho huyện	
d) Xã Thạnh Hòa		
STT	Tuyến đường, vị trí	
1	Cụm dân cư; tuyến Tây kênh 2 ấp Hòa Đông; Tuyến Đông kênh 1 (Đường huyện 48B cũ)	360,000
2	Các vị trí còn lại xác định giá theo các tiêu chí kỹ thuật đường giao thông áp dụng chung cho huyện	
đ) Xã Tân Hòa Đông		
STT	Tuyến đường, vị trí	
1	Dãy nền Cụm dân cư Tân Hòa Đông mặt tiền Đường huyện 40	460,000
2	Cụm dân cư Tân Hòa Đông khu vực còn lại	360,000
3	Các vị trí còn lại xác định giá theo các tiêu chí kỹ thuật đường giao thông áp dụng chung cho huyện	
e) Xã Phú Mỹ		
STT	Tuyến đường, vị trí	
1	Đường đê 19/5	460,000
2	Đất tại vị trí mặt tiền phía Bắc Sông cũ; Đường Nam Trương Văn Sanh (Đường huyện 42 cũ)	360,000
3	Các vị trí còn lại xác định giá theo các tiêu chí kỹ thuật đường giao thông áp dụng chung cho huyện	
g) Xã Phước Lập		
STT	Tuyến đường, vị trí	
1	Đông kênh Nguyễn Tấn Thành; Nam Bắc Kênh 2 (từ kênh Xáng Long Định (Nguyễn Tấn Thành) đến Kênh Sáu Ấu); Bắc kênh 3 (từ kênh Xáng Long Định (Nguyễn Tấn Thành) đến kênh tuyến 4	460,000

2	Đường Tây Sáu Âu (đường huyện 44B cũ)	440,000
3	Đường kênh Cà Dăm (từ kênh 2 đến thị trấn Mỹ Phước); đường Tây kênh Cà Dăm; đường Tây kênh tuyến 2 (đoạn từ Bắc Kênh 2 đến kênh 7); Đông Cống Bà Kỳ (từ kênh Cà Dăm đến ranh xã Mỹ Hạnh Đông); Đông kênh tuyến 4 (từ Nam kênh 3 đến Bắc kênh 2)	360,000
3	Các vị trí còn lại xác định giá theo các tiêu chí kỹ thuật đường giao thông áp dụng chung cho huyện	
h) Xã Tân Lập 1		
STT	Tuyến đường, vị trí	
1	Đường Nam kênh 2; đường Nam - Bắc kênh 1 (từ kênh Năng đến kênh Sáu Âu); đường Bắc kênh Thầy Lực (từ kênh Năng đến ranh huyện Châu Thành); Tây tuyến ADB (Nam - Bắc Đường tỉnh 866); Đông kênh Sáu Âu (từ kênh 1 đến Đê 514); Đường Đông kênh Năng, Đông tuyến 7, (trừ đoạn từ kênh 2 đến đê 514); Đường Tây kênh Năng (từ kênh 1 đến kênh Dây Thép-ấp 3); - Đường liên xã Bắc Kênh 2 (từ kênh Năng đến kênh Sáu Âu); đường bãi rác	460,000
2	Bắc kênh Hộ Thông (đoạn giáp ranh huyện Châu Thành); đường Dây Thép (từ kênh Năng đến kênh 8 mét ranh huyện Châu Thành); Đường Nam kênh Thầy Lực (từ kênh Năng đến ranh huyện Châu Thành); Đường Đông 6 Âu (từ kênh Dây Thép đến kênh 1-ấp 3)	400,000
3	Đường Nam kênh Thầy Lực cũ (từ nhà bà Trang đến đường cao tốc), Tây tuyến 7, Đông tuyến 7 (đoạn từ kênh 2 đến đê 514); Khu tái định cư (90 nền); Đường Tây kênh 8m (từ đê 514 đến kênh 1)	360,000
4	Các vị trí còn lại xác định giá theo các tiêu chí kỹ thuật đường giao thông áp dụng chung cho huyện	
i) Xã Thạnh Mỹ		
STT	Tuyến đường, vị trí	
1	Cụm dân cư Bắc Đông và chợ Thạnh Mỹ	520,000
2	Tuyến dân cư Bắc Đông	460,000
3	Đông lộ Mới từ kênh Trương Văn Sanh đến kênh Tràm Mù; đường vào bãi rác xã Thạnh Tân (từ Đường tỉnh 867 đến ranh xã Thạnh Tân); Bắc Trương Văn Sanh (từ Lộ Mới đến kênh 82)	400,000
4	Đường Tây kênh 500 song song Tây Lộ mới (từ kênh Trương Văn Sanh đến Bắc Đông); Đông kênh ranh Thạnh Tân (từ kinh Trương Văn Sanh đến Bắc Đông); Bắc kênh Trương Văn Sanh (từ kênh ranh Thạnh Tân đến Lộ Mới); Đông kênh Lộ Mới (từ Tràm Mù đến Bắc Đông); Bắc Tràm Mù (từ ranh Thạnh Tân đến Lộ Mới); Tây kênh 82; Nam, Bắc tuyến kênh 200 song song Bắc Đông (từ kênh 500 đến ranh xã Thạnh Tân); Bắc kênh Ông địa; Bắc kênh Trung Tâm	360,000
5	Các vị trí còn lại xác định giá theo các tiêu chí kỹ thuật đường giao thông áp dụng chung cho huyện	
k) Xã Thạnh Tân		
STT	Tuyến đường, vị trí	
1	Cụm dân cư Thạnh Tân (trừ dãy mặt tiền ĐH. 41 - Tràm Mù)	400,000
2	Tây đường số 7 Cụm dân cư Thạnh Tân	460,000
3	Tuyến Đông Kênh Tây; Đông Kênh Ranh Thạnh Hòa (Kênh Lâm Nghiệp); Đông - Tây Kênh Trục (Kênh Trung Tâm); Đông - Tây Kênh 2; Bắc Kênh số 3; Tây Kênh Ranh Thạnh Mỹ; Bắc Kênh Tràm Mù	350,000

4	Các vị trí còn lại xác định giá theo các tiêu chí kỹ thuật đường giao thông áp dụng chung cho huyện	
l) Xã Tân Lập 2		
STT	Tuyến đường, vị trí	
1	Cụm dân cư Tân Lập 2 (trừ Đường huyện 43)	400,000
2	Các vị trí còn lại xác định giá theo các tiêu chí kỹ thuật đường giao thông áp dụng chung cho huyện	
4. Đất ở đô thị trong thị trấn Mỹ Phước		
a. Giá đất ở đô thị tại vị trí mặt tiền các tuyến đường chính trong thị trấn Mỹ Phước		
STT	Khu vực đô thị tại thị trấn Mỹ Phước	
1	Khu phố Chợ Tân Phước	2,400,000
2	Đường E, Đường vào Trung tâm Văn hóa – Thể thao huyện	1,200,000
3	Đường nội ô khu phố chợ (dãy đôi diện dãy B2); Lộ Thanh Niên (từ cổng Ụ Tàu đến Đường tỉnh 874)	1,000,000
	Các thửa đất tiếp giáp phía Tây chợ Tân Phước (kênh Lấp khu vực chợ mở rộng) Các thửa tiếp giáp cụm, tuyến, Khu dân cư (khu 1)	720,000
4	Lộ Thanh Niên (từ ranh xã Phước Lập đến cổng Ụ Tàu)	750,000
5	Đường đan (từ Quán Huyền đến Trung tâm Văn hóa và Thể thao huyện)	750,000
	Khu dân cư thị trấn Mỹ Phước (trừ dãy mặt tiền Đường tỉnh 867)	750,000
	Tuyến kênh Lấp; Cụm dân cư; Khu vực chợ cũ; Đường số 5 (đoạn từ đường tỉnh 874 (cũ) đến trường Mầm non thị trấn Mỹ Phước); Tuyến đường đan (khu phân lô bán nền của bà Nguyễn Thị Mận) đoạn từ đường 874 (cũ) đến kênh Tắc, thuộc khu phố 2	750,000
	Đường Nam kênh Nguyễn Văn Tiếp	460,000
6	Tuyến Đông kênh Nguyễn Tấn Thành	520,000
	Đường kênh Cà Dăm; Đông Lộ Mới; Lộ kênh 5 Kênh Tám Nghi (từ Đường tỉnh 867 đến Kênh Cà Dăm)	860,000
7	Đường Tây kênh Lộ Mới	460,000
	Đường kênh 250; Đường Nam kênh 500 (khu 3); Đường bờ đê Nông trường; các thửa đất cặp kênh Tháp Mười số 2 (Nguyễn Văn Tiếp) (khu 2), Đường đông Rạch Đào (Đường huyện 45C cũ); Đường đông kênh 17 đoạn từ Đường tỉnh 865 đến Đường huyện 42; Đường tây kênh 500 đoạn từ Đường bắc kênh 500 đến Đường nam kênh Chấn lửa.	400,000
b. Giá đất ở còn lại tại vị trí khác		
1	Đất ở còn lại trong phạm vi thị trấn xác định giá theo các tiêu chí kỹ thuật đường giao thông tương tự tại khu vực 2. Mức giá xác định cao hơn mức giá đất ở nông thôn tại khu vực 2 là 5%, cụ thể theo các vị trí sau:	
	- Vị trí 1: Đất vị trí tiếp giáp đường trải nhựa, đan có mặt rộng từ 3 m trở lên.	350,000
	- Vị trí 2: Đất vị trí tiếp giáp đường trải nhựa, đan có mặt rộng từ 2 m trở lên, trái đá cấp phối có mặt rộng từ 3 m trở lên	260,000
	- Vị trí 3: Đất vị trí tiếp giáp đường đô thị có nền đất rộng từ 1m trở lên à mặt được trải nhựa đan, bê tông rộng từ 0,5m trở lên; có nền đất mặt rộng từ 2m trở lên.	210,000

	- Vị trí 4: Đất vị trí còn lại.	160,000
c. Giá đất ở tối thiểu tại đô thị		
1	Mức giá đất ở tối thiểu tại đô thị không thấp hơn mức giá thấp nhất	
5. Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là thương mại - dịch vụ		
1	Đất tại khu công nghiệp Long Giang	1,000,000

PHỤ LỤC 7. GIÁ ĐẤT Ở TẠI CÁC TUYẾN ĐƯỜNG HUYỆN CHÂU THÀNH

(Ban hành kèm theo Quyết định số 29../2025/QĐ-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang)

1. Đất ở nông thôn tại mặt tiền các tuyến đường giao thông chính

a) Đất ở tại đường cao tốc và đường dẫn vào đường cao tốc

Đơn vị tính: đồng/m²

STT	Tuyến đường	Đoạn đường		Mức giá
		Từ	Đến	
1	Đường cao tốc Trung Lương – TP.HCM và cao tốc Trung Lương – Mỹ Thuận	Đường huyện 32 (Đường huyện Thân Cửu Nghĩa)	Đường huyện 38 (Đường Kênh Quảng Thọ-Kênh Phủ Chung)	810,000
		Đoạn còn lại bên có đường gom dân sinh (không thuộc Đường huyện 39B)		430,000
2	Đường dẫn cao tốc	Quốc lộ 1 (xã Thân Cửu Nghĩa)	Quốc lộ 1 (xã Tam Hiệp)	2,400,000

b) Đất ở tại mặt tiền đường quốc lộ

STT	Tuyến đường	Đoạn đường		Mức giá
		Từ	Đến	
1	Quốc lộ 1	Giáp ranh tỉnh Long An	Giáp xã Tân Lý Tây	2,500,000
		Xã Tân Lý Tây	Phòng Giáo Dục (ranh Tân Lý Tây + Thị trấn)	3,700,000
		Phòng Giáo dục	Giáp ranh thị trấn Tân Hiệp (Cổng Bà Lồng)	4,000,000
		Ranh thị trấn Tân Hiệp (Cổng Bà Lồng)	Ranh xã Long An	3,500,000
		Ranh xã Long An	Giáp cầu Bến Chùa	4,100,000
		Đường nhựa Cầu đá (ranh xã Phước Thạnh - Tam Hiệp)	Giáp cầu Kinh Xáng	3,200,000
		Cầu Kinh Xáng	Ngã ba Đông Hòa (Giáp bảng quảng cáo vú sữa)	3,300,000
		Ngã ba Đông Hòa (Bảng quảng cáo vú sữa)	Giáp cầu Sao	2,100,000
		Từ Cầu Sao	Lộ 24 (địa phận Diêm Hy); đường Hai Niên (địa phận Dương Diêm)	1,800,000
		Lộ 24 (địa phận Diêm Hy); đường Hai Niên (địa phận Dương Diêm)	Giáp Thị xã Cai Lậy	1,600,000

c) Đất ở tại mặt tiền đường tỉnh

STT	Tuyến đường	Đoạn đường		Mức giá
		Từ	Đến	
1	Đường tỉnh 864	Giáp TP.Mỹ Tho	Cầu Xoài Hột	5,200,000
		Cầu Xoài Hột	Cầu Kinh Xáng	3,100,000

		Cầu Kinh Xáng	Cổng 26/3	2,400,000
		Cổng 26/3	Cầu Phú Phong	1,600,000
		Cầu Phú Phong	Giáp đường liên xã Phú Phong - Bàn Long	2,000,000
		Đường liên xã Phú Phong - Bàn Long	Giáp ranh huyện Cai Lậy	1,300,000
2	Đường tỉnh 866	Ngã ba Phú Mỹ	Ranh xã Tân Lý Tây - Tân Lý Đông (kênh 30/4)	3,100,000
		Ranh xã Tân Lý Tây - Tân Lý Đông (kênh 30/4)	Đường đèo Mười Tê	2,000,000
		Đường đèo Mười Tê	Đường vô khu tái định cư	1,500,000
		Đường vô khu tái định cư	Chân cầu Vượt Cao tốc số 9	1,200,000
		Chân cầu Vượt Cao tốc số 9	Giáp huyện Tân Phước	860,000
3	Đường tỉnh 866B	Giáp Đường tỉnh 866	Chợ Tân Lý Đông mới	1,800,000
		Chợ Tân Lý Đông mới	Giáp huyện Tân Phước	1,000,000
4	Đường tỉnh 867	Giáp Quốc lộ 1	Trung tâm Bảo vệ Thực vật phía Nam	2,300,000
		Giáp Trung tâm Bảo vệ Thực vật phía Nam	Đường kênh Kháng Chiến (ĐH.38B)	1,800,000
		Đường kênh Kháng Chiến (ĐH.38B)	Giáp huyện Tân Phước	1,300,000
5	Đường tỉnh 876	Ngã ba Đông Hòa	Trở vào 100m (từ mốc lộ giới Quốc lộ 1)	2,600,000
		Từ 100m (cách mốc lộ giới Quốc lộ 1)	Ngã ba Bình Trung	2,100,000
		Ngã ba Bình Trung	Ban Chỉ huy Quân sự huyện cũ	2,500,000
		Ban Chỉ huy Quân sự huyện cũ	Cầu Vĩnh Kim (cầu Sắt)	3,000,000
		Cầu Vĩnh Kim (cầu Sắt)	Giáp Đường tỉnh 864	2,400,000
6	Đường tỉnh 878C	Quốc lộ 1	Giáp huyện Chợ Gạo (cầu Bến Tranh)	1,900,000
7	Đường tỉnh 870	Từ Đường tỉnh 864	Đường huyện 34	2,600,000
		Đường huyện 34	Cách 100m (từ mốc lộ giới Quốc lộ 1)	1,700,000
		Từ 100m (cách mốc lộ giới Quốc lộ 1)	Giáp Quốc lộ 1	2,000,000
8	Đường tỉnh 874	Quốc lộ 1	Giáp Thị xã Cai Lậy	920,000
9	Đường tỉnh 878B (Đường huyện 30 cũ)	Từ mốc lộ giới Quốc lộ 1 trở vào 100m		1,300,000
		Đoạn còn lại		1,000,000
10	Đường tỉnh 878	Đường dẫn cao tốc	Cầu kinh Quảng Thọ	2,000,000
		Đoạn còn lại		1,800,000

d) Đất ở tại mặt tiền đường huyện

STT	Tuyến đường	Đoạn đường		Mức giá
		Từ	Đến	
1	Đường huyện 31 (Hương lộ 18 cũ)	Mốc lộ giới Quốc lộ 1 trở vào 100m (xã Tân Hương)		1,500,000
		Đoạn còn lại (xã Tân Hương, Tân Hội Đông)		1,300,000
2	Đường huyện 32 (đường Thân	Thị trấn Tân Hiệp		1,700,000

	Cửu Nghĩa)	Xã Thân Cửu Nghĩa		1,500,000
5	Đường huyện 34 (đường Long Hưng - Thanh Phú)	Từ Quốc lộ 1	Đường huyện 35	1,200,000
		Đường huyện 35	Cổng 2 Đồng Tâm	630,000
		Cổng 2 Đồng Tâm	Đường tỉnh 870	1,200,000
		Đường tỉnh 870	Cua quẹo Nhà thờ	1,400,000
6	Đường huyện 35 (đường Thanh Phú - Bàn Long)	Cua quẹo Nhà thờ (xã Thanh Phú)	Ranh xã Vĩnh Kim và Long Hưng	630,000
		Ranh xã Vĩnh Kim và Long Hưng	Đường tỉnh 876	630,000
		Từ đường Đặng Thị Biệt (đường 5 Chơn cũ)	Cổng Cây Da	2,000,000
		Cổng Cây Da	Cầu Vĩnh Thới	690,000
		Đoạn còn lại xã Vĩnh Kim và Bàn Long		460,000
8	Đường huyện 36 (đường Dưỡng Diễm - Bình Trung)	Quốc lộ 1	Ngã ba Dưỡng Diễm - Hữu Đạo	1,200,000
		Ngã ba Dưỡng Diễm - Hữu Đạo	Đường tỉnh 876	1,000,000
10	Đường huyện 38 (đường Kênh Quảng Thọ - Kênh Phú Chung)	Xã Long Định	Sông Chợ Bung	520,000
		Đoạn còn lại		460,000
11	Đường Kênh Kháng Chiến (đường huyện 38B)	Toàn tuyến		460,000
12	Đường huyện 39 (đường vào Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao)	Đường tỉnh 878 (xã Tam Hiệp)	Đường lộ Dây thép, ranh huyện Tân Phước (xã Tam Hiệp)	650,000
13	Đường huyện 39B (đường gom (bên trái tuyến) cao tốc TP Hồ Chí Minh - Trung Lương)	Đoạn từ đoạn từ đường Tân Hiệp Thân Đức (lộ dây thép ấp Tân Lập xã Tân Lý Đông) đến	Cầu Xáng Múc (ấp Tân Lược 2)	460,000
		Đoạn còn lại		430,000

2. Đất ở nông thôn tại mặt tiền khu vực chợ nông thôn

STT	Chợ xã	
1	Chợ Tân Lý Tây (trừ phần mặt tiền Quốc lộ 1)	1,700,000
2	Chợ Tân Lý Đông (cũ + mới) (trừ mặt tiền Đường tỉnh 866B)	2,100,000
3	Chợ Tân Hội Đông (trừ phần mặt tiền Đường tỉnh 866)	1,500,000
4	Chợ Thân Cửu Nghĩa	1,700,000
5	Chợ Long An (c), đường khu chu vi	2,300,000
6	Chợ Xoài Hột Trong (xã Thanh Phú)	1,700,000
7	Mặt tiền khu vực chợ Bình Đức	2,400,000
8	Chợ Long Định (đất tiếp giáp đường nội ô chợ)	3,500,000
9	Chợ Dưỡng Diễm	1,800,000

10	Chợ Vĩnh Kim	3,700,000
11	Chợ Rạch Gầm	1,400,000
12	Chợ Phú Phong	2,100,000
13	Chợ Gò Lũy (xã Nhị Bình)	1,300,000
14	Chợ Đông Hòa	2,300,000
15	Chợ Tam Hiệp (mới + cũ)	2,300,000
16	Chợ Diêm Hy	2,300,000
17	Chợ Hữu Đạo	750,000
18	Chợ Long Hưng	1,400,000
19	Chợ Phước Thạnh (xã Thạnh Phú)	1,700,000
20	Chợ Tân Hương	2,900,000
21	Chợ Song Thuận	2,300,000
22	Chợ thị trấn Tân Hiệp	3,200,000

3. Đất ở nông thôn tại khu tái định cư

a) Đất ở tại khu tái định cư Tân Hương

Vị trí	
1	460,000
2	580,000
3	690,000
4	1,300,000
5	630,000
6	1,400,000

- Vị trí lô đất căn cứ theo bản vẽ do Công ty Phát triển hạ tầng các Khu công nghiệp Tiền Giang lập được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt ngày 08 tháng 7 năm 2005.

- Đối với các lô đất có 02 mặt tiền thì mức giá bằng 1,2 lần giá đất ở của vị trí mặt tiền có mức giá cao nhất.

b) Đất ở tại khu tái định cư trường Đại học Tiền Giang

Vị trí	Mức giá
1	1,000,000
2	1,200,000

Vị trí thửa đất căn cứ theo bản đồ địa chính khu đất do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập ngày 13 tháng 9 năm 2012, chủ yếu có 2 vị trí:

+ Vị trí 1: Các lô, nền bố trí theo các tuyến đường có lộ giới giống nhau.

+ Vị trí 2: Đối với các lô đất có 02 mặt tiền thì mức giá bằng 1,2 lần giá đất ở của vị trí mặt tiền có mức giá cao nhất.

4. Đất ở nông thôn tại các xã

a) Xã Tân Hương

STT	Tuyến đường	Mức giá
1	Đường vào cổng 1 khu công nghiệp Tân Hương (cổng hướng ra Quốc lộ 1)	2,400,000
2	Đường vào cổng 2 khu công nghiệp Tân Hương (cổng hướng ra Đường huyện 31)	1,300,000
3	Đường vào cổng 4 khu công nghiệp Tân Hương (cổng hướng ra đường số 14 khu tái định cư Tân Hương)	400,000
4	Đường Lê Hồng Châu (đoạn từ Quốc lộ 1 đến ngã ba trụ sở ấp Tân Thạnh); đường Nguyễn Hoài Việt (đoạn từ Quốc lộ 1 đến đường Châu Văn Đáo); đường Lộ Làng; đường Ngô Văn Huệ (đoạn từ Quốc lộ 1 đến đường Châu Văn Đáo); đường Nguyễn Thanh Hà; đường Phạm Ngọc Thành đoạn từ Quốc lộ 1 đến đường Châu Văn Đáo); đường Liên Tân; đường vào cổng 5 Khu công nghiệp Tân Hương (đường Ga ông Táo cũ)	460,000
5	Đường Nguyễn Hoài Việt (đoạn còn lại), đường Lê Hồng Châu (đoạn còn lại); đường Phạm Ngọc Thành (đoạn còn lại); đường Phạm Văn Phái; đường Liên tổ 14 - 35; đường Lê Văn Sáu; đường Huỳnh Văn Nhiều; đường Châu Văn Đáo; đường Lê Thị Sớm; đường Nguyễn Văn Hai; đường Nguyễn Văn Nhiều; đường Phạm Thái Hùng; đường kênh nhánh Lê Văn Thám; đường Lê Văn Thám; đường Bình Yên (đoạn còn lại), đường Ngô Văn Huệ (đoạn từ đường Châu Văn Đáo đến đường Dương Văn Mậu); đường Nguyễn Văn Vem; đường Nguyễn Văn Hào, đường Dương Văn Mậu, đường Phan Thị Mão, đường đan tổ 1-2 ấp Tân Hòa; đường Tập đoàn 18; đường vào khu tái định cư; đường lộ Liên Tân	430,000
6	Các vị trí còn lại xác định giá theo các tiêu chí kỹ thuật đường giao thông áp dụng chung cho huyện	

b) Thị trấn Tân Hiệp (Xã Tân Lý Tây cũ)

STT	Tuyến đường	
1	Đường Lộ Cũ	920,000
2	Đường vô nhà thờ Ba Giồng	750,000
3	Đường Lê Hồng Châu (đoạn từ Quốc lộ 1 đến ngã ba trụ sở ấp Tân Thạnh); đường Trần Văn Ngà (đoạn từ Quốc lộ 1 đến hết Trường Trung học cơ sở Đoàn Giỏi); đường Kênh Ba; đường Ngô Văn Hai; đường 12 liệt sĩ; đường Huỳnh Văn Thìn; đường Kênh Nổi lớn; đường Nguyễn Văn Nhi; đường đông kênh Mười Biểu; đường liên ấp Tân Quới – Tân Lược 1 – Tân Lược 2	460,000
4	Đường Kênh Năm Bưởi, Đường Lê Hồng Châu (phần còn lại); đường Trần Văn Ngà (phần còn lại); đường Lê Văn Cơ; đường Lê Văn Thọ; đường Trần Văn Lắc	430,000
5	Các vị trí còn lại xác định giá theo các tiêu chí kỹ thuật đường giao thông áp dụng chung cho huyện	

c) Xã Tân Lý Đông

STT	Tuyến đường	
1	Đường liên ấp Tân Lược 2; Tân Lược 1 (đoạn từ Đường tỉnh 866B đến cầu Bến Lội); đường 30/4 (đoạn từ giáp Đường tỉnh 866 đến cầu Vĩ); đường vào khu tái định cư; đường Lê Thị Ngân, đường Dương Văn Lào; đường Lê Thị Hón	460,000
2	Đường ADB	360,000
3	Các vị trí khác xác định giá theo các tiêu chí kỹ thuật đường giao thông áp dụng chung cho huyện	

d) Xã Tân Hội Đông

STT	Tuyến đường	
1	Đường Lê Văn Sáu; đường Mai Văn Rầy	460,000

2	Đường Nguyễn Văn Nền; đường Phạm Văn Hạnh; đường Nghĩa trang (đoạn từ Đường tỉnh 866 đến giáp Đường cao tốc thành phố Hồ Chí Minh - Trung Lương); đường kênh Đứng Miếu Bà (từ kênh Xóm Phụng đến giáp ranh đường xã Tân Hòa Thành, huyện Tân Phước); Đường Bờ Cái (từ đường kênh Xóm Phụng đến giáp xã Tân Hòa Thành); đường 30/4 (đoạn giáp đường Lê Văn Sáu đến cuối kênh 30/4); đường Kênh nổi N1; đường Huỳnh Văn Cứ; đường Bờ Cái; đường Nguyễn Văn Vững (đoạn từ cầu kênh rạch ông Đạo đến giáp xã Long An); đường tổ 2 ấp Tân Hòa; đường Nguyễn Văn Lẹ ấp Tân Xuân	430,000
3	Các vị trí khác xác định giá theo các tiêu chí kỹ thuật đường giao thông áp dụng chung cho huyện	

d) Xã Thân Cửu Nghĩa

STT	Tuyến đường	
1	Đường Tân Hiệp - Thân Đức (lộ dây thép)	1,700,000
2	Đường nối Đường huyện 32; đường Thân Hòa - Quán Thọ đoạn từ Quốc lộ 1 đến đường huyện 32 và trở vào 100m; Đường vào trường THPT Tân Hiệp	1,500,000
3	Khu vực thuộc đoàn Địa chất thủy văn, địa chất công trình 803	920,000
4	Khu vực thuộc khu tái định cư Thân Cửu Nghĩa (ấp Thân Hòa)	860,000
5	Đường đan Trạm bơm - cầu Thắng; đường nhựa lộ Ông Hộ; đường Đình Ngãi Hữu (đoạn từ giáp Đường tỉnh 878C đến Đình Ngãi Hữu); đường kênh Đứng đoạn từ Đường huyện 32 đến giáp đường nhựa Cây Trâm- Bến Lợi; Đường Đình Cửu Viễn; đường nhựa ranh xã Long An - Thân Cửu Nghĩa; đường Trạm bơm - Y tế; đường kênh Đứng đoạn còn lại; đường Lộ Làng; Đường chùa Cao Đài- Cầu Tréo; đường trường học Cửu Hòa; đường Kênh Nổi; đường Thân Hòa - Quán Thọ đoạn còn lại; đường Cổng Bể	460,000
6	Đường đan Cây Mai; đường Năm Chạnh; đường nhựa Cây Trâm - Bến Lợi; đường nhựa Cây Lim; đường nhựa Mả Đá Đôi; đường đình Ngãi Hữu (phần còn lại); đường Cầu Tréo; đường Cây Ngã; đường Xóm Bún; đoạn đường liên ấp Thân Bình - Ngãi Thuận; đường tổ 9 - tổ 12 (Ngãi Thuận); đường Bào Sen; đường tổ 9 Ngãi Lợi; đường tổ 5 Ngãi Lợi đường tổ 15-16 Ngãi Thuận; đường tổ 2 Cửu Hòa; đường tổ 18 Cửu Hòa; đường tổ 14 Thân Bình; đường tổ 11 Thân Bình; đường tổ 16-17 Thân Hòa; đường liên ấp Thân Bình- Cửu Hòa; đường Ba Chón - Chín Đạm; đường tổ 13-15 Thân Đức; đường tổ 5 Thân Đức; đường tổ 7-8 ấp Ngãi Lợi; đường tổ 7 ấp Thân Đức, đường tổ 16 ấp Cửu Hòa; đường tổ 4 ấp Thân Bình.	430,000
7	Các vị trí khác xác định giá theo các tiêu chí kỹ thuật đường giao thông áp dụng chung cho huyện	

e) Xã Long An

STT	Tuyến đường	
1	Đường Ngô Văn Tý	520,000
2	Đường Nguyễn Văn Ứng (đoạn từ Quốc lộ 1 đến chùa Long Tường); đường Trần Văn Khuê; đường Trần Công Hầu; đường Đặng Văn Át (Nhánh 1 và Nhánh 2); Huỳnh Văn Bảy (đoạn từ Quốc lộ 1 đến ranh ấp Long Thới); đường Huỳnh Văn Hê (đoạn từ Quốc lộ 1 đến ranh ấp Long Thới); đường Nguyễn Văn Đăng (đoạn từ Quốc lộ 1 đến ranh ấp Long Thới); đường Nguyễn Văn Cơ (ấp Long Thạnh); đường số 1 khu trung tâm xã (ấp Long Tường); đường Nguyễn Văn Xứng	460,000
3	Đường đan ấp Long Tường; đường Phan Văn Tinh (ấp Long Thạnh); đường chùa Sơn Tăng; đường Cặp sông Bảo Định; đường Lâm Văn Nguơn; đường cầu Đồng	430,000
4	Các vị trí khác xác định giá theo các tiêu chí kỹ thuật đường giao thông áp dụng chung cho huyện	

g) Xã Tam Hiệp

STT	Tuyến đường	
1	Đường Lộ Giồng (đầu đường đường dẫn cao tốc đến Đường huyện 39); đường vào Trung tâm chữa bệnh (đầu đường nhánh rẽ cao tốc đến cổng văn hóa ấp 7); Đường vào khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao (đoạn còn lại không thuộc đường huyện 39)	810,000
2	Đường Lộ Xoài ấp 6 (hết tuyến); đường Lộ Làng ấp 5 (hết tuyến); đường Bờ đập ấp 2 (từ đầu đường dẫn cao tốc đến đường kênh Kháng Chiến); đường Bờ đập ấp 4 (hết tuyến); đường Ông Bồn (hết tuyến); đường Cầu Đá ấp 5 (từ Quốc lộ 1 đến đường Lộ Làng ấp 5) (áp dụng cho cả các thửa đất cặp tuyến đường này bên địa phận TP Mỹ Tho); đường Bờ Đông Kênh Năng; đường nhà Kho ấp 4 (từ đầu nhánh rẽ cao tốc đến đường Ông Bồn ấp 4)	630,000
3	Đường Bờ Cộ ấp 1 (hết tuyến); đường bờ Đông của kênh Quảng Thọ 2 (từ cầu Nhơn Huệ đến đường dẫn cao tốc); đường vào Nhà thờ chợ Bung (từ đường rẽ qua cầu Nhơn Huệ đến cổng Quán Thọ 2); đường kênh Kháng Chiến (hết tuyến); đường kênh Ngang (hết tuyến); đường kênh Phủ Chung (Bắc, Nam hết tuyến); đường ấp 7 (cổng văn hóa ấp 7 đến kênh lộ Dây Thép); đường tuyến đông sông Chợ Bung cổng Quán Thọ 2 đến kênh Dây Thép; đường đê kênh Sáu Âu – Xoài Hột	460,000
4	Đường chùa; đường Kênh Sao; đường đân Long Điền; đường Bờ Xe ấp 5; đường liên ấp 3-4 (đường Chòi tol); đường 7 Nghê; đường 5 Đầu; đường 9 Son; đường 7 Nhỏ	430,000
5	Đường kênh Kháng Chiến phía cặp kênh (hết tuyến), đường kênh Ngang phía cặp kênh (hết tuyến)	370,000
6	Các vị trí khác xác định giá theo các tiêu chí kỹ thuật đường giao thông áp dụng chung cho huyện	

h) Xã Thạnh Phú

STT	Tuyến đường	
1	Đường Lộ Làng Thạnh Hưng (đoạn từ Quốc lộ 1 đến điểm Trường ấp Thạnh Hưng); đường Chín Dương, đường Nguyễn Văn Cừ	1,100,000
2	Đường Chợ - Cây Xanh – Miếu Hội; đường lộ Gò Me; đường đân tổ 4 (ấp Bờ Xe); đường Cầu xi măng (ấp Bờ Xe); đường lộ Kiến Thiết (ấp Cây Xanh); đường Bờ Cộ (ấp Bờ Xe, Cây Xanh); đường tổ 11, 12 (ấp Xóm Vông); đường đân tổ 2, 3, 11, 12 (ấp Xóm Vông) đến giáp đường Xóm Vông – Miếu Hội; đường lộ Bờ Làng (đoạn từ giáp Quốc lộ 1 đến cầu Bà Ngời; 2 bên đê cặp sông Sáu Âu - Xoài Hột); đường kênh Mộ Vôi (ấp Thạnh Hưng); đường Chín Kinh (ấp Thạnh Hưng); đường Trần Văn Xệ (ấp Thạnh Hưng); đường tổ 5 (ấp Thạnh Hưng); đường tổ 8 (ấp Thạnh Hưng); đoạn từ Cầu Bà Ngời đến giáp đường Cầu Quan; đường cầu Quan; đường tổ 7 (ấp Bờ xe); đường đân tổ 8 (ấp Bờ Xe); đường đân tổ 9 (ấp Bờ Xe); đường đân tổ 5 (ấp Bờ Xe); đường lộ kênh 2 Hoài; đường Nguyễn Văn Bân; đường Bờ Đông kênh Sáu Âu – Xoài Hột; đường tổ 13,14 (ấp Thạnh Hưng); đường Trịnh Văn Ó; đường 82 Cây Xanh, đường tổ 1, 15, 16 (ấp Thạnh Hưng).	460,000
3	Các vị trí khác xác định giá theo các tiêu chí kỹ thuật đường giao thông áp dụng chung cho huyện	

i) Xã Bình Đức

STT	Tuyến đường	
-----	-------------	--

1	Đường vào bến đò Thới Sơn; đường vào UBND xã; đường vào Chợ Bình Đức	1,800,000
2	Đường cống 1 Đồng tâm; đường công cộng khu dân cư khoanh bao của xã; đường tổ 8 - 9 ấp Tân Thuận B	1,300,000
3	Đường vành đai Bình Đức (toàn tuyến); đường nhựa ấp Lộ Ngang (toàn tuyến); đường khu bao xã có mặt cắt ngang từ 2,5m trở xuống	460,000
4	Các vị trí khác xác định giá theo các tiêu chí kỹ thuật đường giao thông áp dụng chung cho huyện	

k) Xã Long Hưng

STT	Tuyến đường	
1	Đường Xóm Vựa; đường ấp Nam; đường đản Gò Me; đường đê Bảo Định; đường Mỹ Long - Thuộc Nhiều	520,000
2	Đường Thạnh Hòa; Chùa Ông Hiếu (đoạn Đường huyện 35 đến Cầu Chùa); đường Cao Văn Dần; đường Mười Hoàng (đoạn từ Quốc lộ 1 đến Gò Me); đường Bờ Tây kênh Nguyễn Tấn Thành	460,000
3	Đường chùa Ông Hiếu (phần còn lại); đường Tám Vọng; đường Miếu Ấp; đường Tám Quấn; đường Sáu Lắm; đường Nguyễn Thị Thập (đoạn từ Quốc lộ 1 đến trường học); đường kênh Kháng Chiến đến Miếu Ấp; đường Sáu Diêu; đường cầu Bà Đội; đường Một Cát; đường Mười Nhũng (đoạn từ đường Tây kênh Nguyễn Tấn Thành đến đường ấp Dầu xã Đông Hòa); đường Nguyễn Văn An (đoạn từ đường kênh Đào đến Tập Đoàn ấp 6); đường Cầu Thầy Tùng (đoạn từ ĐH 35 đến giáp ĐH 34); đường Liên ấp Long Thuận A – Thạnh Hòa; đường ấp Nam – Long Lợi; đường Tập Đoàn 6 (Long Bình A); đường Bắc Kênh Đào (đoạn xã Thạnh Phú đến cầu Xóm Vựa); đường Hai Sương – Bảy Sỏi; đường Sáu Cu; Đường Sáu Keo, đường liên ấp Long Lợi- Long Thạnh A, đường Bờ Sao, đường đông Một Cát (đoạn từ đường Kênh Đào đến cầu Ba Tâm), đường Ba Tấn, đường Mười Thái, đường Trường học Long Thạnh A, đường Ba Hữu, đường kênh Thầy Tùng, đường Trường Học (Long Bình A), đường Lăng Ông Lê Văn Duyệt, đường Địa Tre, đường Lộ Me (đoạn xã Long Hưng)	430,000
4	Các vị trí khác xác định giá theo các tiêu chí kỹ thuật đường giao thông áp dụng chung cho huyện	

l) Xã Long Định

STT	Tuyến đường	
1	Đường tỉnh 867 cũ (đoạn từ Quốc lộ 1 đến cuối đường vào chợ Long Định)	3,500,000
2	Đường tỉnh 867 cũ (đoạn từ cuối đường vào chợ Long Định đến giáp Đường tỉnh 867)	2,300,000
3	Đường vô Bệnh viện Tỉnh Đội; đường nhựa kênh Tám Mết (đoạn từ Quốc lộ 1 đến Cầu kinh Kháng Chiến)	1,400,000
4	Đường nhựa kênh Tám Mết (đoạn từ Cầu Kinh Kháng Chiến đến cầu Kinh Năng)	1,000,000
5	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa (đường nhựa phía mặt tiền đất cấp lộ); đường kênh Kháng Chiến (đường xã phía mặt tiền đất nằm cấp lộ); đường kênh 6 m (phía mặt tiền đất nằm cấp lộ); đường đản Tây 1; đường đản Tây 2 (phía mặt tiền đất cấp lộ); đường đản Dương Văn Quang (phía mặt tiền đất cấp lộ); đường Dương Văn Bé (phía mặt tiền đất cấp lộ); đường Giồng Dứa; đường nhựa kênh Tám Mết (đoạn còn lại); đường Huỳnh Công Ký đoạn từ Quốc lộ 1 đến giáp đường kênh 6 m (phía mặt tiền đất cấp lộ); Đường Lê Thị Còn đoạn từ đường nhựa kênh Tám Mết đến đường đản Tây 2 (phía bên đường đất cấp lộ); đường Đông kênh Nguyễn Tấn Thành; đường đản nối liền đường đản Tây 1 và Tây 2	750,000

6	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa (đường nhựa phía có kênh công cộng nằm song song lộ); đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa (đường đan phía mặt tiền đất cặp lộ); lộ Bờ Xoài; đường kênh Kháng Chiến (đường xã phía có kênh công cộng nằm song song lộ); đường kênh 6 m (phía có kênh công cộng nằm song song lộ); đường đan Kinh Giữa (phía mặt tiền đất cặp lộ); đường đan ấp Keo; đường đan Tây 2 (phía có kênh công cộng nằm song song lộ); đường Dương Văn Bê (phía có kênh); đường đan Dương Văn Quang (phía có kênh); đường Huỳnh Công Ký đoạn từ đường kênh 6m đến Đường huyện 38 (phía mặt tiền đất cặp lộ); đường Lê Thị Còn đoạn từ đường nhựa kênh Tám Mét đến đường đan Tây 2 (phía bên kênh); đường Huỳnh Công Ký đoạn từ Quốc lộ 1 đến kênh 6 m (phía có kênh); đường Sáu Lộc (phía mặt tiền đất cặp lộ); Đường Bờ Tây kênh Nguyễn Tấn Thành	520,000
7	Đường Cầu Đá (ấp Đông); đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa (đường đan phía có kênh công cộng nằm song song lộ); đường Hà Văn Côi; đường đan ấp Kinh 2A; đường đan Tư Xưa; đường Huỳnh Công Ký đoạn từ đường kênh 6 m đến Đường huyện 38 (phía có kênh); đường kênh ngang ấp Trung đoạn từ Đường nhựa kênh Tám Mét đến đường đan lộ Bờ Xoài; đường đan kênh Đường Lương (đoạn từ kênh 6 mét đến Cầu Đoàn Thanh Niên và từ đường đan Tư Xưa đến giáp đường huyện 38); Đường đan và đường nhựa cặp kênh Sáu Âu – Xoài Hột; đường Sáu Lộc (phía kênh); đường đan Cầu Dừa	430,000
8	Các vị trí khác xác định giá theo các tiêu chí kỹ thuật đường giao thông áp dụng chung cho huyện	

m) Xã Nhị Bình

STT	Tuyến đường	
1	Đường Gò Lũy (đoạn từ Quốc Lộ 1 đến đường Bờ Làng Ba Thắt)	810,000
2	Đường Gò Lũy (đoạn từ Quốc Lộ 1 đến đường Bờ Làng Ba Thắt đến Khu nghĩa địa)	630,000
3	Nguyễn Văn Nhòng (giáp Nguyễn Việt Bút đến cầu Dươgng Điềm); Nguyễn Việt Bút (từ QL.1 đến cuối đường Nguyễn Việt Bút); Phạm Văn Lù (từ QL.1 đến Chợ Gò Lũy)	580,000
4	Đường Gò Lũy (đoạn còn lại)	460,000
5	Đường đan Bà Bép (phần còn lại); đường ấp Tây (đoạn từ giáp chợ Gò Lũy (cũ) đến sân vận động xã); đường Ba Thắt; đường Bờ Đồn (đoạn còn lại); đường ấp Hưng (đoạn từ ngã ba tập đoàn 9 đến kênh Dây Thép); Cao Văn Kỳ (giáp xã Đông Hòa đến Kênh 26/3); đường cặp kênh 26/3, đường Phan Thanh.	430,000
6	Các vị trí khác xác định giá theo các tiêu chí kỹ thuật đường giao thông áp dụng chung cho huyện	

n) Xã Bình Trung (Xã Dươgng Điềm cũ)

STT	Tuyến đường	
1	Đường đan số 1, số 2; đường cầu Chú Dền; đường Dươgng Điềm Hữu Đạo	690,000
2	Đường Nguyễn Văn Thành	520,000
3	Đường ấp Trung - Tây; đường Bờ Cả Chín; đường lộ 25	430,000
4	Các vị trí khác xác định giá theo các tiêu chí kỹ thuật đường giao thông áp dụng chung cho huyện	

o) Xã Bình Trung (Xã Hữu Đạo cũ)

STT	Tuyến đường	
1	Đường Dươgng Điềm - Hữu Đạo	690,000

2	Đường Cao Văn Kỳ; đường Nguyễn Văn Thành	520,000
3	Đường Thê 25; đường Hữu Thuận - Hữu Lợi; đường Bờ Cả Chín; đường Trần Văn Rớt (ấp Hữu Lợi, Hữu Thuận); đường Ô Cây Bàng (ấp Hữu Lợi)	460,000
4	Đường Ô Bàn Cờ; đường Cây Vồng; đường vào trường tiểu học Hữu Đạo; đường tổ 2 ấp Hữu Lợi; đường kênh Hội đồng; đường tổ 9 (ấp Hữu Lợi); đường kênh Kháng Chiến (từ Đường huyện 36 đến cầu Hữu Lợi)	430,000
5	Các vị trí khác xác định giá theo các tiêu chí kỹ thuật đường giao thông áp dụng chung cho huyện	

p) Xã Bình Trung

STT	Tuyến đường	
1	Đường Phan Thanh (đoạn từ giáp ĐT. 876 đến cầu Phan Thanh); đường vào trường mẫu giáo Vĩnh Kim	520,000
2	Đường Kênh Mới; đường Tạ Văn Lứt - Nhị Bình; đường Phan Thanh (phần còn lại); đường Phạm Văn Sung - Hữu Đạo; đường Cầu 2 Me; đường Trần Việt Tiến; đường Đông kênh 26/3 (Cầu Mười Thân đến giáp ranh xã Nhị Bình) và đường Bùi Tấn Công (đường Phạm Văn Sung đến giáp ranh xã Bàn Long); đường Dừa Đồi, đường Trần Văn An, đường Dương Văn Phẩm	430,000
3	Các vị trí khác xác định giá theo các tiêu chí kỹ thuật đường giao thông áp dụng chung cho huyện	

q) Xã Diêm Hy

STT	Tuyến đường	
1	Đường lộ Cầu Sao (200m từ Quốc lộ 1 đến kênh Kháng Chiến)	630,000
2	Đường lộ Cầu Sao (đoạn từ kênh Kháng Chiến đến cầu Sao cũ); lộ 24 (đoạn từ Quốc lộ 1 đến lộ kênh Ngang 1)	580,000
3	Đường lộ 24 (đoạn từ giáp lộ kênh Ngang 1 đến kênh Kháng Chiến); lộ Cầu Sao (đoạn từ cầu Sao cũ đến cầu Chùa)	430,000
4	Các vị trí khác xác định giá theo các tiêu chí kỹ thuật đường giao thông áp dụng chung cho huyện	

r) Xã Đông Hòa

STT	Tuyến đường	
1	Đường ấp Tây B (đoạn từ Đường tỉnh 876 đến cầu kênh Kháng Chiến); đường đân ấp Thới (đường Bờ Miêu); đường ấp Dầu (đoạn từ Đường tỉnh 876 đến cầu Bà Lâm); đường đân cầu Trâu; đường cặp kênh Nguyễn Tấn Thành; đường vô Chùa Tân Phước; đường đân Đồng Xếp 2,0 m (đoạn từ Đường tỉnh 876 đến cầu Tây B); đường Bờ Làng (từ Đường tỉnh 876 đến đường Tam Bảo); đường kênh giữa ấp Tây B (đoạn từ Đường tỉnh 876 đến kênh Kháng Chiến); đường ranh ấp Tân Trang ấp Trung; đường đân cặp kênh Phan Tấn Thới (đoạn đường đân hiện hữu); đường Bờ Tây kênh Nguyễn Tấn Thành.	460,000
2	Đường đân ấp Đông A - ấp Ngươn; đường đân 2 m cặp bờ Kinh Kháng Chiến (đoạn từ đường ruột ấp Ngươn đến cầu Lâm địa phận ấp Dầu); đường bờ Tam Bảo; đường Trường THCS Tây B (đoạn từ lộ nhựa Tây B đến giáp kênh Sao Hậu); đường đân 30/4 (đoạn từ Cầu Trâu đến ranh xã Long Định); đường đân ấp Đông B (đoạn từ Lộ Cầu Trâu đến giáp đường ruột ấp Ngươn); đường liên ấp Tây B - ấp Trung (đoạn từ lộ nhựa Tây B đến giáp kênh Sao Hậu); đường đân cặp kênh Mười Nhứt (đoạn từ tuyến đường đân kênh Kháng Chiến đến ranh xã Đông Hòa, Long Hưng); đường số 3 ấp Tây B, đường địa tre ấp Dầu; đường bờ tre ấp Đông B; đường số 1 ấp Đông B; đường số 5 ấp Dầu; đường số 2 ấp Thới; đường ấp Thới - ấp Dầu; đường Kênh Mới ấp Đông B; đường ruột ấp Ngươn.	430,000

3	Các vị trí khác xác định giá theo các tiêu chí kỹ thuật đường giao thông áp dụng chung cho huyện	
---	--	--

s) Xã Vĩnh Kim

STT	Tuyến đường	
1	Từ Đường tỉnh 876 đến hết đường Võ Văn Dường	3,700,000
2	Các đường thuộc khu khoanh bao của xã có mặt đường rộng từ 3m trở lên	1,800,000
3	Các đường thuộc khu khoanh bao của xã có mặt đường rộng từ 1,5 m đến dưới 3 m; phía Tây đường vào Trường THCS Vĩnh Kim; đường Phạm Ngọc Lân (từ cầu Ô Thước đến cống Cây Da)	630,000
4	Đường đan cặp sông Rạch Gầm; đường Nguyễn Văn Hữu; đường Vĩnh Quí - Bàn Long (đoạn từ cầu Ô Thước đến cầu Bà Tét); đường từ cầu kênh Mới đến cầu Bàn Long; đường kênh 26/3; đường Hồng Lễ (từ Đường huyện 35 đoạn ranh xã Song Thuận); đường 30/4 (ấp Vĩnh Bình) đường Đỗ Văn Pháo; đường Phạm Ngọc Lân; đường Nguyễn Ngọc Trung; đường Nguyễn Văn Chính; đường Phạm Ngọc Lân (từ cống Cây Da đến ranh xã Bàn Long); đường Bờ Ngang; đường Vĩnh Quí – Kim Sơn (đoạn từ cầu Ô Thước đến giáp ranh xã Kim Sơn); đường Lương Tấn Đức; đường Phạm Văn Nâu; đường Đường tổ 7; Đường Cây Gừa; đường Liên ấp Vĩnh Thạnh - Vĩnh Bình - Vĩnh Hòa (đoạn Vĩnh Bình - Vĩnh Hòa); Đường Nguyễn Văn Nghĩa; đường Ngô Hà Thành; đường Tổ 7 (ấp Vĩnh Thới); đường Cây Gừa; đường Bờ Cỏ Sả	430,000
5	Các vị trí khác xác định giá theo các tiêu chí kỹ thuật đường giao thông áp dụng chung cho huyện	

t) Xã Bàn Long

STT	Tuyến đường	
1	Đường Kênh Mới; đường đến Trung tâm xã	400,000
2	Đường tổ 6+1 ấp Long Thành A; đường ấp Long Thành B; đường Trần Thị Đỉnh ở ấp Long Thạnh; đường Nguyễn Văn Chính ấp Long Thạnh; đường tổ 6 ấp Long Trị; đường Bờ Me ấp Long Hoà A; đường tổ 7 ấp Long Trị (đoạn đường đan); đường tổ 8 và 9 (đoạn từ Đường huyện 35 đến ranh xã Hữu Đạo); đường từ UBND xã Bàn Long đến ranh xã Mỹ Long (Cai Lậy); đường Gò Trại, đường liên xã Bàn Long, Hữu Đạo, Phú Phong.	300,000
3	Các vị trí khác xác định giá theo các tiêu chí kỹ thuật đường giao thông áp dụng chung cho huyện	

u) Xã Song Thuận

STT	Tuyến đường	
1	Đường lộ Me (đoạn từ Đường tỉnh 876 đến cầu Vĩ); đường đan Nguyễn Văn Nhẫn (đoạn từ Đường tỉnh 864 đến kênh Tập đoàn 8); đường từ Đường tỉnh 864 đến đường đan Tổng Văn Lộc	920,000
2	Đường Bờ Tây kênh Nguyễn Tấn Thành	460,000
3	Đường Lộ Me (phần còn lại); đường đan Tổng Văn Lộc; đường đan Nguyễn Văn Nhẫn (phần còn lại); đường Cầu Cống (đoạn từ Đường tỉnh 864 đến đường Tổng Văn Lộc)	430,000
4	Các vị trí khác xác định giá theo các tiêu chí kỹ thuật đường giao thông áp dụng chung cho huyện	

v) Xã Kim Sơn

STT	Tuyến đường	
-----	-------------	--

1	Đường tỉnh 864 cũ (Cầu Kim Sơn)	920,000
2	Đường đản cặp sông Rạch Gầm; đường 26/3	460,000
3	Đường lộ Thầy Một (đoạn từ Đường tỉnh 876 đến Cầu Ngang); Đường lộ Mới (đoạn từ Đường tỉnh 864 đến cầu Đúc); đường Bờ Cỏ Sả (toàn tuyến); đường Lộ Mới ấp Đông (hết tuyến); đường lộ Bờ Xe (hết tuyến); đường 20 tháng 1 (từ Đường tỉnh 864 đến đường trung tâm ấp Hội); đường Lộ mới (ấp Tây); đường Cây Trôm; đường Thái Văn Thành; đường Trần Văn Tấn; đường Thanh niên xung phong; đường chùa Vạn Phước; đường Xóm Chùa; đường kênh ngang; đường 30/4	430,000
4	Các vị trí khác xác định giá theo các tiêu chí kỹ thuật đường giao thông áp dụng chung cho huyện	

x) Xã Phú Phong

STT	Tuyến đường	
1	Đường vào Trạm Y tế từ Đường tỉnh 864 đến giáp đất Đình Phong Phú; đường Hòa - Ninh - Thuận (đoạn từ giáp Đường tỉnh 864 đến cầu Phú Ninh); đường liên xã Phú Phong – Bàn Long đoạn từ đường tỉnh 864 đến cầu Ngã Ba Lớn; đường phía Tây cặp sông Phú Phong (đoạn từ giáp Đường tỉnh 864 đến đường vào Trường Tiểu học Phú Phong); đường liên ấp Quới Long (đoạn từ giáp đường liên xã Phú Phong – Bàn Long) đến cầu số 1	920,000
2	Đường Nguyễn Văn Thới (đoạn từ Cầu số 1 đến giáp đường Phan Văn Thuấn); đường Võ Văn Nhiều (đoạn từ cầu Phú Ninh đến giáp xã Bàn Long); đường Huỳnh Văn Ngọc (đoạn từ tỉnh lộ 864 đến hết ranh giải phóng mặt bằng cống ngăn mặn Phú Phong)	750,000
2	Các vị trí khác xác định giá theo các tiêu chí kỹ thuật đường giao thông áp dụng chung cho huyện	

5. Đất ở đô thị tại thị trấn Tân Hiệp

a) Đất ở đô thị tại mặt tiền các tuyến đường phố

STT	Đường phố	Từ	Đến	
1	Mặt tiền đường Lộ Cũ	Cầu Cống Tân Hiệp	Đường vào quán Cây Mận	3,200,000
		Đường vào quán Cây Mận	Trạm Cấp nước	2,300,000
		Trạm Cấp nước	giáp xã Tân Lý Tây	1,400,000
		Trụ sở Khu phố Ga	giáp xã Hòa Tịnh	1,400,000
2	Đường vành đai Trung tâm văn hóa huyện			1,700,000
3	Đường nối Đường huyện 32			1,700,000
4	Mặt tiền đường nội ô chợ	Quốc lộ 1 từ nhà ông Tăng Sanh Tài	giáp rạch Trần Định	3,200,000
		Phía Đông từ rạch Trần Định	giáp đường nội thị (Chợ Tân Hiệp)	3,200,000
		Phía Tây từ rạch Trần Định	giáp đường nội thị (dãy phía Tây chợ Tân Hiệp)	2,300,000
		Miệng cống rạch Trần Định (giáp nhà ông Nguyễn Hữu Danh)	giáp nhà bà Sáu Chiếu (bà Nguyễn Thị Do)	2,300,000
5	Mặt tiền đường nhựa nội thị	Nhà ông Hứa Văn Dậu	Quán giải khát ông Hoàng	2,300,000
		Trường trung học cơ sở Tân Hiệp	Cổng chùa Linh Phong xuyên ra Quốc lộ 1	1,700,000

	giáp quán giải khát ông Hoàng	đến hết nhà ông Sáu Kênh	1,400,000
6	Mặt tiền đường cầu Hộ Tài		1,700,000
7	Mặt tiền đường vào Bệnh viện Châu Thành		2,100,000
8	Đường Tân Hiệp Thân Đức		2,300,000
9	Mặt tiền đường vào khu Gia binh		1,400,000
10	Mặt tiền Đường huyện 32		1,400,000
11	Đường tổ 9 (khu phố Cá)		1,300,000

b) Đất ở đô thị tại các vị trí khác

Vị trí 1: Đất vị trí tiếp giáp đường trải nhựa, đan có mặt rộng từ 3 m trở lên.

Vị trí 2: Đất vị trí tiếp giáp đường trải nhựa, đan có mặt rộng từ 2 m trở lên, trải đá cấp phối có mặt rộng từ 3 m trở lên.

Vị trí 3: Đất vị trí tiếp giáp đường có nền đất rộng từ 1 m trở lên và mặt được trải đá cấp phối, nhựa, đan rộng từ 0,5 m trở lên; có nền đất rộng từ 2 m trở lên.

Vị trí 4: Đất vị trí còn lại.

STT	Vị trí	
1	1	810,000
2	2	630,000
3	3	520,000
4	4	400,000

6. Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là thương mại - dịch vụ tại các khu công nghiệp

1	Khu công nghiệp Tân Hương	1,100,000
---	---------------------------	-----------

PHỤ LỤC 8. GIÁ ĐẤT Ở TẠI CÁC TUYẾN ĐƯỜNG HUYỆN CHỢ GẠO

(Ban hành kèm theo Quyết định số 29../2025/QĐ-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang)

1. Đất ở nông thôn tại mặt tiền các tuyến đường giao thông chính

a) Đất ở tại mặt tiền đường quốc lộ

Đơn vị tính: đồng/m²

STT	Tuyến đường	Đoạn đường		Mức giá
		Từ	Đến	
1	Quốc lộ 50	Ranh Mỹ Tho - Chợ Gạo	Ngã năm Long Bình Điền	2,100,000
		Cầu Bình Phan	Cầu Bình Thọ Đông	2,200,000
		Cầu Bình Thọ Đông	Ranh huyện Gò Công Tây	1,700,000
2	Đường 3/2 (Quốc lộ 50 cũ)	Ngã năm Long Bình Điền	Cầu Chợ Gạo (Cầu Dây văng)	2,200,000
3	Đường 30/4 (Quốc lộ 50 cũ)	Cầu Chợ Gạo (Cầu dây văng)	Cầu Bình Phan	2,200,000
4	Đường Nguyễn Hữu Huân (Tuyến tránh Quốc lộ 50)	Ngã năm Long Bình Điền	Cầu Bình Phan (mới)	2,200,000
b) Đất ở tại mặt tiền đường tỉnh				
STT	Tuyến đường	Đoạn đường		
		Từ	Đến	
1	Đường tỉnh 879, (trừ chợ Lương Hòa Lạc, chợ Phú Kiết)	Ranh Mỹ Tho - Chợ Gạo	Đình Lương Phú A	860,000
		Đình Lương Phú A	Đường Chùa Triều Long	1,300,000
		Đường Chùa Triều Long	Cầu Bến Tranh	1,800,000
		Cầu Bến Tranh	Ranh phía Bắc Chùa Ông	1,800,000
		Ranh phía Bắc Chùa Ông	Ranh Phú Kiết - Lương Hòa Lạc	810,000
		Phú Kiết	Trung Hòa	750,000
2	Đường tỉnh 879B, (trừ chợ Thanh Bình)	Đoạn thuộc xã Tân Bình Thạnh		690,000
		Khu vực ranh Mỹ Tho phạm vi 200 m		1,200,000
		Đoạn còn lại (thuộc xã Thanh Bình)		810,000
3	Đường tỉnh 879C, (trừ chợ Đăng Hưng Phước)	Quốc lộ 50	Ranh khu dân cư Long Thạnh Hưng	1,400,000
		Ranh khu dân cư Long Thạnh Hưng	Trường THCS Đăng Hưng Phước	860,000
		Đoạn còn lại (thuộc xã Đăng Hưng Phước)		860,000
4	Đường tỉnh 879D (Cần Đước - Chợ Gạo)	Tân Thuận Bình - Quơn Long		860,000
5	Đường tỉnh 878B, (trừ chợ Tịnh Hà, An Khương)	Đầu Lộ Hòa Tịnh (giáp ranh huyện Châu Thành)	Ngã ba Tân Bình Thạnh	860,000
6	Đường tỉnh 877 (trên địa bàn huyện Chợ Gạo)	Phạm vi 150 m từ Quốc lộ 50 về 2 hướng (tính từ mốc lộ giới)		1,400,000
		Từ mét 150	Cầu Tư Trinh	690,000
		Cầu Tư Trinh	Bến phà Bình Phục Nhứt	920,000
		Từ mét 150	Giáp Đường huyện 23B	630,000

		Đoạn còn lại (thuộc xã Bình Ninh)		520,000
7	Đường tỉnh 877B, (trừ chợ Bình Ninh)	Quốc lộ 50	Nghĩa trang An Thạnh Thủy	1,400,000
		Nghĩa trang An Thạnh Thủy	Nghĩa trang Bình Ninh	860,000
		Nghĩa trang Bình Ninh	Bến Phà Bình Ninh	630,000
8	Đường tỉnh 864 (Đường dọc Sông Tiền)	Đê Vàm Kỳ Hôn	Đường tỉnh 877	860,000
		Trong phạm vi 100 m so với Đường huyện 23, Đường huyện 23C; Đường tỉnh 877B, Đường tỉnh 877 (tính từ mốc lộ giới)		1,000,000
		Đoạn còn lại (Đường tỉnh 877 đến ranh Gò Công Tây)		1,100,000
c) Đất ở tại mặt tiền đường huyện, chợ, khu dân cư				
STT	Tuyến đường	Đoạn đường		
		Từ	Đến	
1	Đường huyện 30 (Đường Trung Thạnh)	Đầu Đường tỉnh 879	Nghĩa trang liệt sĩ Trung Hòa	520,000
		Nghĩa trang liệt sĩ Trung Hòa	Giáp Đường tỉnh 879B	460,000
2	Đường huyện 30B (đường Lộ Mới)	đường đan áp 2 ấp Hòa Quới (xã Hòa Tịnh)	Cầu Hộ Tài, ranh huyện Châu Thành	430,000
3	Đường huyện 29 (đường Thạnh Hòa), (trừ chợ Trung Hòa)	Phạm vi 150 m từ Đường tỉnh 878B vào Đường huyện 29		690,000
		Đoạn còn lại		460,000
4	Đường huyện 28 (Đường huyện 31 cũ)	Trong phạm vi 500 m so với Đường tỉnh 879 và Đường tỉnh 879B		630,000
		Đoạn còn lại		520,000
5	Đường huyện 28B (Đường Kênh Nhỏ)	Trong phạm vi 500 m so với Đường tỉnh 879 và Đường 879B		520,000
		Đoạn còn lại		460,000
6	Đường huyện 28C (đường Miếu Điền)	Đường tỉnh 879B (xã Mỹ Tịnh An)	Cầu Bà Thè (xã Mỹ Tịnh An)	430,000
7	Đường huyện 27 (Đường số 6)	Trong phạm vi 500 m so với Đường tỉnh 879C và Đường tỉnh 879B		690,000
		Đoạn còn lại		630,000
8	Đường huyện 27B (Đường số 7)	Phạm vi 150 m từ Quốc lộ 50 (tính từ mốc lộ giới) vào Đường huyện 27B		1,000,000
		Khu vực chợ Điền Mỹ trong phạm vi 100 m (trên tuyến Đường huyện 27B)		630,000
		Đoạn còn lại (trừ khu vực chợ Điền Mỹ) từ mét 150 đến giáp Đường huyện 27 (Đường số 6)		460,000
9	Đường huyện 27C (đường Lộ Làng)	Trong phạm vi 100m so với ĐT.879C (tính từ mốc lộ giới) đường vào Lộ Làng		460,000
		Trong phạm vi 80m so với ĐH.24B (tính từ mốc lộ giới) đường vào Lộ Làng		430,000
		Đoạn còn lại (xã Đăng Hưng Phước – xã Song Bình)		390,000
10	Đường huyện 27D (đường 8 tháng 3)	Đường huyện 27 (xã Đăng Hưng Phước)	Đường huyện 24B (xã Song Bình)	390,000
11	Đường huyện 27E (đường Kênh Ngang)	Trong phạm vi 100 m so với Đường tỉnh 879C về 2 hướng vào Đường huyện 27E		430,000
		Trong phạm vi 80m so với Đường huyện 25C		430,000

		Trong phạm vi 80m so với Đường huyện 24B		430,000
		Đoạn còn lại (xã Tân Thuận Bình – xã Song Bình)		390,000
12	Đường huyện 26 (Đường 26/3), (trừ chợ Tân Thuận Bình)	Đầu Đường tỉnh 879C	Khu di tích Ốc Eo	750,000
		Đoạn còn lại thuộc xã Tân Thuận Bình và Quơn Long		460,000
13	Đường huyện 26B (Đường Cà Quới)	Phạm vi 150 m từ Đường tỉnh 879C vào Đường huyện 26B		690,000
		Từ mét 150	Giáp thành phố Mỹ Tho	460,000
14	Đường huyện 26C (đường Ba Cà - Đê Quơn Long - Đê Rạch Tràm - Ninh Đồng - đường Long Hiệp), (trừ khu vực chợ Tân Thuận Bình)	Trong phạm vi 100m so với ĐT 879D (tính từ mốc lộ giới) về 2 hướng vào Đường huyện 26C		460,000
		Trong phạm vi 80m so với Đường huyện 25		430,000
		Đoạn còn lại (xã Tân Thuận Bình - xã Quơn Long)		390,000
15	Đường huyện 25 (Đường Tây Bắc kênh Chợ Gạo), (trừ chợ Quơn Long)	Đường Dương Văn Khoa (TT.Chợ Gạo)	Ranh xã Đồng Sơn (huyện Gò Công Tây)	670,000
16	Đường Đông Nam kênh Chợ Gạo (trừ Chợ Bình Phục Nhứt; trừ Khu tái định cư Bình Phan)	Thuộc thị trấn Chợ Gạo	Ranh xã Bình Phan	1,000,000
		Xã Bình Phan	Ranh xã Đồng Sơn (huyện Gò Công Tây)	670,000
17	Đường huyện 25C (Đường Ốc Eo)	Tuyến tránh Quốc lộ 50	Cầu Sập	690,000
		Đoạn còn lại (thuộc xã Tân Thuận Bình)		580,000
18	Đường huyện 24 (Đường Hòa Định - Xuân Đông - Đê Kỳ Hôn)	Đầu Đường huyện 23	Đường vào UBND xã Xuân Đông	520,000
		UBND xã Xuân Đông	Đường vào Bến phà Xuân Đông	460,000
19	Đường huyện 24B (Đường Lộ Xoài)	Phạm vi 150 m từ Quốc lộ 50 (tính từ mốc lộ giới) vào Đường Lộ Xoài		1,600,000
		Từ mét 150	Cầu đúc trước UBND xã Song Bình	690,000
		Đoạn còn lại (thuộc xã Song Bình)		410,000
20	Đường huyện 24C (Đường Lộ 24 cũ)	Quốc lộ 50	Ranh thị trấn - Long Bình Điền	690,000
21	Đường huyện 23 (Đường Hòa Định)	QL.50(Đường 30/4, TT.Chợ Gạo)	Đập nước Hòa Định	1,000,000
		Đoạn còn lại (thuộc xã Hòa Định)		780,000
22	Đường huyện 23B (Đường Hòa Định - Bình Ninh)	Phạm vi 150 m về 3 hướng		810,000
		Từ mét 150 xã Hòa Định	Cầu Hòa Thành	630,000
		Cầu Hòa Thành	Giáp Đường tỉnh 877B	460,000
		Đường tỉnh 877B	Giáp Đường tỉnh 877	550,000
		Giáp Đường tỉnh 877	Cầu Ngang Thạnh Nhứt	630,000
23	Đường huyện 23C (nhánh đê Hòa Phú)	Đoạn còn lại		350,000
24	Đường huyện 22 (Đường Bình Phan)	Đường 30/4	Ranh thị trấn - Bình Phan	920,000
		Trong phạm vi 100 m so với Đường tỉnh 877 (xã Bình Phục Nhứt) tính từ mốc lộ giới.		760,000
		Đoạn còn lại (Bình Phan)		690,000

25	Đường huyện 21 (xã An Thạnh Thủy – xã Bình Phan – xã Bình Phục Nhứt)	Trong phạm vi 150 m giáp QL.50 (xã An Thạnh Thủy) tính từ mốc lộ giới.		1,700,000
		Trong phạm vi 80 m so với Đường huyện 22 (xã Bình Phan) tính từ mốc lộ giới.		760,000
		Trong phạm vi 100 m so với ĐT.877 (xã Bình Phục Nhứt) tính từ mốc lộ giới.		760,000
		Trong phạm vi 80 m so với Đường đê sông Tra – giáp ranh huyện Gò Công Tây (xã Bình Phục Nhứt)		760,000
		Đoạn còn lại		690,000
26	Đường Lộ Vàm	Giao Quốc lộ 50	Bến đò Lộ Vàm	920,000
27	Đường Lộ Đình	Đoạn xã Thanh Bình		520,000
28	Khu dân cư Long Thạnh Hưng	Đường nội bộ		1,900,000
29	Chợ Tịnh Hà	Trong phạm vi 300 m về bốn hướng		1,200,000
30	Chợ An Khương	Trong khu vực chợ và cặp Đường tỉnh 878B về 2 hướng 300 m		1,500,000
31	Chợ Lương Hòa Lạc	Các vị trí đất tiếp giáp đường thuộc khu vực chợ:		
		- Từ cầu Bến Tranh cặp Đường tỉnh 879 về hướng TP. Mỹ Tho		2,100,000
		- Từ cầu Bến Tranh cặp Đường tỉnh 879 về hướng xã Phú Kiết		2,100,000
		- Từ cầu Bến Tranh cặp đường bờ kênh Bảo Định về hướng TP. Mỹ Tho		1,000,000
32	Chợ Quơn Long	Giao đường Lộ Me	Đường nhựa trung tâm xã	1,800,000
33	Chợ Bình Ninh	Cầu Bình Ninh	Nghĩa trang liệt sĩ xã Bình Ninh	1,000,000
34	Chợ Long Bình Điền	Dãy phố chợ		2,100,000
35	Chợ Thanh Bình	Dãy phố chợ và khoảng cách 300 m về 4 hướng đường nhựa tỉnh, huyện quản lý		2,100,000
36	Chợ Bình Phục Nhứt (cũ)	Dãy phố chợ		2,300,000
37	Chợ Phú Kiết	Dãy phố chợ và khoảng cách 300 m về 2 hướng Đường tỉnh 879		1,000,000
38	Chợ Song Bình	Các vị trí đất tiếp giáp mặt tiền đường nội bộ chợ Song Bình		2,300,000
39	Chợ An Thạnh Thủy	Các vị trí đất tiếp giáp mặt tiền đường nội bộ chợ An Thạnh Thủy		2,200,000
40	Chợ Đăng Hưng Phước	Từ Trường THCS Đăng Hưng Phước đến Nhà bia xã Đăng Hưng Phước		2,100,000
41	Chợ Trung Hòa	Khu vực chợ 200 m về 3 hướng		690,000
42	Chợ Tân Thuận Bình	Khu vực chợ 200 m về 3 hướng (Tân Thuận Bình – Quơn Long – Long An)		750,000
43	Chợ Bình Phục Nhứt (Trạm y tế cũ)	Khu vực chợ 100m về 2 hướng		920,000
44	Chợ Xuân Đông (Chợ Cầu Đức)	Khu vực chợ 150m về 2 hướng		1,000,000
45	Khu tái định cư thị trấn Chợ Gạo	Mặt tiền đường Trần Văn Hiến		6,768,000
		Mặt tiền đường đân 4m		5,280,000
		Hai mặt tiền đường (Đường Trần Văn Hiến và đường đân 4m)		7,724,000
46	Khu tái định cư xã Bình Phan	Mặt tiền Đường Đông Nam kênh Chợ Gạo		3,686,000

47	Khu tái định cư xã Bình Phục Nhứt	Mặt tiền đường N1, N2, N3	520,000
		Mặt tiền đường D2, D3	570,000
		Hai mặt tiền đường	624,000
STT	Khu vực		
1	Đất ở tại vị trí mặt tiền các tuyến đường xã quản lý tiếp giáp Quốc lộ 50 trong phạm vi 100 m tính từ Quốc lộ 50		690,000
2	Đất ở tại vị trí mặt tiền các tuyến đường xã quản lý tiếp giáp đường tỉnh trong phạm vi 100 m tính từ đường tỉnh		520,000
3	Đất ở tại vị trí mặt tiền các tuyến đường xã quản lý tiếp giáp đường huyện quản lý trong phạm vi 100 m tính từ đường huyện		430,000
4	Đất ở vị trí mặt tiền ngã ba Tân Bình Thạnh các hướng trong phạm vi 500 m (xã Tân Bình Thạnh)		920,000
2. Bảng giá đất ở đô thị tại vị trí mặt tiền các trục đường giao thông trong thị trấn Chợ Gạo			
a) Đất ở tại mặt tiền các đường phố đô thị trong thị trấn			
STT	Đường phố	Đoạn đường	
		Từ	Đến
I	Đường phố loại 1		
1	Đường Vương Đình Thống (đường Bắc Chợ Gạo)	Toàn tuyến	
2	Đường Nguyễn Thành Long (đường Nam Chợ Gạo)	Toàn tuyến	
3	Đường Trần Văn Ứng	Dãy phố khu vực Bến xe	
		Từ Bến xe	Đường Nguyễn Hữu Huân (Quốc lộ 50)
II	Đường phố loại 2		
4	Đường Tô Văn Rót (đường khu phố 3)	Bến xe	Kênh Chợ Gạo
5	Đường Nguyễn Minh Giác	Đường 30/4	Đường Nguyễn Hữu Huân (Quốc lộ 50)
		Đoạn nối dài thuộc thị trấn Chợ Gạo và xã Bình Phan	
6	Đường Trương Thành Công (đường khu phố 5)	Toàn tuyến	
III	Đường phố loại 3		
7	Đường Nghĩa Hưng (đường khu phố 4)	Toàn tuyến	
IV	Đường phố loại 4		
8	Đường các khu hành chính huyện		
9	Đường Dương Khuy (Đường Ô2 Khu 2)	Ranh xã Long Bình Điền (Đường huyện 24C)	Cầu kênh Ngang
		Cầu kênh Ngang	Tuyến tránh Quốc lộ 50

10	Đường Hồ Tấn Minh	Kênh Chợ Gạo	Ngã ba nhà thờ Tin Lành	1,000,000
11	Đường Dương Văn Khoa (Đường Kênh Ngang)	Giao đường Dương Khuy (Đường huyện 25C)	Kênh Chợ Gạo	1,000,000
12	Đường Lê Thị Lệ Chi	Đường 30/4 (Quốc lộ 50)	Ranh Hòa Định	920,000
		Đường 30/4 (Quốc lộ 50)	Giao đường Nguyễn Đắc Thắng	520,000
V	Các tuyến đường phố còn lại			
13	Đường Lê Thị Ngọc Tuyền	Toàn tuyến		460,000
14	Đường Nguyễn Đắc Thắng	Toàn tuyến		460,000
15	Đường Phan Tấn Nhã	Toàn tuyến		460,000
16	Đường Nguyễn Minh Đạo	Toàn tuyến		460,000
17	Đường Võ Văn Lý	Toàn tuyến		460,000
18	Đường Trần Ngọc Ký	Toàn tuyến		460,000
19	Đường Trần Văn Hiến	Toàn tuyến (trừ khu tái định cư)		460,000
20	Đường Nguyễn Văn Thường	Toàn tuyến		460,000
b) Bảng giá đất ở tại các vị trí còn lại trong phạm vi thị trấn Chợ Gạo				
STT	Vị trí			
1	Đất ở tại mặt tiền các tuyến đường tiếp giáp đường 30/4 và đường 3/2 trong phạm vi 100m; đất ở tại mặt tiền đường Tây Bắc cấp kênh Chợ Gạo, Đường huyện 25B Đông Nam kênh Chợ Gạo (thuộc phạm vi thị trấn Chợ Gạo)			1,000,000
2	Đất ở mặt tiền các tuyến đường tiếp giáp đường Nguyễn Hữu Huân (Quốc lộ 50) trong phạm vi 100m			1,000,000
3	Đất ở còn lại trong phạm vi thị trấn xác định giá theo các tiêu chí kỹ thuật đường giao thông tương tự tại khu vực 2. Mức giá xác định cao hơn mức giá đất ở nông thôn tại khu vực 2 là 15-20%, cụ thể theo các vị trí sau:			
	- Vị trí 1: Đất tại vị trí mặt tiền đường liên xã, liên ấp trải nhựa, đan có mặt rộng từ 3 m trở lên; đất cặp đường đê trải nhựa, đan có mặt rộng từ 3 m trở lên.			390,000
	- Vị trí 2: Đất tại vị trí mặt tiền đường nhựa, đan có mặt rộng từ 2 m trở lên, đường trải đá cấp phối có mặt rộng từ 3 m trở lên; đất cặp đường đê trải nhựa, đan có mặt rộng từ 2 m trở lên hay trải đá cấp phối có mặt rộng từ 3 m trở lên.			300,000
	- Vị trí 3: Đất tại vị trí mặt tiền đường đất có nền rộng từ 1m trở lên và mặt được trải đá cấp phối, nhựa, đan rộng từ 0,5 m trở lên; đường đất có nền rộng từ 2 m trở lên; đất cặp đường đê đất có nền rộng từ 1m trở lên và mặt được trải đá cấp phối, nhựa, đan rộng từ 0,5 m trở lên; đất cặp đường đê đất có nền rộng từ 2 m trở lên.			230,000
	- Vị trí 4: Các vị trí còn lại.			180,000

PHỤ LỤC 9. GIÁ ĐẤT Ở TẠI CÁC TUYẾN ĐƯỜNG HUYỆN GÒ CÔNG TÂY

(Ban hành kèm theo Quyết định số 29/2025/QĐ-UBND ngày 25 tháng 1 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang)

1. Bảng giá đất ở nông thôn tại vị trí mặt tiền các tuyến đường giao thông chính huyện Gò Công Tây

a. Bảng giá đất ở tại các vị trí mặt tiền đường quốc lộ

Đơn vị tính: đồng/m²

	Tuyến đường	Đoạn đường		Mức giá
		Từ	Đến	
1	Quốc lộ 50	Ranh xã Bình Phục Nhứt	Đầu giao lộ đường Nguyễn Hữu Trí	1,700,000
		Đầu giao lộ đường Nguyễn Hữu Trí	Hết ranh phía Đông nhà văn hóa ấp Thạnh Hưng - Đồng Thạnh	1,800,000
		Ranh phía Đông nhà văn hóa ấp Thạnh Hưng - Đồng Thạnh	Hết ranh phía Đông nhà văn hóa ấp Bình Cách - Yên Luông	1,600,000
		Ranh phía Đông nhà văn hóa ấp Bình Cách - Yên Luông	Km 52+300	2,000,000
		Km 52+300	Ranh thị xã Gò Công	2,000,000

b. Bảng giá đất ở tại vị trí mặt tiền đường tỉnh

STT	Tuyến đường	Đoạn đường		Mức giá
		Từ	Đến	
1	Đường tỉnh 872	Km 02+150 (Trụ điện trung thế số 46)	Đường vào bãi rác thị trấn	400,000
		Đường vào bãi rác thị trấn	Đường tổ 20, khu phố 1	750,000
		Đường tổ 20, khu phố 1	Đường đản Hựu Phong (xã Vĩnh Hựu)	520,000
		Đường đản Hựu Phong (xã Vĩnh Hựu)	Ranh (phía Nam) trường Trung học cơ sở Nguyễn Thị Bảy - Vĩnh Hựu	630,000
		Ranh (phía Nam) trường Trung học cơ sở Nguyễn Thị Bảy - Vĩnh Hựu	Ngã ba giao với Đường tỉnh 877	520,000

2	Đường tỉnh 872B	Ngã ba giao với Quốc lộ 50	Kênh cặp xóm ấp Long Bình - Yên Luông	750,000
		Kênh cặp xóm ấp Long Bình - Yên Luông	Đường cặp kênh Khẩn - Bình Tân	400,000
		Đường cặp kênh Khẩn - Bình Tân	Đường kênh Làng - Bình Tân	580,000
		Đường kênh Làng - Bình Tân	Cầu phà Tân Long sông Cửa Tiểu	520,000
3	Đường tỉnh 873	Ngã ba giao với Quốc lộ 50	Km 02+150	700,000
		Đoạn còn lại		520,000
4	Đường tỉnh 877(Theo Quyết định số 24/2020/QĐ-UBND ngày 03/11/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh)	Giáp ranh phường 5, thị xã Gò Công	Đê Tây	630,000
		Đê Tây	Trụ điện trung thế số 88	480,000
		Trụ điện trung thế số 88	Phòng khám khu vực Long Bình	630,000
		Phòng khám khu vực Long Bình	Đường huyện 16	920,000
		Đường huyện 16	Cổng Năm Đực	630,000
		Cổng Năm Đực	Trường Tiểu học Nguyễn Thị Tốt	480,000
		Trường Tiểu học Nguyễn Thị Tốt	Cổng chùa Cả Chốt	520,000
		Cổng chùa Cả Chốt	Giáp ranh xã Bình Ninh huyện Chợ Gạo	440,000
		Đoạn còn lại (Đường tỉnh 877E cũ)		440,000
5	Đường tỉnh 879D	Giáp ranh huyện Châu Thành, tỉnh Long An	Giáp ranh huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang	750,000

c. Bảng giá đất ở tại vị trí mặt tiền đường huyện

STT	Tuyến đường	Đoạn đường		Mức giá
		Từ	Đến	
1	Đường huyện 11	Đường tỉnh 877	Đường Xóm Thủ 3	430,000
		Đường Xóm Thủ 3	Đường Giồng Nhỏ ấp Ninh Quới	400,000
		Đường Giồng Nhỏ ấp Ninh Quới	Hết ranh trường THCS-THPT Long Bình	430,000
		Đoạn còn lại		400,000
2	Đường huyện 11B (Đường đê Đông ấp Hòa Thạnh)	Đường tỉnh 877 (Xã Bình Tân)	Đường huyện 11 (Xã Bình Tân)	400,000

3	Đường huyện 12	Ngã ba giao với Quốc lộ 50	Kênh 3 Cự	460,000
		Kênh 3 Cự	Hết ranh Bãi rác Thanh Nhựt	410,000
		Hết ranh Bãi rác Thanh Nhựt	Cầu Bình Đông - Thanh Nhựt	460,000
4	Đường huyện 12B	Giao lộ với Đường huyện 12	Đường Nguyễn Thị Bờ	400,000
		Đường Nguyễn Thị Bờ	Giao lộ với đường Nguyễn Hữu Trí	600,000
5	Đường huyện 12C (Đường Nam dê Xuân Hòa- Cầu Ngang)	Đường huyện 15 (Xã Vĩnh Hựu)	Giáp ranh huyện Chợ Gạo (xã Thanh Nhựt)	400,000
6	Đường huyện 13	Đường huyện 18	Đầu đường đan ra xóm Ô	530,000
		Đoạn còn lại		450,000
7	Đường huyện 13B (Đường trung tâm xã	Giao lộ với Đường huyện 13	Toàn tuyến	400,000
8	Đường huyện 15	Giáp ranh xã Long Hòa, thị xã Gò Công	Đường vào trường Mẫu giáo Yên Luông	580,000
		Đường vào trường Mẫu giáo Yên Luông	Ranh thị trấn Vĩnh Bình với xã Thanh Trị	520,000
		Giao lộ đường Trần Quốc Toàn với đường E3	Ranh xã Vĩnh Hựu với TT Vĩnh Bình	520,000
		Ranh xã Vĩnh Hựu với TT Vĩnh Bình	Giao lộ Đường huyện 15C	450,000
9	Đường huyện 15C (Đường Ao Dương)	Đường tỉnh 872	Đường tỉnh 877	450,000
10	Đường huyện 16	Ngã ba giao với Quốc lộ 50	Đường Thanh Hòa Đông - Thanh Trị	430,000
		Đường Thanh Hòa Đông - Thanh Trị	Cầu Xóm Lá	400,000
		Đoạn còn lại		920,000
11	Đường huyện 16B (Đường lộ Đình "liên xã Thanh Trị-Thành Công" cũ)	Toàn tuyến		450,000
12	Đường huyện 16C (Đường liên xã Vĩnh Hựu-Long Vĩnh)	Toàn tuyến		410,000
13	Đường huyện 18	Ngã ba giao với Quốc lộ 50	Đường huyện 20	750,000
		Đường huyện 20	Trụ điện trung thế số 87	460,000
		Trụ điện trung thế số 87	Trụ điện trung thế số 121	980,000
		Trụ điện trung thế số 121	Bến đò Đồng sơn	1,000,000
14	Đường huyện 19 (đường Lợi An cũ)	Ngã ba giao với Đường tỉnh 877	Đường huyện 19B	450,000
		Đoạn còn lại		400,000

15	Đường huyện 19B (Đường đê tả sông Cửa Tiểu)	Giao lộ Đường huyện 19 (xã Bình Tân)	Cổng rạch Già (xã Bình Tân)	430,000
16	Đường huyện 20 (đường xã Bình Nhi)	Toàn tuyến		450,000

d. Bảng giá đất ở tại vị trí tiếp giáp với đường xã

STT	Tuyến đường	Đoạn đường		Mức giá
		Từ	Đến	
1	Đường đê Tây ấp Thuận Trị (ĐH.11C cũ)	Đường tỉnh 877 (xã Bình Tân)	Đường huyện 11 (Xã Bình Tân)	400,000
2	Đường Bắc đê Xuân Hòa- Cầu Ngang (ĐH 12D cũ)	Rạch Vàm Giồng (Xã Thạnh Nhựt)	Giáp ranh huyện Chợ Gạo (xã Thạnh Nhựt)	400,000
3	Đường đê sông Tra (ĐH.13C cũ)	Bến đò Ninh Đồng, ranh huyện Chợ Gạo (xã Đồng Sơn)	Rạch lá	400,000
		Rạch lá	Cổng số 4	430,000
		Cổng số 4	Cổng rạch sâu, ranh thị xã Gò Công (Xã Bình Phú)	400,000
4	Đường đê Khương Thọ (ĐH.13D cũ)	Đường đê sông Tra (ĐH.13C cũ)	Đường đê sông Tra (ĐH.13C cũ)	400,000
5	Đường đê Ninh Đồng A (ĐH.13E cũ)	Đường đê sông Tra (ĐH.13C cũ)	Đường đê sông Tra (ĐH.13C cũ)	400,000
6	Đường đê Rạch Tràm (ĐH.13F cũ)	Cầu ông Trưởng, ranh huyện Chợ Gạo (xã Đồng Sơn)	Đê Tây kênh Chợ gạo (xã Đồng Sơn)	400,000
7	Đường vào phà Vàm Giồng (ĐH.15B cũ)	Đường tỉnh 877	Bến phà Vàm Giồng	450,000
8	Đường đê Long Hải -Thạnh Lợi (ĐH.17B cũ)	ĐH.16 (xã Long Bình)	ĐT.877 (xã Bình Tân)	400,000

e. Bảng giá đất ở tại các khu vực chợ nông thôn

STT	Tuyến đường	Đoạn đường		Mức giá
		Từ	Đến	
1	Chợ Đồng Sơn	Tiếp giáp giao lộ đường nội ô với Đường huyện 18 đến Toàn tuyến		1,600,000
		Nội ô trong khu vực chợ		1,000,000
2	Chợ Long Bình	Nội ô trong khu vực chợ		1,000,000

2. Bảng giá đất ở đô thị tại vị trí mặt tiền các tuyến đường giao thông trong thị trấn Vĩnh Bình

a. Bảng giá đất ở đô thị tại vị trí mặt tiền các đường phố trong thị trấn Vĩnh Bình

STT	Đường phố	Đoạn đường		Mức giá
		Từ	Đến	
1	Nguyễn Văn Côn	Giao lộ Quốc lộ 50	Km 02+150	3,100,000
2	Phan Bội Châu	Toàn tuyến		4,000,000
3	Phan Chu Trinh	Toàn tuyến		4,000,000
4	Trần Quốc Toàn	Nguyễn Văn Côn	Cô Giang	3,700,000
		Cô Giang	Cổng Ba Ri	2,000,000
		Cổng Ba Ri	Đầu đường E3 với ĐH. 15	1,300,000
		Nguyễn Văn Côn	Nguyễn Trung Trực	2,000,000
5	Đặng Khánh Tình	Đầu cầu Nguyễn Văn Côn	Lý Thành Bô	3,100,000
		Lý Thành Bô	Hết đường	1,700,000
		Đầu cầu Nguyễn Văn Côn	Cầu Sáu Biếu	1,500,000
		Cầu Sáu Biếu	Ranh xã Thạnh Trị	650,000
6	Võ Tánh (khu phố 4)	Đầu cầu Nguyễn Văn Côn	Cầu Sáu Biếu	1,300,000
		Cầu Sáu Biếu	Ranh xã Thạnh Trị	650,000
7	Nguyễn Trung Trực	Toàn tuyến		2,000,000
8	Cô Giang	Toàn tuyến		2,000,000
9	Phan Thanh Giản	Toàn tuyến		2,000,000
10	Nguyễn Thái Học	Toàn tuyến		2,000,000
11	Trương Định	Toàn tuyến		2,000,000
12	Phan Đình Phùng	Toàn tuyến		2,000,000
13	Phạm Đăng Hưng	Nguyễn Văn Côn	Nguyễn Hữu Trí	2,000,000
14	Nguyễn Hữu Trí	Toàn tuyến		1,200,000
15	Nguyễn Thìn	Đường Nguyễn Thị Bờ	Đường Nguyễn Hữu Trí	810,000
		Đường Nguyễn Hữu Trí	Đường tránh phía đông thị trấn Vĩnh Bình	920,000
		Đường tránh phía đông thị trấn Vĩnh Bình	Giáp ranh xã Thạnh Trị	810,000
16	Lý Thành Bô	Toàn tuyến		2,000,000
17	Đằng Giao (Đường Trại giam)	Toàn tuyến		1,000,000

18	Sư Thiện Chiêu (Đường Đình)	Toàn tuyến		920,000
19	Đặng Vương Tá (Dọc sông Vàm Giồng)	Toàn tuyến		810,000
20	Nguyễn Thị Bờ (Đường Công Điền)	Toàn tuyến		810,000
21	Nguyễn Thị Bảy (Đường QLTT)	Toàn tuyến		1,000,000
22	Đường Số 2	Đường Nguyễn Văn Côn	Đường tránh phía đông TT.Vĩnh Bình	1,000,000
23	Đường tránh thị trấn Vĩnh Bình, huyện Gò Công Tây (giai đoạn 1)	Giáp Quốc lộ 50	Giáp kênh Vàm Giồng (cầu Sáu Biểu)	1,500,000
24	Đường kênh K23 (Toàn tuyến)	Giáp Quốc lộ 50	Ranh xã Thạnh Nhựt	810,000
25	Đường Tổ 7 - 8 (Khu phố 4)	Giáp đường Nguyễn Thị Bảy	Giáp Đường tránh thị trấn Vĩnh Bình, huyện Gò Công Tây (giai đoạn 1)	1,000,000

b. Bảng giá đất ở tại các vị trí khác trong phạm vi thị trấn Vĩnh Bình

STT	Tuyến đường		Mức giá
1	Đất ở tại vị trí tiếp giáp đường E3 (đoạn từ Đường huyện 15 đến Trường THCS Nguyễn Văn Thiệu)		450,000
2	Đất ở tại vị trí tiếp giáp đường còn lại tại Quyết định số 13/2018/QĐ-UBND ngày 23/7/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về việc ban hành hệ thống đường đô thị trên địa bàn tỉnh Tiền Giang. Trong đó tại thị trấn Vĩnh Bình huyện Gò Công Tây là 30 tuyến; được xác định giá theo các tiêu		
	- Vị trí 1: Đất vị trí tiếp giáp đường trải nhựa, đan có mặt rộng từ 3 m trở lên.		370,000
	- Vị trí 2: Đất vị trí tiếp giáp đường trải nhựa, đan có mặt rộng từ 2 m trở lên, trải đá cấp phối có mặt rộng từ 3 m trở lên		280,000
	- Vị trí 3: Đất vị trí tiếp giáp đường đô thị có nền đất rộng từ 1m trở lên à mặt được trải nhựa đan, bê tông rộng từ 0,5m trở lên; có nền đất mặt rộng từ 2m trở lên.		220,000
	- Vị trí 4: Đất vị trí còn lại.		170,000

PHỤ LỤC 10a. GIÁ ĐẤT Ở NÔNG THÔN TẠI CÁC TUYẾN ĐƯỜNG HUYỆN GÒ CÔNG ĐÔNG
(Ban hành kèm theo Quyết định số 29./2025/QĐ-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang)

1. Đất ở tại vị trí mặt tiền các tuyến đường chính

Đơn vị tính: đồng/m²

STT	Tuyến đường	Đoạn đường		Mức giá
		Từ	Đến	
1	Đường tỉnh 871	UBND xã Tân Đông cũ (giáp ranh thị xã)	Ranh Thánh thất Tân Đông (từ thị xã xuống)	920,000
		Thánh thất Tân Đông	Ranh Nghĩa trang Tân Tây (từ thị xã xuống)	1,300,000
		Ranh Nghĩa trang Tân Tây	Ngã ba đường mã Bà Giàu	2,100,000
		Ngã ba đường mã Bà Giàu	Ngã tư giao Đường huyện 02	860,000
		Ngã tư giao Đường huyện 02	Chùa Xóm Lưới	980,000
		Chùa Xóm Lưới	Ranh UBND Vàm Láng (kênh 7 Láo)	860,000
2	Đường tỉnh 871B	Giáp ranh thị xã (Cầu Vàm Thấp)	Giao Đường tỉnh 873B	690,000
		Giao Đường tỉnh 873B	Toàn tuyến	690,000
3	Khu vực chợ Kiểng Phước	Giao Đường tỉnh 871	Đường vào chợ và 02 dãy phố cấp chợ	980,000
4	Đường tỉnh 862	Ngã ba giao đường huyện 19 (Đường Việt Hùng, ranh thị xã)	Cổng chào thị trấn Tân Hòa	920,000
		Bia chiến tích Xóm Gò	Ngã tư giao Đường huyện 05B, đường vào ấp Giồng Lảnh 1	690,000
		Ngã tư giao đường huyện lộ 05B, đường vào ấp Giồng Lảnh 1	Ngã ba Đường Bà Lầy 1	690,000
		Ngã ba Đường Bà Lầy 1	Cầu Tân Thành	810,000
		Cầu Tân Thành	Ngã ba Đường huyện 07	810,000
		Hai dãy phố cấp chợ Tân Thành		750,000
		Ngã ba Đường huyện 07	Đồn Biên phòng Tân Thành	690,000
		Đồn Biên phòng Tân Thành	Ngã 05 biên Tân Thành	1,300,000
		Ngã 05 biên Tân Thành	Giáp ranh trụ sở ấp văn hóa Cầu Muống	810,000
		Giáp ranh trụ sở ấp văn hóa Cầu Muống	Đường vào Ban quản lý Cồn Bãi	690,000
		Đường vào Ban quản lý Cồn Bãi	Trường TH ấp Đền Đỏ	410,000
		Trường TH ấp Đền Đỏ	Cổng Rạch Gốc (Đền Đỏ) giáp Đường huyện 08	480,000
5	Đoạn trước UBND xã Tân Tây	Đường vào 02 dãy phố cấp chợ Tân Tây		2,400,000
		Giao với Đường tỉnh 871	Giao Đường tỉnh 873B	3,200,000
6	Đường tỉnh 873B	Ngã ba giao đoạn đường trước UBND xã Tân Tây	Cổng văn hóa - đường vào ấp 7 xã Tân Tây	1,700,000
		Cổng văn hóa - đường vào ấp 7 xã Tân Tây	Cổng văn hóa - đường vào ấp 5 xã Tân Tây	1,300,000

		Cổng văn hóa - đường vào ấp 5 xã Tân Tây	Cầu Ông Non (giáp ranh thị xã Gò Công)	690,000
		Ngã ba giao đoạn đường trước UBND xã Tân Tây	Hết ranh trường tiểu học Tân Tây 2	1,700,000
		Hết ranh Trường Tiểu học Tân Tây 2	Ngã Tư Tân Phước	1,300,000
		Ngã Tư Tân Phước	Giáp đê sông Vàm Cỏ	240,000
7	Tuyến đường tránh Tân Tây	Đường tỉnh 871	Đường tỉnh 873B	1,700,000
8	Đường tỉnh 871C	Cầu Xóm Sọc	Kênh Trần Văn Bình	580,000
		Kênh Trần Văn Bình	Kênh Gò Me 1	630,000
		Kênh Gò Me 1	Cầu Tam Bàng	520,000
		Cầu Tam Bàng	Đê biển xã Tân Điền	460,000
9	Đường huyện 01	Cầu Gò Xoài (giáp ranh thị xã Gò Công)	Ngã tư Tân Phước	460,000
		Ngã tư Tân Phước	Cầu Tân Phước	1,300,000
		Cầu Tân Phước	Ngã tư Rạch Già	400,000
		Đường vào cặp chợ Tân Phước		690,000
		Đường nội bộ khu dân cư mới thành lập		690,000
10	Đường huyện 02	Đường Ruộng Cạn	Đường bờ đất mới (Nhà Tám Nhanh)	460,000
		Đường bờ đất mới (Nhà Tám Nhanh)	Kênh Trần Văn Đồng	580,000
		Kênh Trần Văn Đồng	Cách ngã tư Kiểng Phước 200m	460,000
		Ngã tư Kiểng Phước về 02 hướng cách 200m		580,000
		Cách ngã tư Kiểng Phước 200m	Cầu Xóm Gồng 7	460,000
		Cầu Xóm Gồng 7	Cầu Hội Đồng Huyện	400,000
		Cầu Hội Đồng Huyện	Ngã tư Rạch Già	580,000
		Ngã tư Rạch Già	Đường huyện 10	400,000
11	Đường huyện 03	Giao đường Nguyễn Trãi	Hết ranh trạm y tế xã Phước Trung	460,000
		Hết ranh trạm y tế xã Phước Trung	Cầu Thanh Nhung	400,000
		Cầu Thanh Nhung	Đường huyện 09	400,000
12	Đường huyện 04	Từ ngã ba Thủ Khoa Huân – đường 30/4	Đường vào ấp Tân Xuân (Trường Tiểu học Phước Trung)	510,000
		Đường vào ấp Tân Xuân	Bến đò	410,000
13	Đường huyện 05	Giáp Đường tỉnh 862	Cầu Bình Nghi	810,000
		Cầu Bình Nghi	Toàn tuyến	510,000

14	Đường huyện 05B	Giáp Đường huyện 05 (xã Bình Nghi)	Giáp Đường tỉnh 862 (xã Tăng Hòa)	400,000
15	Đường huyện 06	Giáp Đường tỉnh 873B (xã Tân Phước)	giáp Đường huyện 02 (xã Gia Thuận)	510,000
16	Đường huyện 07	Giao Đường tỉnh 862	Đường huyện 08 (cổng Vàm Kinh).	400,000
		Giao Đường tỉnh 862	Ngã ba giao 871C (UBND xã Tân Điền)	460,000
		Cầu Tam Bảng	Ngã ba đường về chợ Kiểng Phước	400,000
		Ngã ba đường về chợ Kiểng Phước	Đê Kiểng Phước	400,000
17	Đường vào ấp 7 xã Tân Tây	Giao Đường tỉnh 873B	Cầu Giồng Tháp	1,600,000
18	Đường huyện 08 (Đường đê cửa sông Gò Công 1)	Cổng Rạch Gốc (đền đồ) xã Tân Thành	Giáp Đường huyện 04 (xã Phước Trung)	400,000
19	Đường huyện 08B (Đường đê cửa sông Gò Công 1- đê tả sông Cửa Tiểu)	Giáp Đường huyện 04 xã Phước Trung	Công Long Uông xã Phước Trung	400,000
20	Đường huyện 09 (Đường đê tả sông Cửa Tiểu)	Cổng Long Uông (xã Phước Trung)	Cổng Rạch Già (giáp ranh huyện Gò Công Tây)	400,000
21	Đường giao thông phát triển công nghiệp phía đông (đoạn đã hình thành)	Giáp Đường tỉnh 871B (nối dài)	Sông Soài Rạp	940,000
22	Đường huyện 10 (Đường đê cửa sông Gò Công 1)	Từ Cổng số 1 (giáp ranh thị trấn Vàm Láng thuộc xã Kiểng Phước)	Ngã ba Giáp Đường giao thông phát triển công nghiệp phía đông (đoạn đã hình thành)	450,000
		Giáp Đường tỉnh 871B (nối dài)	Cổng Vàm Tháp xã Tân Phước	400,000
23	Đường huyện 19 (đường Việt Hùng, giáp ranh thị xã)	Đường tỉnh 862	Cổng Sáu Tiệp	510,000
		Cổng Sáu Tiệp	Cầu Kênh liên huyện	430,000
24	Đê biển, đê sông	Các vị trí đê biển, đê sông còn lại		400,000
25	Đường vào khu tránh bão (Xã Kiểng Phước)	Toàn tuyến		580,000
26	Đường nội bộ Khu tái định cư 47 hộ dân ấp Cầu Muống, xã Tân Thành			660,000

2. Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là thương mại - dịch vụ

1	Đất tại Khu công nghiệp Soài Rạp			940,000
---	----------------------------------	--	--	---------

PHỤ LỤC 10b. GIÁ ĐẤT Ở ĐÔ THỊ TẠI CÁC TUYẾN ĐƯỜNG THỊ TRẤN TÂN HOÀ HUYỆN GÒ CÔNG ĐÔNG

(Ban hành kèm theo Quyết định số 221/2025/QĐ-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang)

Đơn vị tính: đồng/m²

STT	Đường phố	Đoạn đường		Mức giá
		Từ	Đến	
I	Đường phố loại 1			
1	Đường tỉnh 862	Ngã ba Nguyễn Trãi (bến xe Tân Hòa)	Ngã tư đường 16/2 - Trương Định	2,500,000
2	Đường 30/4	Giao Đường tỉnh 862	Hết ranh Huyện ủy	2,900,000
II	Đường phố loại 2			
1	Đường tỉnh 862	Cổng chào thị trấn Tân Hòa	Ngã ba giao Nguyễn Trãi (công viên Tân Hòa)	1,700,000
		Ngã tư giao đường 16/2	Hẻm văn hóa khu phố xóm Gò 2	1,700,000
2	Đường 30/4	Ranh Huyện ủy	Ngã tư giao đường Nguyễn Văn Côn - đường 30/4	1,700,000
3	Đường Trương Định	Giao Đường tỉnh 862	Giao đường Nguyễn Văn Côn	1,700,000
4	Đường Nguyễn Văn Côn	Ranh Trường Nguyễn Văn Côn	Cầu Nguyễn Văn Côn	1,700,000
III	Đường phố loại 3			
1	Đường Nguyễn Trãi	Giáp Đường tỉnh 862	Đường vào ấp Dương Quới	1,400,000
		Đường vào ấp Dương Quới	Đường Thủ Khoa Huân	920,000
2	Đường nội bộ công viên Tân Hòa	Giao Đường tỉnh 862	Giao đường Nguyễn Trãi	1,400,000
3	Đường Võ Duy Linh	Giao Đường tỉnh 862	Cầu Cháy	1,600,000
4	Đường tỉnh 862	Hẻm văn hóa khu phố Xóm Gò 2	Đường vào ấp Trại Ngang	1,400,000
5	Đường phía sau khối vận	Giao đường 30/4	Giao đường Trương Định	1,300,000
6	Đường 16/2	Giao Đường tỉnh 862	Cầu 16/2	1,400,000
IV	Đường phố loại 4			
1	Đường tỉnh 862	Đường vào Trại Ngang	Bia chiến tích Xóm Gò	920,000
2	Đường 30/4	Ngã tư giao đường Nguyễn Văn Côn – đường 30/4	Ngã ba giao Thủ Khoa Huân (trại cưa)	810,000
3	Đường nội bộ khu lương thực Tân Hòa	Toàn tuyến (kể cả đoạn đường vào Trường Mẫu giáo Tân Hòa)		920,000
4	Đường Nguyễn Văn Côn	Ranh Trường Nguyễn Văn Côn (điểm cuối)	Đường tỉnh 862	920,000
5	Đường 16/2	Cầu 16/2	Giao đường Võ Duy Linh	920,000
6	Đường Nguyễn Văn Côn	Giao đường Nguyễn Trãi	Cầu Nguyễn Văn Côn	920,000
V	Đường phố loại 5			
1	Đường Thủ Khoa Huân	Giao đường 30/4 (Trại cưa)	Cổng Long Uông	520,000

		Cổng Long Uông	Đường Nguyễn Trãi	920,000
2	Đường Võ Duy Linh	Cầu Cháy	Giao đường 16/2	750,000
3	Đường vào Sân vận động	Toàn tuyến		520,000
4	Đường đoạn giáp ranh giữa TT Tân Hòa và xã Bình Nghi	Ngã 3 Võ Duy Linh-16/2	Đường Ruộng Cạn - Lò Gạch (giáp ranh giới xã Bình Nghi)	520,000

Giá đất ở tại các vị trí khác trong thị trấn Tân Hòa

STT	Vị trí	Mức giá
1	Đất ở 2 bên dãy phố chợ Tân Hòa	1,700,000
2	Đất ở tại vị trí còn lại của khu phố	250,000
3	Đất ở tại vị trí các ấp giáp ranh các xã xác định giá theo các tiêu chí kỹ thuật đường giao thông tương tự tại khu vực 2. Mức giá xác định cụ thể theo	
	Vị trí 1	370,000
	Vị trí 2	280,000
	Vị trí 3	220,000
	Vị trí 4	170,000

Giá đất ở tối thiểu tại đô thị

1	Đất thuộc các khu phố	250,000
2	Đất thuộc các ấp giáp ranh các xã	170,000

PHỤ LỤC 10c. GIÁ ĐẤT Ở ĐÔ THỊ TẠI CÁC TUYẾN ĐƯỜNG THỊ TRẤN VÀM LÁNG HUYỆN GÒ CÔNG ĐÔNG
(Ban hành kèm theo Quyết định số 29/2025/QĐ-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang)

Đơn vị tính: đồng/m²

STT	Đường phố	Đoạn đường		Mức giá
		Từ	Đến	
1	Đường tỉnh 871	Ranh thị trấn	Đường vào Khu TĐC 3,3 ha	1,200,000
		Đường vào Khu TĐC 3,3 ha	Ranh trụ sở UBND thị trấn	2,200,000
		Ranh trụ sở UBND thị trấn	Bưu điện thị trấn Vàm Láng	3,300,000
		Bưu điện thị trấn Vàm Láng	Cảng cá Vàm Láng	4,100,000
2	Đường nối Đường tỉnh 871 với đường Bắc sông Cần Lộc	Toàn tuyến		1,000,000
3	Đường nội bộ Khu TĐC thị trấn Vàm Láng 3,3 ha (lô một mặt tiền)			2,800,000
	Đường nội bộ Khu TĐC thị trấn Vàm Láng 3,3 ha (lô 02 mặt tiền)			3,400,000
4	Đường Đê đoạn từ Ngã ba giao Đường tỉnh 871 đến Cổng số 1			
	Đoạn 1	Đường tỉnh 871	Đường vào SVĐ Vàm Láng	1,700,000
	Đoạn 2	Đường vào SVĐ Vàm Láng	Đường vào Hải đội 2	1,300,000
	Đoạn 3	Đường vào Hải đội 2	Cổng số 1	860,000
5	Đường Đê biển (đoạn từ ngã ba giao với Đường tỉnh 871 đến cổng Rạch Xẻo)			1,300,000
6	Đường Đê cũ (đoạn từ cổng sông Cần Lộc đến đường vào xí nghiệp tàu thuyền)			580,000
7	Đường Kênh Rác (từ hẻm 3 đến hẻm 6)			750,000
8	Đường vào Hải đội 2 (đoạn từ đê đến Hải đội 2)			630,000
9	Các vị trí còn lại			210,000
GIÁ ĐẤT Ở TỐI THIỂU TẠI ĐÔ THỊ				
1	Đất tại thị trấn			210,000

PHỤ LỤC 11. GIÁ ĐẤT Ở TẠI CÁC TUYẾN ĐƯỜNG HUYỆN TÂN PHÚ ĐÔNG

(Ban hành kèm theo Quyết định số 2.9/2025/QĐ-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang)

1. Bảng giá đất ở tại vị trí mặt tiền đường tỉnh

Đơn vị tính: đồng/m²

STT	Tuyến đường	Đoạn đường		Mức giá
		Từ	Đến	
1	Đường tỉnh 877B thuộc phạm vi xã Phú Thạnh	Đường huyện 83B (tim đường)	Kênh Ba Gốc	1,000,000
		Đường huyện 83B(tim đường)	Cầu Tư Xuân	810,000
		Kênh Ba Gốc	Cầu Kinh Nhiễm	
		Cầu Cà Thu	Đường Bà Lắm	480,000
		Ranh đất phía Tây BCHQSH	Cầu Cà thu	520,000
		Cầu Tư Xuân	Ranh đất phía Tây BCHQSH	460,000
		Đường Bà Lắm	Cầu Bà Lắm	460,000
2	Đường tỉnh 877B thuộc phạm vi xã Tân Phú	Đường vào Miếu ấp Tân Ninh	Đường 6 Đồng	480,000
		Đường 6 Đồng	Đường Ba Tính	460,000
		Đường Ba Tính	Đường vào bến đò Tân Xuân	350,000
		Đường vào bến đò Tân Xuân	Đường Thầy Thương	460,000
		Đường Thầy Thương	Cầu Kinh Nhiễm	350,000
		Đường vào Miếu ấp Tân Ninh	Cầu Rạch Cầu	430,000
3	Đường tỉnh 877B thuộc phạm vi xã Tân Thới	Đường huyện 84F	Đường huyện 84B	810,000
		Đường huyện 84B	Đường Tân Hiệp- Tân Hưng	580,000
		Đường huyện 84F	Ngã ba giao Đường vào Chùa Kim Thuyền	
		Ngã ba giao Đường vào Chùa Kim Thuyền	Cầu Rạch Cầu	460,000
		Đường Tân Hiệp - Tân Hưng	Bến phà Bình Ninh	
4	Đường tỉnh 877B thuộc phạm vi xã Phú Đông	Cạnh phía Tây trường THCS Phú Đông	Cạnh phía Đông Trạm Y tế Phú Đông	750,000
		Cạnh phía Tây trường THCS Phú Đông	Đường Lê Thị Cảnh	630,000
		Cạnh phía Đông Trạm Y tế Phú Đông	Đường Võ Thị Nghê	
		Đất ở mặt tiền phần còn lại Đường tỉnh 877B		460,000
5	Đường tỉnh 877B thuộc phạm vi xã Phú Tân	Cầu Bà Từ	Đường kinh tế mới	520,000
		Đường huyện 85D	Cầu số 1	400,000
		Đường kinh tế mới	Đường huyện 85D	370,000
		Đất ở mặt tiền đoạn còn lại Đường tỉnh 877B		350,000
6	Đất ở Đường tỉnh 872B			860,000

2. Đất ở tại vị trí mặt tiền đường huyện

STT	Tuyến đường	Mức giá
-----	-------------	---------

1	Đất mặt tiền đường vào Bệnh viện Đa khoa huyện Tân Phú Đông (đường số 5)			810,000
2	Đất ở mặt tiền Đường D9 (Đường vào Trung tâm hành chính huyện)			1,200,000
3	Đất ở mặt tiền ĐH.85 (ĐH.07 cũ)			370,000
	Đất ở mặt tiền ĐH.84B (ĐH.15B cũ)			370,000
	Đất ở mặt tiền ĐH.85B (đường vào bến phà Bình Tân – Cửa Đại)			370,000
	Đất ở tiếp giáp chợ nông thôn			370,000
	Đường D12 (đường phía Tây khu hành chính huyện đoạn đã có đường), đường D4 (đường phía Đông khu hành chính huyện đoạn đã có đường), và đường N2 (đường phía Bắc khu hành chính huyện đoạn đã có đường)			370,000
4	Đất ở mặt tiền ĐH.84C (đường ra bến đò Rạch Vách)			370,000
5	Đất ở mặt tiền ĐH.84D			370,000
6	Đất ở mặt tiền Đường huyện 83B	Đoạn thuộc xã Phú Thạnh		350,000
		Đoạn thuộc xã Phú Đông		300,000
7	Đất ở mặt tiền ĐH.83C			370,000
8	Đất ở mặt tiền ĐH.85D (đường Pháo Đài)			350,000
9	Đất mặt tiền Đường huyện 83	ĐT 872B	ĐH. 85	370,000
		ĐH. 85	Rạch Bà Từ	300,000
		Rạch Lò Ô	ĐT 872B	350,000
10	Đất ở mặt tiền đường ĐH.85C			300,000

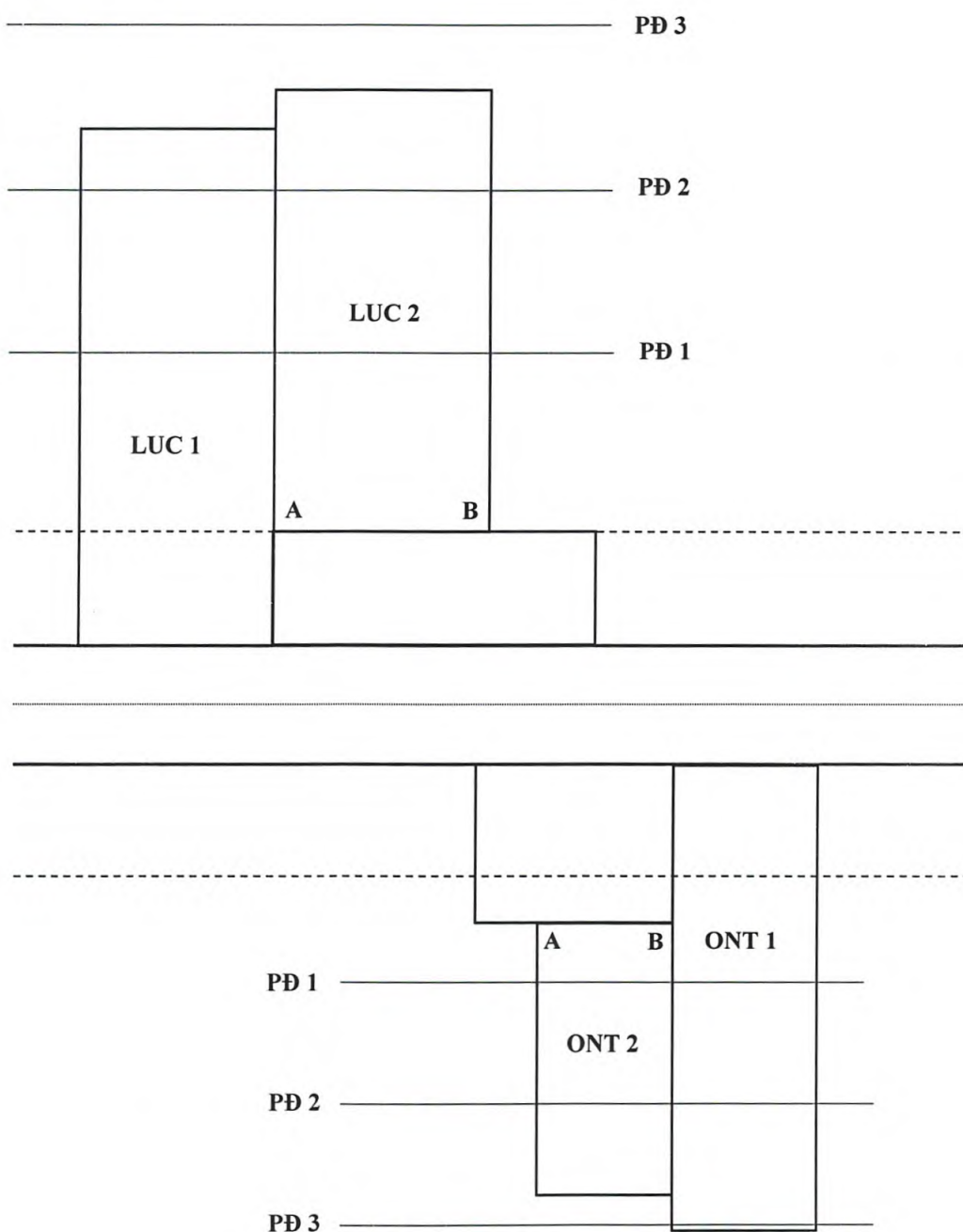
3. Đất ở tại vị trí mặt tiền đường xã

1	Đất ở mặt tiền đường xã Tân Thới quản lý (ĐH.84 cũ)			370,000
2	Đất ở mặt tiền đường xã Tân Thới quản lý (ĐH.84F cũ)			370,000
3	Đất ở mặt tiền đường xã Phú Đông quản lý (ĐH.85E cũ)			370,000
4	Đất ở mặt tiền đường xã Phú Đông quản lý (ĐH.83D cũ)			300,000

PHỤ LỤC 12

(Ban hành kèm theo Quyết định số 49/2025/QĐ-UBND
ngày 25. tháng 3. năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang)

Hình vẽ minh họa khoản 11 và 12 Điều 10 của Quy định ban hành theo Quyết định số 32/2020/QĐ-UBND ngày 21/12/ 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang.



Chú thích:

Thửa LUC 1 và ONT 1 là thửa mặt tiền.

Thửa LUC 2 và ONT 2 là thửa không tiếp giáp với đường.

Thửa LUC 1 có 03 phân đoạn đất theo cự ly chiều dài thửa đất.

Thửa LUC 2 tiếp giáp với thửa LUC 1 có 03 phân đoạn (PĐ) đất lần lượt tương ứng với 03 phân đoạn đất của thửa LUC 1.

Thửa ONT 1 có 03 phân đoạn đất theo cự ly chiều dài thửa đất.

Thửa ONT 2 tiếp giáp với thửa ONT 1 có 03 phân đoạn (PĐ) đất lần lượt tương ứng với 03 phân đoạn đất của thửa ONT 1.

Độ dài cạnh AB song song với đường của các thửa LUC 2 và ONT 2 là căn cứ để xác định hệ số giảm giá của các phân đoạn đất theo quy định tại các khoản 5 và 6 Điều 5 của Quy định ban hành theo Quyết định số...

Trường hợp 1:

Nếu độ dài AB của thửa LUC 2 nhỏ hơn 2m thì:

- Hệ số giá PĐ 1 của LUC 2 xác định bằng 100% đơn giá đất nông nghiệp quy định cho tuyến đường.
- Hệ số giá PĐ 2 của LUC 2 xác định bằng $100\% - 40\% = 60\%$ mức giá PĐ 1 của LUC 2.
- Hệ số giá PĐ 3 của LUC 2 xác định bằng $100\% - 50\% = 50\%$ mức giá PĐ 2 của LUC 2, hay là bằng $50 \times 60 = 30\%$ mức giá PĐ 1 của LUC 2.

Mức giá của từng PĐ đất thuộc thửa đất LUC 2 xác định theo quy định tại khoản 11 Điều 10 xác định như sau:

- Mức giá PĐ 1 xác định bằng $60 \times 100 = 60\%$ đơn giá đất nông nghiệp quy định cho tuyến đường.
- Mức giá PĐ 2 xác định bằng $60 \times 60 = 36\%$ đơn giá đất nông nghiệp quy định cho tuyến đường.
- Mức giá PĐ 3 xác định bằng $60 \times 30 = 18\%$ đơn giá đất nông nghiệp quy định cho tuyến đường.

Ví dụ:

Tại thành phố Mỹ Tho giá đất nông nghiệp (trồng cây lâu năm) tại vị trí mặt tiền quốc lộ là 300.000 đồng/m² thì đất thuộc thửa đất không tiếp giáp với quốc lộ và tiếp giáp với các thửa đất mặt tiền có các mức giá tại các phân đoạn là:

$$\text{PĐ 1} = 60\% \times 300.000 = 180.000 \text{ đồng/m}^2$$

$$\text{PĐ 2} = 36\% \times 300.000 = 108.000 \text{ đồng/m}^2$$

$$\text{PĐ 3} = 18\% \times 300.000 = 54.000 \text{ đồng/m}^2$$

Mức giá PĐ 2 và PĐ 3 lần lượt là 108.000 đồng/m² và 54.000 đồng/m² nhỏ hơn mức giá của đất vị trí còn lại là 150.000 đồng/m², nên các phân đoạn này sẽ có mức giá là 150.000 đồng/m².

Nếu độ dài AB của thửa ONT 2 nhỏ hơn 2m thì:

- Hệ số giá PĐ 1 của ONT 2 xác định bằng 100% đơn giá đất ở quy định cho tuyến đường.
- Hệ số giá PĐ 2 của ONT 2 xác định bằng $100\% - 40\% = 60\%$ mức giá PĐ 1 của ONT 2.
- Hệ số giá PĐ 3 của ONT 2 xác định bằng $100\% - 50\% = 50\%$ mức giá PĐ 2 của ONT 2, hay là bằng $50 \times 60 = 30\%$ mức giá PĐ 1 của ONT 2.

Mức giá của từng PĐ đất thuộc thửa đất ONT 2 xác định theo quy định tại khoản 12 Điều 10 xác định như sau:

- Mức giá PĐ 1 xác định bằng $25 \times 100 = 25\%$ đơn giá đất ở quy định cho tuyến đường.
- Mức giá PĐ 2 xác định bằng $25 \times 60 = 15\%$ đơn giá đất ở quy định cho tuyến đường.
- Mức giá PĐ 3 xác định bằng $25 \times 30 = 7,5\%$ đơn giá đất ở quy định cho tuyến đường.

Ví dụ:

Tại thành phố Mỹ Tho giá đất ở tại vị trí mặt tiền quốc lộ là 3.000.000 đồng/m² thì đất thuộc thửa đất không tiếp giáp với quốc lộ và tiếp giáp với các thửa đất mặt tiền có các mức giá tại các phân đoạn là:

$$\text{PĐ 1} = 25\% \times 3.000.000 = 750.000 \text{ đồng/m}^2$$

$$\text{PĐ 2} = 15\% \times 3.000.000 = 450.000 \text{ đồng/m}^2$$

$$\text{PĐ 3} = 7,5\% \times 3.000.000 = 225.000 \text{ đồng/m}^2$$

Mức giá PĐ 2 và PĐ 3 lần lượt là 450.000 đồng/m² và 225.000 đồng/m² nhỏ hơn mức giá đất ở tối thiểu là 520.000 đồng/m², nên các phân đoạn này sẽ có mức giá là 520.000 đồng/m².

Trường hợp 2:

Nếu độ dài AB của thửa LUC 2 từ 2m đến nhỏ hơn 4m thì:

- Hệ số giá PĐ 1 của LUC 2 xác định bằng 100% đơn giá đất nông nghiệp quy định cho tuyến đường.
- Hệ số giá PĐ 2 của LUC 2 xác định bằng $100\% - 30\% = 70\%$ mức giá PĐ 1 của LUC 2.
- Hệ số giá PĐ 3 của LUC 2 xác định bằng $100\% - 40\% = 60\%$ mức giá PĐ 2 của LUC 2, hay là bằng $60 \times 70 = 42\%$ mức giá PĐ 1 của LUC 2.

Mức giá của từng PĐ đất thuộc thửa đất LUC 2 xác định theo quy định tại khoản 11 Điều 10 xác định như sau:

- Mức giá PĐ 1 xác định bằng $60 \times 100 = 60\%$ đơn giá đất nông nghiệp quy định cho tuyến đường.
- Mức giá PĐ 2 xác định bằng $60 \times 70 = 42\%$ đơn giá đất nông nghiệp quy định cho tuyến đường.
- Mức giá PĐ 3 xác định bằng $60 \times 42 = 25,2\%$ đơn giá đất nông nghiệp quy định cho tuyến đường.

Ví dụ:

Tại thành phố Mỹ Tho giá đất nông nghiệp (trồng cây lâu năm) tại vị trí mặt tiền quốc lộ là 300.000 đồng/m² thì đất thuộc thửa đất không tiếp giáp với quốc lộ và tiếp giáp với các thửa đất mặt tiền có các mức giá tại các phân đoạn là:

$$\text{PĐ 1} = 60\% \times 300.000 = 180.000 \text{ đồng/m}^2$$

$$\text{PĐ 2} = 42\% \times 300.000 = 126.000 \text{ đồng/m}^2$$

$$\text{PĐ 3} = 25,2\% \times 300.000 = 75.600 \text{ đồng/m}^2$$

Mức giá PĐ 2 và PĐ 3 lần lượt là 126.000 đồng/m² và 75.600 đồng/m² nhỏ hơn mức giá của đất vị trí còn lại là 150.000 đồng/m², nên các phân đoạn này sẽ có mức giá là 150.000 đồng/m².

Nếu độ dài AB của thửa ONT 2 từ 2m đến nhỏ hơn 4m thì:

- Hệ số giá PĐ 1 của ONT 2 xác định bằng 100% đơn giá đất ở quy định cho tuyến đường.
- Hệ số giá PĐ 2 của ONT 2 xác định bằng $100\% - 30\% = 70\%$ mức giá PĐ 1 của ONT 2.
- Hệ số giá PĐ 3 của ONT 2 xác định bằng $100\% - 40\% = 60\%$ mức giá PĐ 2 của ONT 2, hay là bằng $60 \times 70 = 42\%$ mức giá PĐ 1 của ONT 2.

Mức giá của từng PĐ đất thuộc thửa đất ONT 2 xác định theo quy định tại khoản 12 Điều 10 xác định như sau:

- Mức giá PĐ 1 xác định bằng $25 \times 100 = 25\%$ đơn giá đất ở quy định cho tuyến đường.
- Mức giá PĐ 2 xác định bằng $25 \times 70 = 17,5\%$ đơn giá đất ở quy định cho tuyến đường.
- Mức giá PĐ 3 xác định bằng $25 \times 42 = 10,5\%$ đơn giá đất ở quy định cho tuyến đường.

Tại thành phố Mỹ Tho giá đất ở tại vị trí mặt tiền quốc lộ là 3.000.000 đồng/m² thì đất thuộc thửa đất không tiếp giáp với quốc lộ và tiếp giáp với các thửa đất mặt tiền có các mức giá tại các phân đoạn là:

$$\text{PĐ 1} = 25\% \times 3.000.000 = 750.000 \text{ đồng/m}^2$$

$$\text{PĐ 2} = 17,5\% \times 3.000.000 = 525.000 \text{ đồng/m}^2$$

$$PĐ 3 = 10,5\% \times 3.000.000 = 315.000 \text{ đồng/m}^2$$

Mức giá PĐ 3 là 315.000 đồng/m² nhỏ hơn mức giá đất ở tối thiểu là 520.000 đồng/m², nên phân đoạn này sẽ có mức giá là 520.000 đồng/m².

Trường hợp 3:

Nếu độ dài AB của thửa LUC 2 từ 4m trở lên thì:

- Hệ số giá PĐ 1 của LUC 2 xác định bằng 100% đơn giá đất nông nghiệp quy định cho tuyến đường.
- Hệ số giá PĐ 2 của LUC 2 xác định bằng $100\% - 20\% = 80\%$ mức giá PĐ 1 của LUC 2.
- Hệ số giá PĐ 3 của LUC 2 xác định bằng $100\% - 30\% = 70\%$ mức giá PĐ 2 của LUC 2, hay là bằng $70 \times 80 = 56\%$ mức giá PĐ 1 của LUC 2.

Mức giá của từng PĐ đất thuộc thửa đất LUC 2 xác định theo quy định tại khoản 11 Điều 10 xác định như sau:

- Mức giá PĐ 1 xác định bằng $60 \times 100 = 60\%$ đơn giá đất nông nghiệp quy định cho tuyến đường.
- Mức giá PĐ 2 xác định bằng $60 \times 80 = 48\%$ đơn giá đất nông nghiệp quy định cho tuyến đường.
- Mức giá PĐ 3 xác định bằng $60 \times 56 = 33,6\%$ đơn giá đất nông nghiệp quy định cho tuyến đường.

Ví dụ:

Tại thành phố Mỹ Tho giá đất nông nghiệp (trồng cây lâu năm) tại vị trí mặt tiền quốc lộ là 300.000 đồng/m² thì đất thuộc thửa đất không tiếp giáp với quốc lộ và tiếp giáp với các thửa đất mặt tiền có các mức giá tại các phân đoạn là:

$$PĐ 1 = 60\% \times 300.000 = 180.000 \text{ đồng/m}^2$$

$$PĐ 2 = 48\% \times 300.000 = 144.000 \text{ đồng/m}^2$$

$$PĐ 3 = 33,6\% \times 300.000 = 100.800 \text{ đồng/m}^2$$

Mức giá PĐ 2 và PĐ 3 lần lượt là 144.000 đồng/m² và 100.800 đồng/m² nhỏ hơn mức giá của đất vị trí còn lại là 150.000 đồng/m², nên các phân đoạn này sẽ có mức giá là 150.000 đồng/m².

Nếu độ dài AB của thửa ONT 2 từ 4m trở lên thì:

- Hệ số giá PĐ 1 của ONT 2 xác định bằng 100% đơn giá đất ở quy định cho tuyến đường.
- Hệ số giá PĐ 2 của ONT 2 xác định bằng $100\% - 20\% = 80\%$ mức giá PĐ 1 của ONT 2.

- Hệ số giá PĐ 3 của ONT 2 xác định bằng $100\% - 30\% = 70\%$ mức giá PĐ 2 của ONT 2, hay là bằng $70 \times 80 = 56\%$ mức giá PĐ 1 của ONT 2.

Mức giá của từng PĐ đất thuộc thửa đất ONT 2 xác định theo quy định tại khoản 12 Điều 10 xác định như sau:

- Mức giá PĐ 1 xác định bằng $25 \times 100 = 25\%$ đơn giá đất ở quy định cho tuyến đường.

- Mức giá PĐ 2 xác định bằng $25 \times 80 = 20\%$ đơn giá đất ở quy định cho tuyến đường.

- Mức giá PĐ 3 xác định bằng $25 \times 56 = 14\%$ đơn giá đất ở quy định cho tuyến đường.

Ví dụ:

Tại thành phố Mỹ Tho giá đất ở tại vị trí mặt tiền quốc lộ là 3.000.000 đồng/m² thì đất thuộc thửa đất không tiếp giáp với quốc lộ và tiếp giáp với các thửa đất mặt tiền có các mức giá tại các phân đoạn là:

$$\text{PĐ 1} = 25\% \times 3.000.000 = 750.000 \text{ đồng/m}^2$$

$$\text{PĐ 2} = 20\% \times 3.000.000 = 600.000 \text{ đồng/m}^2$$

$$\text{PĐ 3} = 14\% \times 3.000.000 = 420.000 \text{ đồng/m}^2$$

Mức giá PĐ 3 là 420.000 đồng/m² nhỏ hơn mức giá đất ở tối thiểu là 520.000 đồng/m², nên phân đoạn này sẽ có mức giá là 520.000 đồng/m².

PHỤ LỤC 13

Hình ảnh minh họa điểm 14, khoản 10, Điều 1 của
Quyết định số 25./2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 3 năm 2025
của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang

